



Posudek oponenta diplomové práce

Jméno a příjmení autora diplomové práce: **Urbanová Kateřina**

Název diplomové práce: **Uvolnění a záměna zástavního práva**

Oponent diplomové práce: **Mgr. Milan Hradec, Dr.**

Diplomová práce byla v souladu s *pokynem děkana č. 23D/2011 ze dne 2. 8. 2011, kterým se stanoví postup při ověřování originality vysokoškolské kvalifikační práce*, prověřena antiplagiátorským programem THESES, který vykázal shodu diplomové práce s jinými díly 23 %.

Téma práce, které si diplomantka zvolila s názvem **Uvolnění a záměna zástavního práva**, je tématem v současné době velmi aktuálním a diskutovaným.

Diplomová práce má 60 stran. Při této práci bylo čerpáno z 19-ti odborných titulů, uveřejněných v letech 2009 až 2022, mnoha právních předpisů, zákonů, judikatury a ve značné míře i z ostatních médií, jako jsou webové stránky. Je dobře, že se autorka práce pokusila, a to úspěšně, zpracovat a vyhodnotit velmi rozsáhlé informační zdroje. Prokázala tak svou schopnost pracovat s odbornou literaturou, tuto analyzovat a hledat možnosti řešení.

Celkem diplomantka ve své diplomové práci použila na 111 odkazů.

Pokud jde o členění diplomové práce, tak diplomantka tuto svou práci člení na úvod, sedmi kapitol a závěr. Kapitoly jsou dále členěny a logicky na sebe navazují.

Po úvodní kapitole se autorka věnuje obecně zástavnímu právu, jelikož bez této tematiky by bylo obtížné na instituty uvolnění a záměnu zástavního práva navázat. Třetí kapitola se zabývá podstatou a funkcí zástavního práva. Podstata zástavního práva je v této kapitole srovnána i s předchozí právní úpravou. Čtvrtá kapitola obsahuje zákonnou úpravu zástavního práva a jejího vývoje od římského práva po současný občanský zákoník. V další kapitole se autorka věnuje jednomu z hlavních témat této DP a to uvolnění zástavního práva. Šestá kapitola pokračuje v podobném duchu jako předchozí, zaměřuje se ale na záměnu zástavního práva. Sedmá kapitola je věnována porovnání a zjištění rozdílů mezi těmito právními instituty. Osmá kapitola obsahuje praktickou část DP a obsahuje refinancování úvěrů a současnou problematiku výše úrokových sazeb hypotéčních úvěrů.

Formální i obsahová stránka

Stavbu i členění práce akceptuji bez námitek. Kapitoly jsou dále členěny a logicky na sebe navazují.

Struktura práce

Stavbu i členění práce akceptuji bez větších námitek. U této práce považuji za velmi zdařilou tu část, kde diplomantka shrnula a zhodnotila poznatky uvolnění a záměny zástavního práva.

Vyčerpání tématu

Autorka práce se dokázala s tématem velmi dobře vypořádat, práce má logičnost, systematičnost i strukturální uspořádání s přiměřenou opisností.

Autorka práce si ve své práci vytyčila jasný cíl práce a to rozebrání základních rysů institutů zástavního práva, zhodnocení jejich praktického využití, ale i komparatistika s předchozí právní úpravou. Pro naplnění tohoto cíle použila metodu analýzy dokumentů, syntézy a deskripce.

U studentky oceňuji různé pohledy i názory na danou problematiku, ale i že práce přináší podle právního stavu přehlednou aplikaci psané problematiky.

Studentku lze pochválit za to, že si vybrala do určité míry velmi náročné téma a čerpala z aktuální současné právní literatury.

Jazyková kultura

Práce má dobrou stylistickou úroveň.

Celkově lze diplomovou práci hodnotit jako velmi zdařilou. Podle mého názoru práce obsahuje všechny problémy, které se týkají tohoto tématu.

Diplomovou práci hodnotím **VÝBORNĚ** a tuto doporučuji k obhajobě.

Otázky k obhajobě:

- 1/ Jaké jsou práva vlastníka při uvolnění zástavy?
- 2/ Jaká je současná právní úprava zástavního práva?

V Praze dne 25.04.2023

Mgr. Milan Hradec, Dr.
oponent diplomové práce