

Západočeská univerzita v Plzni
Fakulta právnická
Katedra občanského práva

Diplomová práce

Správa domu a pozemku

Autor: Jan Hronek

Posudek oponenta diplomové práce

Diplomová práce byla prověřena antiplagiátorským programem THESES, který vykázal shodu diplomové práce s jinými díly 11 %. S ohledem na to, že autor diplomové práce na 68 stranách vlastního textu použil 282 odkazů, mi není jasné, jak se mu takové shody podařilo dosáhnout. Odpovědí by byla možná neúplná citace textů jednotlivých ustanovení právních předpisů. Povšiml jsem si totiž, že ačkoliv autor zná aktuální právní úpravu dané problematiky obsaženou v zákoně č. 163/2020 Sb., není tento předpis uveden v přehledu použitých pramenů v závěru této práce. Jinak je ovšem tento přehled velmi reprezentativní: obsahuje totiž 27 děl literárních (včetně literatury komentářové), 10 článků, důvodové zprávy k základním právním předpisům a velmi četnou judikaturu. Rovněž tak v přehledu nalezneme prameny slovenské a rakouské.

Autor se dobře orientuje v právní úpravě, kromě metody deskriptivní používá i metodu analytickou a v závěru práce nalezneme i náznak metody komparativní. Zvolená struktura diplomové práce je přehledná, umožňuje uplatnit analytický pohled na platnou právní úpravu s tím, že v závěru činí i velmi strážlivé úvahy *de lege ferenda*.

Celkově diplomová práce poskytuje solidní a celistvý výklad aktuálně platné právní úpravy, přičemž přiznává výsostné postavení tuzemským judikátům, které, jak uvádí správně autor, dotváří tuzemské právní prostředí v otázkách, které zákonodárce neformuloval zcela precizně. Lze souhlasit i s autorovým závěrem, že nově přijaté změny právní úpravy jsou odbornou i širší veřejností vnímány velmi kladně, avšak s ohledem na velmi nedávné nabytí účinnosti nové právní úpravy je předčasné činit definitivní hodnocení. Pozitivní je rovněž skutečnost, že autor v analytické části identifikoval několik ustanovení občanského zákoníku, u kterých bude pravděpodobně nutné, aby soudy svými rozhodnutími upřesnily jejich význam. Souhlasím s autorovým názorem, že jde o oblast práva s dynamickým pohybem upravovaných společenských vztahů a že tudíž můžeme v budoucnu očekávat další novelizaci právní úpravy správy domu a pozemku.

V rámci obhajoby diplomové práce, kterou jednoznačně doporučuji, by mohl autor vyjádřit svoji představu o případné regulaci digitalizace, jak o ní hovoří v závěru práce. Celkově hodnotím práci stupněm výborná (s výhradou objasnění procenta shody).

V Praze dne 2. května 2023

JUDr. Jan Hák, Ph.D.