

ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI

FAKULTA APLIKOVANÝCH VĚD

KATEDRA MATEMATIKY

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

NÁVRH ZMĚN V ÚZEMNÍM PLÁNU VRHAVEČ

Plzeň, 2014

Lucie Veverková

ZDE SE NACHÁZÍ ORIGINAL ZADÁNÍ KVALIFIKAČNÍ PRÁCE.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že bakalářskou práci jsem vypracovala samostatně pod odborným vedením vedoucí práce s použitím uvedené literatury a zdrojů informací uvedených na konci práce.

V Plzni, 31. května 2014

.....
Lucie Veverková

PODĚKOVÁNÍ

Na tomto místě bych ráda poděkovala vedoucí práce, Ing. Martině Vichrové, Ph.D., a odbornému konzultantovi, Ing., aut. Arch. Pavlu Valtrovi, za odborné vedení celé práce, cenné rady a připomínky.

KLÍČOVÁ SLOVA

Územní plánování, územní plán, výkres, návrh změn.

ABSTRAKT

Tato bakalářská práce se zabývá návrhem změn v Územním plánu Vrhavěč. Pro správné vypracování jednotlivých výkresů územního plánu obsahujících navrhované změny, je potřeba mít znalosti územního plánování a být seznámen s územím, pro které je územní plán vyhotovován. Cílem této práce je tedy objasnit problematiku územního plánování a na základě těchto poznatků vytvořit vybrané výkresy územního plánu pro zvolené území obsahující návrh změn.

KEYWORDS

Spatial planning, the land use plan, drawing, draft amendments.

ABSTRACT

This bachelor thesis deals with the draft amendments in the Land use plan Vrhavěč. For proper development various of drawings of the land use plan containing the proposed changes, it is necessary to have knowledge of spatial planning and be familiar with the area which the land use plan is prepared for. The aim of this work is to clarify the issue of spatial planning and create the selected drawings of the land use plan for the selected area containing a proposal changes based on this knowledge.

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK	2
SEZNAM OBRÁZKŮ	3
ÚVOD	4
1. ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ.....	5
1.1 ÚZEMNÍ PLÁN	8
1.1.1 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	9
1.1.2 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	10
2. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ.....	14
2.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ	15
2.2 HISTORIE ÚZEMÍ	19
3. VYPRACOVÁNÍ VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU	23
3.1 ZDROJOVÁ DATA PRO VYPRACOVÁNÍ VÝKRESŮ.....	23
3.2 SOFTWARE POUŽITÝ PŘI VYHOTOVENÍ VÝKRESŮ	24
3.3 HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE	25
3.4 VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	32
3.5 VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	34
3.6 VÝKRES ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	35
ZÁVĚR.....	37
SEZNAM LITERATURY	39
PŘÍLOHY	40

SEZNAM ZKRATEK

- BPEJ – bonitovaná půdní ekologická jednotka
KM – katastrální mapa
Q100 – hranice zátopové oblasti s periodicitou 100 let
SW – software
ÚAP – územně analytické odklady
ÚKM – účelová katastrální mapa
ÚP – územní plán
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚPP – územně plánovací podklady
ÚSES – územní systém ekologické stability
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚR – zásady územního rozvoje

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. 1. 1 Nástroje územního plánování.....	7
Obr. 1. 2 Katastrální mapa v měřítku.....	10
Obr. 1. 3 Vyznačení funkčních ploch barevnými výplněmi.....	13
Obr. 2. 1 Zájmové obce Malá Víska, Vrhavěč, Černé Krávy, Radinovy a Neznašovy	14
Obr. 2. 2 Cyklostezka u Vrhavče.....	15
Obr. 2. 3 Výhled z cyklostezky	16
Obr. 2. 4 Nová zástavba v obci Malá Víska podél silnice ve směru na Klatovy.....	16
Obr. 2. 5 Penzion v Neznašovech.....	17
Obr. 2. 6 Koryto Drnového potoka oddělující obce Neznašovy a Radinovy.....	17
Obr. 2. 7 Tvrz Kouskova Lhota – celkový pohled.....	18
Obr. 2. 8 Tvrz Kouskova Lhota – stodola.....	18
Obr. 2. 9 Půdorys tvrže Kouskova Lhota	20
Obr. 2. 10 Polnosti v okolí zájmových obcí	22
Obr. 3. 1 Zarostlý návesní rybník ve Vrhavči – pohled 1.	25
Obr. 3. 2 Zarostlý návesní rybník ve Vrhavči – pohled 2.	26
Obr. 3. 3 Místo u fotbalového hřiště vhodné k rekreaci	27
Obr. 3. 4 Místo u fotbalového hřiště vhodné k rekreaci a podél kolejí vedoucí cyklostezka	27
Obr. 3. 5 Ukázka části Hlavního výkresu.....	28
Obr. 3. 6 Kolotoč na návsi v Radinovech.....	28
Obr. 3. 7 Navrhovaná plocha občanské vybavenosti blízko návsi v Radinovech ve výřezu Hlavního výkresu.....	29
Obr. 3. 8 Označení změn na výřezu z Hlavního výkresu	30
Obr. 3. 9 Výřez Hlavního výkresu – omezení vedení biokoridoru na průtok Drnového potoka uvnitř zástavby.....	31
Obr. 3. 10 Odsazení cyklostezky od komunikace – výřez z výkresu Koncepte dopravní infrastruktury	32
Obr. 3. 11 Vyznačení zastávek na obou stranách komunikace ve výřezu výkresu Koncepte dopravní infrastruktury	33
Obr. 3. 12 Výřez výkresu Koncepte technické infrastruktury se zákresem.....	34
Obr. 3. 13 Výřez Výkresu zemědělského půdního fondu – zpřesnění hranic lesa.....	35

Úvod

Územní plánování je pro společnost, krajinu, ve které žijeme, a následně pro jejich společnou budoucnost nepostradatelnou činností. Zabývá se udržováním podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soulad veřejných i soukromých zájmů v území. Je též velmi důležité především z hlediska využití a uspořádání území. Jeho cíle a úkoly dále rozvíjí mimo jiných i územní plán.

Tato bakalářská práce je zaměřena na problematiku územního plánování a nabízí náhled do tvorby územního plánu. Vše je zpracováno nejen teoreticky ale i aplikací daných znalostí při vypracování vybraných výkresů územního plánu pro konkrétní území. Toto zájmové území se nachází v Plzeňském kraji, jižně od města Klatovy a je v něm zahrnuto pět obcí – Vrhavěč, Malá Víska, Neznašovy, Radinovy a Černé Krávy. Tvorba územních plánů je časově značně náročná, což je způsobeno nutností vyhotovit množství výkresů, jejichž vypracování podléhá řadě pravidel, zásad a zákonů. Vyhotovení odpovídající dokumentace zpravidla trvá více než rok. Z této rozsáhlé problematiky byly pro tuto bakalářskou práci vybrány a následně vypracovány čtyři výkresy územního plánu, které nejlépe reprezentují danou oblast.

Cílem této bakalářské práce bylo zpracování problematiky územního plánování pomocí vybraných výkresů Územního plánu Vrhavěč rozšířeného o návrh změn. Podkladem pro navrhované změny bylo zadání pořizovatele daného územního plánu spolu s návrhy občanů žijících v zájmovém území. Mezi zpracované výkresy patří Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, výkres Koncepce dopravní infrastruktury, výkres Koncepce technické infrastruktury a Výkres zemědělského půdního fondu.

Práce je rozdělena do tří kapitol. První kapitola se zabývá oborem územního plánování, právní úpravou, které obor podléhá, a především obecné problematice územního plánu. Kapitola druhá obsahuje vývoj a stav zájmového území. Ve třetí kapitole je popsán celkový průběh zpracovávání územního plánu, tedy použité podklady, softwarové programy i postup tvorby jednotlivých výkresů.

1. ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Územní plánování řeší, jak bude vypadat krajina, veřejné prostranství i zastavěné území. Vytváří předpoklady pro další výstavbu a rozvoj a zároveň má snahu zachovávat a vyvažovat příznivé životní prostředí. Chrání kulturní hodnoty území i zdraví obyvatel. Jeho činnost má velice široký dopad a jako jedna z mála dokáže koordinovat zájmy v území. Plní tedy mnoho úkolů a vytyčuje si i velké množství cílů [4] a [13].

Aby toto bylo možné, je třeba využít níže uvedené nástroje územního plánování definované dle [1], struktura je na Obr. 1.1:

Územně plánovací podklady (ÚPP) jsou tvořeny územní studií, která ověřuje možnosti a podmínky změn v území, a především územně analytickými podklady (dále ÚAP). ÚAP obsahují vyhodnocení stavu a vývoje území, vychází z nich hodnoty a limity pro využití daných území. Jedná se například o historicky významná či chráněná místa, místa vedení elektrického proudu nebo plynu, jejich ochranná pásma, apod.. Územně plánovací podklady slouží jako podklady pro ostatní nástroje územního plánování, jsou zpracovány graficky i textově a vždy jsou doplněny informacemi o daném území.

Územně plánovací dokumentace (ÚPD) je závaznou směrnicí o možnostech změn v území a o podmínkách, za jakých lze tyto změny povolit. Je tvořena třemi typy dokumentací podle rozsahu zpracovávaného území. V případě celého kraje se jedná o zásady územního rozvoje (dále ZÚR), územní plán (dále ÚP) zahrnuje území jednotlivých obcí a konkrétní území menších rozloh zpracovává regulační plán. Každá z těchto forem dokumentace musí splňovat určité vlastnosti, aby bylo vyhověno cílům i úkolům územního plánování dle stavebního zákona [5]. Je dáno, jak by měly vypadat části textové i grafické. Územně plánovací dokumentaci mohou pořizovat krajské či obecní úřady, Ministerstvo pro místní rozvoj i Ministerstvo obrany.

Územní rozhodnutí umisťuje stavby, zařízení či pouze jejich změny do území, může měnit jeho využití a ochraňuje důležité zájmy v něm. V některých případech lze nahradit územní rozhodnutí územním souhlasem nebo veřejnoprávní smlouvou a pro území podléhající regulačnímu plánu dokonce nevydat rozhodnutí žádné. Obojí stanovuje stavební zákon [5].

Územní rozhodnutí jsou vydávána na základě *územního řízení* či zjednodušeného územního řízení, které provádí příslušný stavební úřad. Účastníky územního řízení jsou

žadatel, příslušná obec, vlastník pozemku nebo stavby, osoby s vlastnickým či jiným věcným právem k sousedním pozemkům nebo stavbám. Řízení je zahájeno na žádost, která musí mít příslušné náležitosti (údaje o záměru, identifikaci pozemku, ...).

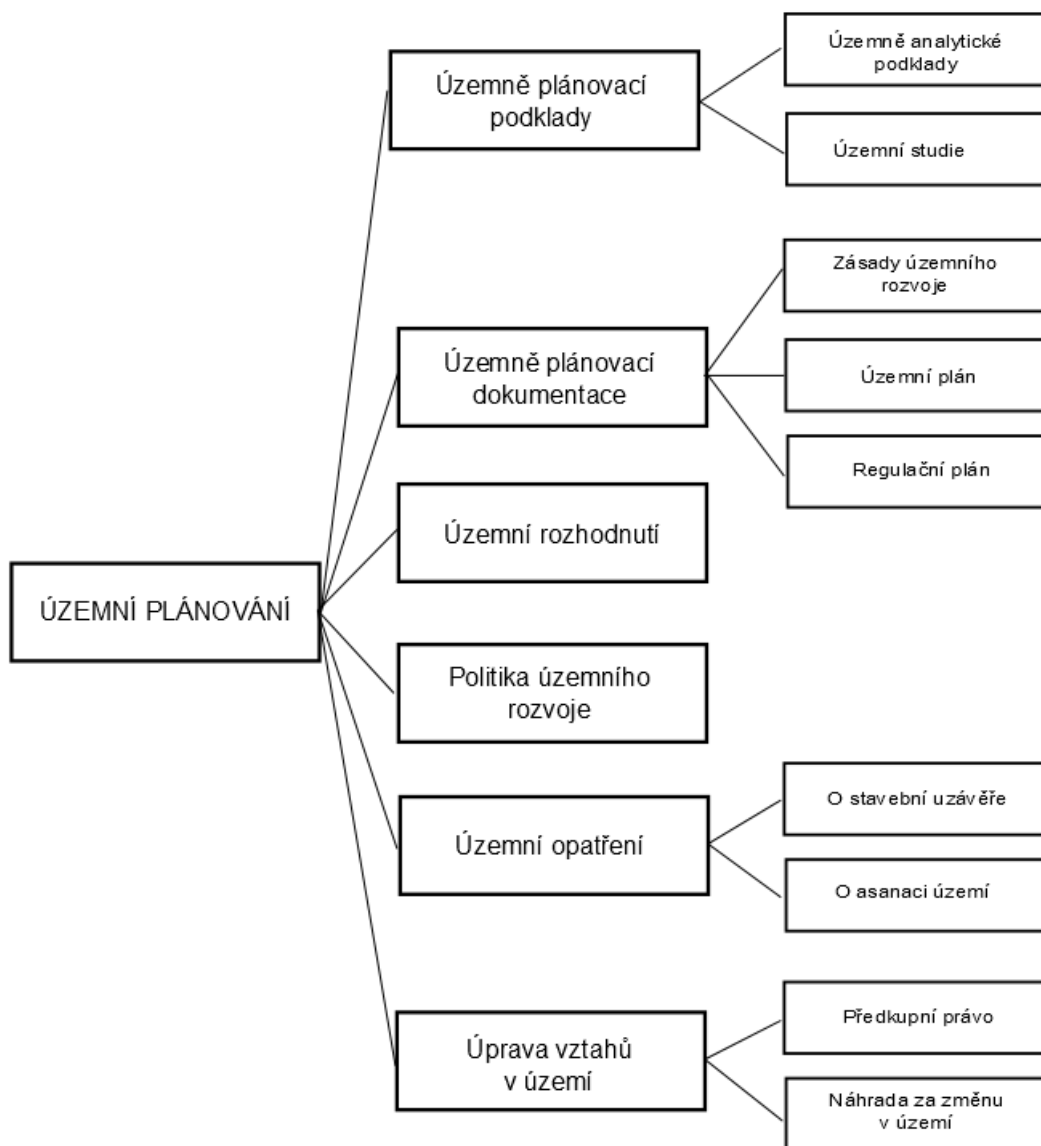
Politika územního rozvoje je závazný dokument pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace a celkově pro rozhodování v území. Slouží především pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti krajů a zároveň jako zdroj důležitých argumentů při prosazování zájmů České republiky v rámci územního rozvoje Evropské unie. Vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy, koridory, plochy dopravní a technické infrastruktury.

Územní opatření o stavební uzávěře zakazuje či omezuje jakoukoli stavební činnost v území, pokud by mohla nějakým způsobem ohrozit budoucí využití tohoto území. *Územní opatření o asanaci území* je vydáváno v místech postižených přírodní katastrofou nebo havárií, kde je důležité stanovit způsob dalšího využití. Dále je možné územní opatření asanaci území použít v případě závadných staveb, pro které je nařízeno závady odstranit.

Úpravou vztahů v území je myšleno předkupní právo, které se vztahuje k pozemkům či stavbám označeným jako veřejně prospěšné, nebo náhrada za změnu v území, kdy dochází k přisouzení náhrady vlastníkovi, jež byl omezen v užívání pozemku nějakým územním opatřením.

Územní plánování podléhá **zákonu č. 350/2012 Sb.**, který upravuje původní **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento zákon koriguje ve věcech územního plánování zejména jeho cíle a úkoly, soustavu orgánů, nástroje územního plánování, vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území, rozhodování v území, možnosti sloučení postupů podle tohoto zákona s postupy posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury, evidenci územně plánovací činnosti a kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost. Dále upravuje také ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn, terénních úprav a zařízení, užívání a odstraňování staveb, dohled a zvláštní pravomoci stavebních úřadů, postavení a oprávnění autorizovaných inspektorů, soustavu stavebních úřadů, povinnosti a odpovědnost osob při

přípravě a provádění staveb. Upravuje i podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, obecné požadavky na výstavbu, účely vyvlastnění, vstupy na pozemky a do staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy [5], [7] a [8].



Obr. 1. 1 Nástroje územního plánování.

1.1 ÚZEMNÍ PLÁN

Územní plán je součástí jednoho z hlavních nástrojů územního plánování a to územně plánovací dokumentace. Dříve než jsou zahájeny práce pro pořízení územního plánu, je podáván návrh k příslušnému obecnímu úřadu, v němž podatel navrhuje a odůvodňuje pořízení územního plánu či jeho změny. Když je návrh schválen pořizovatelem (obecní úřad, krajský úřad) i zastupitelstvem obce, pořizovatel zpracuje dokumentaci potřebnou k tvorbě územního plánu, čili vytvoří návrh na zadání územního plánu. Toto zadání by mělo obsahovat požadavky vycházející z ÚAP a ZÚR a samozřejmě také požadavky na rozvoj obce. Poté je zadání zasláno dané obci, dotčeným orgánům veřejné správy, krajskému úřadu, sousedním obcím a následně zveřejněno veřejnou vyhláškou. Každý z výše uvedených subjektů pak může uplatnit připomínky. Do určité doby musí všichni dodat svá stanoviska a podněty a pořizovatel je pak případně povinen návrh zadání upravit. Upravené zadání je pak předloženo zastupitelstvu obce a z návrhu zadání se stává schválené zadání územního plánu obce. Následně je pořizovatelem vybrán zpracovatel, který zpracuje návrh územního plánu. Po vypracování návrhu územního plánu dochází opět ke společnému jednání se všemi zúčastněnými. Je třeba počkat na jejich vyjádření, a pokud je vše v pořádku a v souladu s politikou územního rozvoje a ZÚR, je vydána vyhláška spolu s oznámením o konání veřejného projednávání. Všichni zúčastnění mohou opět podat námítky a pořizovatel je povinen zpracovat návrh na základě jejich rozhodnutí. Ostatní osoby mohou podávat připomínky, které jsou pořizovatelem taktéž vyhodnocovány. Když je vše zpracováno a zastupitelstvo návrh přijme, je územní plán vydán [1] a [10].

Územní plán obsahuje závazná pravidla a zásady pro řešení uspořádání a limitů využití celého správního území obce. Nelze řešit jen jeho část a zabývat se detaily či umístováním jednotlivých staveb, to je náplní regulačního plánu. Účelem územního plánu je navrhnout členění správního území obce na plochy s rozdílným funkčním využitím. To může být realizováno změnami ve využití území, případně výstavbou nebo jsou územním plánem obce určité plochy chráněné proti nežádoucím změnám, především z důvodů ochrany hodnot území. Územní plán je tedy využíván k určení funkce ploch [3],[4] a [11].

Dle základní koncepční územně plánovací dokumentace rozvoje celého řešeného území [11] územní plán stanovuje:

- urbanistickou koncepci obce,
- uspořádání funkčních ploch,
- podmínky využití funkčních ploch,
- základní zásady regulace území,
- vymezení zastavitelného území,
- vyznačení hranic zastavěných území,
- omezení v užívání staveb,
- zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení území,
- vymezení územního systému ekologické stability,
- limity využití území,
- plochy přípustné pro těžbu nerostů,
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací a asanačních úprav,
- zakreslení a zohlednění stanovených záplavových území.

Územní plán má část textovou a grafickou. Obě části spolu tvoří jeden celek a musí být ve vzájemném souladu.

1.1.1 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část územního plánu vyjadřuje slovy, co je a co není možné či účelné zobrazit v části grafické, nepopisuje jednotlivé výkresy. Je nezbytné, aby textová část územního plánu byla v souladu s právními předpisy a předpisy stavebního práva [11].

Textová část územního plánu obsahuje čtyři základní části definované dle [11]:

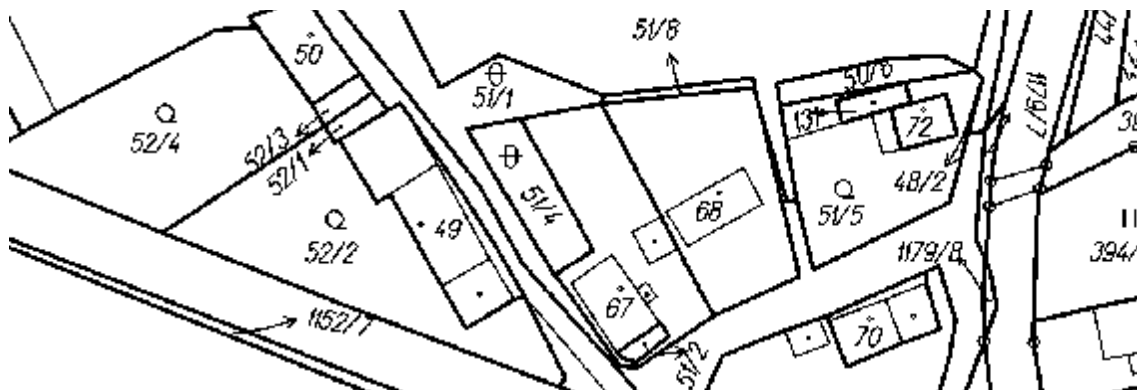
- *Základní údaje* – hlavní cíle řešení, zhodnocení stavu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace, vyhodnocení splnění zadání územního plánu obce, vyhodnocení souladu s cíli územního plánování.
- *Řešení územního plánu* – vymezení řešeného území podle katastrálních území obce, základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území, návrh urbanistické koncepce, návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití, limity využití území včetně stanovených záplavových území, přehled

a charakteristika vybraných ploch zastavitelných území, návrh koncepce dopravy, technického a občanského vybavení a nakládání s odpady, vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění, návrh územního systému ekologické stability, vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačí a asanačních úprav, návrh řešení požadavků civilní ochrany, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, zemědělský půdní fond, a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů, návrh lhůt aktualizace.

- *Číselné údaje* (doplňující a charakterizující navržené řešení, pokud nebudou zařazeny přímo do textu).
- *Závaznou část ve formě regulativů.*

1.1.2 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafickou část územního plánu je možné zpracovávat v různých měřítcích, blíže je určeno jen u hlavního výkresu, kdy je používáno měřítko 1:5 000 případně 1:10 000. Podkladem pro výkresy jsou mapy, nejčastěji jsou používány mapy státního mapového díla: katastrální mapy (viz Obr. 1.2, dále KM), státní mapa 1:5 000 odvozená, základní mapa České republiky 1:10 000, 1:25 000, 1:50 000, 1:100 000 a 1:200 000, mapa České republiky 1:500 000, nebo jejich odvozeniny. V dnešní době je grafická část zpracovávána především digitálně, bohužel ne vždy jsou mapy státních mapových děl k dispozici v digitální podobě. V takovém případě je využíváno účelově vytvořených mapových podkladů (účelová katastrální mapa, dále jen UKM), jsou poskytovány pořizovatelem a ten je plně zodpovědný za jejich správnost a kvalitu [3] a [11].



Obr. 1. 2 Katastrální mapa v měřítku 1:1000 – obec Vrhavěč [6].

Dle [10] a [11] je grafická část územního plánu tvořena jedenácti výkresy. Jejich výčet a stručný obsah je uveden níže:

Obsahem *hlavního výkresu* je komplexní řešení celého území obce, jedná se o graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení zastavěného území obce, vymezení ploch s rozdílným využitím a regulací. Dále se v hlavním výkresu vyskytují jevy, pro které by nebylo účelné vytvářet vlastní výkres, např. územní systém ekologické stability (dále ÚSES), či stanovená zátopová území.

Problémový výkres a výkres limitů využití území je povinnou částí průzkumů a rozborů. Každý výkres limitů využití území musí obsahovat veškeré limity vyplývající z právních norem a předpisů, dále pak platná územní rozhodnutí limitující využití území a zátopové oblasti, minimálně hranici Q100¹).

Ve *výkresu dopravní infrastruktury* je vyznačen dopravní systém obce, ochranná pásma silnic či dálnic a návrhy na opatření řešící případné nepříznivé vlivy dopravy na životní prostředí a konfliktní místa. Tento výkres řeší celkovou dopravní obslužnost jako i místní komunikace či cyklistické a pěší stezky. Vykresleny jsou zde i zastávky hromadné dopravy.

Ve *výkresu technické infrastruktury* jsou vyznačeny všechny rozvody sítí od plynu a elektřiny až po kanalizaci. Samozřejmostí jsou i jednotlivá zařízení a ochranná pásma.

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (popř. Výkres zemědělského půdního fondu) obsahuje vyznačení hranic bonitované půdní ekologické jednotky (dále BPEJ), jeho označení a barevně odlišené plochy dle stupně přednosti v ochraně. Dále jsou obsahem výkresu hranice předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (dále ZPF), odvodnění, zatrubnění a zavlažení území.

Ve *výkresu veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav* jsou vyznačeny všechny veřejně prospěšné stavby a návrhy asanace. Každá stavba a asanace musí mít přiřazené číslo, stavba by měla být samostatně identifikovatelná na příslušné parcele a zcela jasně situovaná v území.

¹Hranice záplavového území s periodicitou 100 let

Ve *výkresu základního členění území* je dokumentováno především začlenění obce do systému osídlení a vazby na navazující území. Jedná se především o liniové prvky ve výkresu, jako například komunikace, elektrické vedení a další. Výkres základního členění území je podkladem pro tvorbu ÚPD velkých územních celků, neboť dobře znázorňuje potřeby dané obce.

Výkres širších vztahů znázorňuje návaznost na platnou a zpracovávanou ÚPD velkých územních celků a ÚPP a ÚPD sousedních obcí, spádovost území, návaznosti ÚSES, komunikací apod..

Výkres pořadí změn v území je zpracováván pouze v grafické části a jde o etapizaci výstavby, která by měla být stanovena pro každé zastavitelné území zvlášť. Ne pro všechna území je výkres vyžadován. Často dochází k vyznačování etapizace přímo v hlavním výkresu, pouze ve složitějších případech vzniká samostatný výkres.

Výkres urbanistické koncepce může být samostatným výkresem případně součástí výkresu hlavního. Obsah není nijak stanoven, záleží tedy na projektantovi, co bude urbanistická koncepce obsahovat. Někdy však dochází k rozhodnutí o vypracování výkresu urbanistické koncepce už při zadávání ÚP, což projektant již ovlivnit nemůže. Výkres urbanistické koncepce nejčastěji obsahuje vizualizaci uspořádání krajiny, podkladem výkresu bývají ÚAP.

Koordinační výkres vzniká spojením jevů v ÚAP a v hlavním výkresu, symbolika vychází především z hlavního výkresu a výkresu základního členění.

Při navrhování funkčnosti jednotlivých částí území lze vymezit plochy buď podle stávajícího či požadovaného způsobu využití nebo dle významu. Plochy vymezené podle způsobu využití slouží ke stanovení územních podmínek, především pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti. Dále pak slouží pro členění území na pozemky a pro stanovení ochrany veřejného zájmu v těchto plochách (například ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot). Při vymezování ploch je třeba brát zřetel na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodu omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na využití území. Lze je pak i dále členit. Podle významu jsou vymezovány plochy zastavitelné, plochy územních rezerv, plochy určené ke změně stávající zástavby nebo k obnově či

opětovnému využití znehodnoceného území, dále plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území. I pro tyto plochy je zpravidla určen způsob využití [3].

Obecným požadavkem na vymezení ploch je vytvářet a chránit veřejná prostranství ať už v zastavěném nebo zastavitelném území, chránit cesty, které umožňují průchod krajinou, či tyto cesty vytvářet je-li to třeba[3].

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití dle [3] je uveden níže, v grafické podobě ÚP jsou plochy odlišeny barevně (viz Obr. 1.3, podrobněji jsou jednotlivé položky popsány v příloze č. 1):

- plochy bydlení,
- plochy rekreace,
- plochy občanského vybavení,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy smíšené obytné,
- plochy dopravní infrastruktury,
- plochy technické infrastruktury,
- plochy výroby a skladování,
- plochy smíšené výrobní,
- plochy vodní a vodohospodářské,
- plochy zemědělské,
- plochy lesní,
- plochy přírodní,
- plochy smíšené nezastavěného území,
- plochy těžby nerostů,
- plochy specifické.

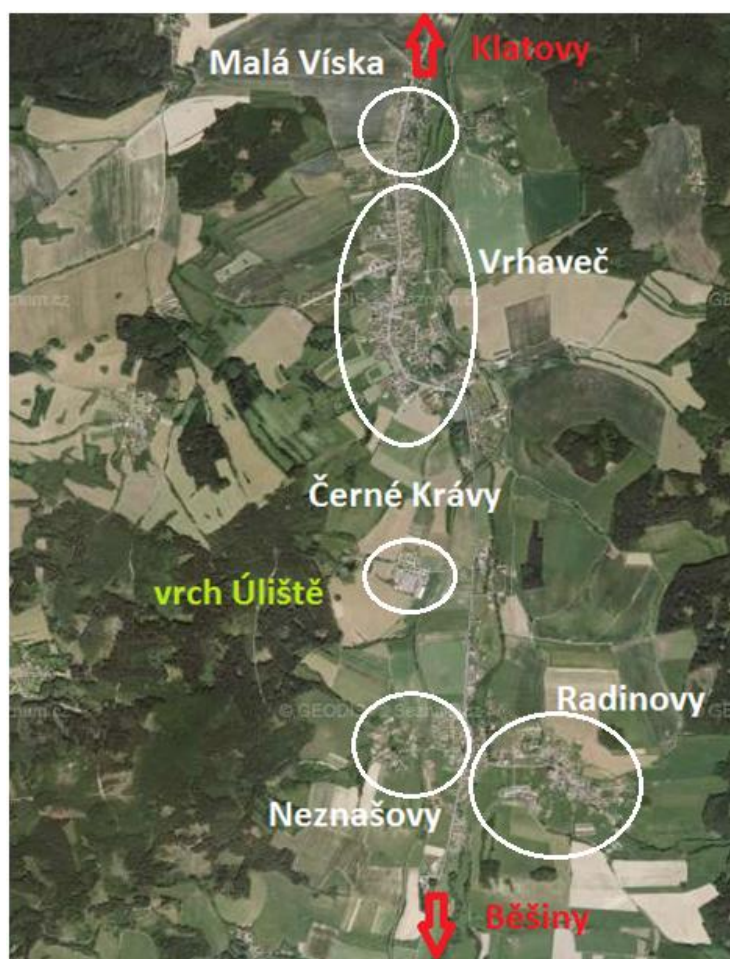


Obr. 1. 3 Vyznačení funkčních ploch barevnými výplněmi, měřítko - 1:5000. (Žluté, oranžové a růžové výplně značí různé typy bydlení, šedé a sv. oranžové výplně označují dopravní infrastrukturu, béžová výplň vymezuje zemědělské plochy a zelenou výplní jsou značeny plochy lesa.)

2. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

Před vyhotovením výkresů a navrhováním změn v nich, bylo třeba získat teoretické znalosti o územním plánování a seznámit se s daným územím.

Nejprve bylo nutné získat informace o území, do kterého obce Vrhaveč, Malá Víska, Černé Krávy, Radinovy a Neznašovy náleží (vzájemná poloha zájmových obcí je patrná z obrázku Obr. 2.1). Základní informace o obcích a zájmovém území byly získány prostřednictvím internetu. Dále byly informace čerpány z dostupné odborné literatury a především terénním šetřením a z pořízené fotodokumentace.



Obr. 2. 1 Zájmové obce Malá Víska, Vrhaveč, Černé Krávy, Radinovy a Neznašovy. Podkladová data čerpána z [6].

2.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ

Vrhaveč je z obcí v zájmovém území největší, obce Radinovy, Neznašovy a Malá Víska jsou spíše menší vesnice a obec Černé Krávy lze velikostí přirovnat k osadě. Z tohoto důvodu je lokalita rozdělena pouze do čtyř katastrálních území pojmenovaných dle obcí – Vrhaveč, Malá Víska, Radinovy a Neznašovy.

Obce se rozprostírají v kotlině, jíž protéká Drnový potok a po západní i východní straně je lemována mírnými kopci. Dominantou území je zalesněný vrch Úlišťe, na kterém se nachází dvě kamenné žáby, které jakoby hlídaly okolí. Nedaleko je temná studánka s křížkem, pro neznalé velmi těžko nalezitelná. Ke studánce se pojí místní pověst [14].

Okolní málo členitá krajina je vhodná pro nenáročnou cykloturistiku (v posledních letech bylo vybudováno několik nových cyklotras). V přípravě je nový územní plán, kde je mimo jiné zohledněna právě i cykloturistika [14].

V posledních letech byly vynaloženy značné finanční prostředky na opravy komunikací. Vzhledem k tomu, že státní komunikace I/27 Klatovy-Železná Ruda představuje svou hustotou provozu pro obec značný problém, byla do územního plánu schválena její přeložka mimo obec v návaznosti na obchvat Klatov [14].

Vzhledem ke stávající hustotě a neuspokojivé bezpečnosti provozu na státní silnici vybudovala obec Vrhaveč páteřní cyklostezku (viz Obr. 2.2), která po napojení na Klatovy v prostoru nádraží Luby spojila město s obcemi Vrhaveč a Radinovy. Cyklostezka naváže v Běšinech a přispěje ke zpřístupnění Šumavy. Po dokončení posledního, 1,5 km dlouhého úseku v roce 2014, bude cyklostezka plně průjezdná [14].



Obr. 2. 2 Cyklostezka u Vrhavče.

Obec **Vrhavěč** se nachází přibližně 5 kilometrů jižně od města Klatovy. V obci rozprostírající se podél silnice první třídy (I/27) propojující Klatovy se Železnou Rudou žije necelá tisícovka obyvatel. Vrhavěč je spádovou obcí pro vesnice Neznašovy, Radinovy, Malá Víska a osadu Černé Krávy. Mírně zvlněný terén je příhodný pro rozvoj cykloturistiky. V posledních letech bylo vybudováno hned několik cyklotras (viz Obr. 2.2 a 2.3). V obci je mateřská a základní škola (do 5. třídy), kterou navštěvují i děti z okolních vesnic. Lze zde nalézt ubytování i stravování v soukromých službách. Obec je zcela plynofikována, napojena na vodovod, je zde zaveden televizní kabel s informačním kanálem místo rozhlasu a také bezdrátové napojení na informační, výstražný a varovný systém - hasičský záchranný sbor a civilní obrana. Na kanalizaci je však obec napojena pouze částečně. V obci není žádné zdravotnické zařízení, pošta ani policie. To vše je k dispozici až v Klatovech [14].



Obr. 2. 3 Výhled z cyklostezky.

Obec **Malá Víska** je přímo součástí obce Vrhavěč a čítá okolo dvou stovek obyvatel. Je zde patrná poměrně nová zástavba rodinných domů po levé straně silnice ve směru do Klatov (viz Obr. 2.4).



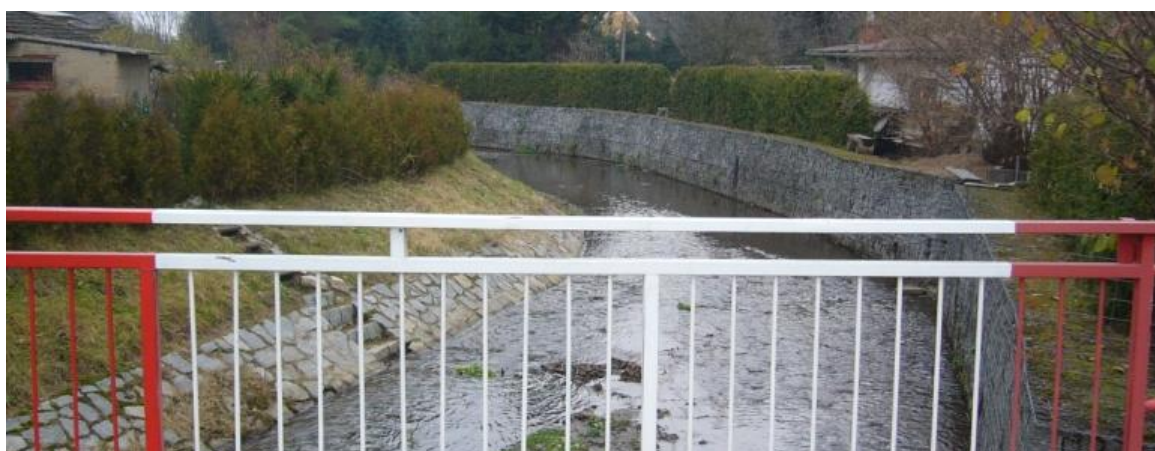
Obr. 2. 4 Nová zástavba v obci Malá Víska podél silnice ve směru na Klatovy.

Jižně od Vrhavče se nachází obec **Neznašovy**. Od obce Radinovy ji dělí silnice I/27 a Drnový potok (viz Obr. 2.6). V Neznašovech žije necelých dvě stě obyvatel, a to v o něco novější zástavbě nežli v obci Radinovy. Obcí vede železniční trať mezi Horažďovicemi a Domažlicemi, je zde možnost ubytování a stravování v penzionu stojícím přímo u hlavní silnice (viz Obr. 2.5).



Obr. 2. 5 Penzion v Neznašovech.

Na druhé straně silnice I/27 se nachází obec **Radinovy**. Při návštěvě této obce byla oproti Neznašovům patrná rozmanitější a starší zástavba. Parcely netvoří tak jednoduché obrazce jako v Neznašovech. V Radinovech je patrný střed obce, ze kterého vede několik osídlených ulic. V obci žije něco málo přes sto obyvatel. Ve středu obce se nachází vodní nádrž. Součástí Radinových je i zemědělské družstvo. Nechybí ani hostinec.



Obr. 2. 6 Koryto Drnového potoka oddělující obce Neznašovy a Radinovy.

Nejmenší ze všech obcí, avšak s nejstarší stavbou (Tvrz Kouskova Lhotka) je obec **Černé Krávy**. Pozemek s tvrzí se nachází hned za rybníkem a i přesto, že je v soukromém vlastnictví, je možné si od vrátek zbytky dochované tvrze dobře prohlédnout (viz Obr. 2.7 a 2.8). Věž tvrze se dochovala pouze do výšky dvou pater. Pravděpodobně byla napojena na palác, který stál v místě dnešní stodoly [12]. Hlavní vstup do věže byl v prvním patře východního průčelí, dnes je zazděný. Ve druhém patře se dochovalo úplné ostění okna. Při západní straně věže je dodnes patrný vodní příkop s valem.



Obr. 2. 7 Tvrz Kouskova Lhota – celkový pohled.



Obr. 2. 8 Tvrz Kouskova Lhota - stodola.

2.2 HISTORIE ÚZEMÍ

O historii vývoje obcí v daném zájmovém území dostupné prameny dle současného stavu poznání neposkytují mnoho informací. Lze však předpokládat, že vývoj probíhal obdobně jako v jiných částech České republiky.

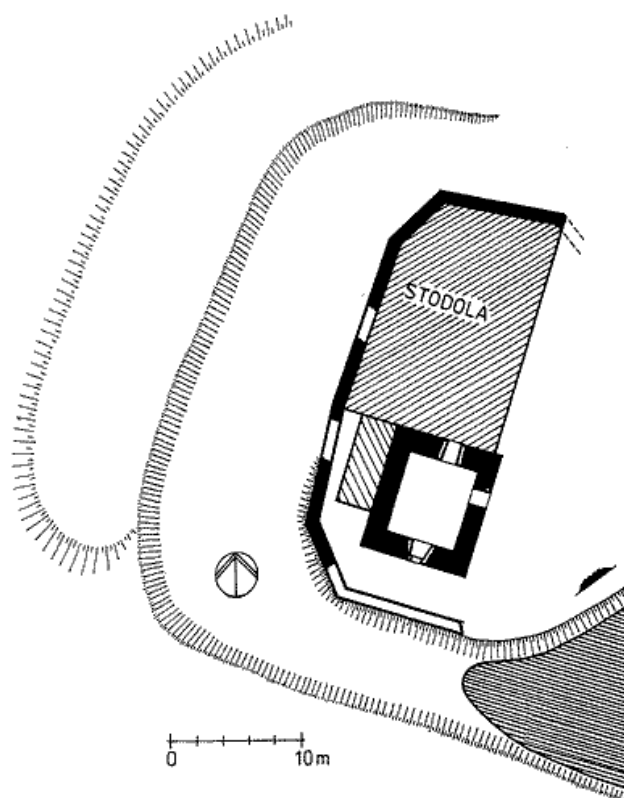
Názvy obcí se rozvíjely mnoho let. Název *Vrhavěč* v tomto tvaru je znám od 19. století. V roce 1789 byl mylně používán název *Wrhowecz*, který se postupně měnil na *Wrhawec* a *Vrhavec*. U názvu obce *Radinovy* docházelo v průběhu let k výraznějším změnám. Nejstarší pojmenování pochází z roku 1379, *Radoňov*, později *Radyenov*, *Radoniow*, *Ratiau* a naposledy došlo ke změně v roce 1839 na německé jméno *Radinau*, což v češtině znamená *Radinov*. Stávající název *Radinovy* je používán od roku 1923. *Neznašovy* byly dle dochovaných pramenů roku 1379 původně nazývány *Neznašov* neboli *Neznassow*. *Malá Víska* je stále hovorově nazývána *Maloveska*, což pochází z roku 1839 a vyplynulo ze jména *Malovíska* ze 17. století. Obec *Černé Krávy* byla původně nazývána podle svého majitele *Kouskova Lhota* [2].

Počátky osídlení zájmového území, nejspíše spadají do doby, kdy docházelo k osidlování Klatovské kotliny Slovaný. I když nejsou dochované žádné historické záznamy z doby před 14. stoletím, je zřejmé, že obce jsou starší. Příkladem je domněnka o vzniku obce *Radinovy*, jejíž název je spojován se jménem *Radima* z rodu *Slavníkovců* z 10. až 11. století. Stejně tak není zcela doložen nálezný střepů z 13. století patřících nejspíše k raně středověkému hradišti, jehož existence nebyla doposud historicky doložena. První doložená zmínka tedy pochází až z roku 1367 a vztahuje se k obci *Vrhavěč*, o obcích *Radinovy* a *Neznašovy* se historické prameny zmiňují až v roce 1379 [2].

Vývoj zájmového území byl pravděpodobně urychlen výstavbou královského města *Klatovy*, při které bylo třeba mnoho řemeslníků. Někteří z nich si zřizovali svá obydlí přímo u staveniště, mnozí však své osady stavěli uprostřed polností a podle kronikářů to takto bylo i v případě zájmových obcí. Osídlení bylo soustředěno především ve *Vrhavči* a *Černých Kravách* (dříve *Kouskova Lhota*), kde stála tvrz, věžovitá stavba zasazená do svahu vrchu *Úlišť* [2].

Mnoho zajímavého se událo také v 18. století, kdy došlo k soupisu usedlostí a nařízení pěstování brambor jako nové plodiny. V 19. století došlo k velkému technickému rozvoji území díky vybudování silnice z *Bavorska* do *Saska* a železnice z *Domažlic* do *Horažďovic*. Velkého rozmachu dosáhla především řemeslná výroba. Během 1. světové

války zde vedla obranná linie bunkerů od Dolan až po Sušici. Po skončení 1. světové války požádali občané o parcelaci pozemků [2]. Půdorys tvrze Kouskova Lhota je na obrázku Obr. 2.9.



Obr. 2. 9 Půdorys tvrze Kouskova Lhota [12].

Krajina byla osidlována už od doby kamenné. Prošla tedy mnoha změnami. Z nejstarší historie se dochovalo pouze několik kreseb a nálezů, avšak z období středověku se dodnes dochovaly mnohé významné stavby, například tvrze a hrady, které se staly nedílnou součástí krajiny [9].

V období husitství byla krajina poznamenána jak válkami a pustošením, tak výstavbou světských a církevních staveb. Byly zakládány velkostatky, následovalo scelování půdy, byly zakládány velké zemědělské dvory. V neúrodných a bažinatých místech nechala šlechta vytvořit rybníční soustavy. Tyto změny byly příčinou vzniku nových cest i vesnic [9].

V období renesance byly zakládány pivovary, sklárny nebo papírny. Místo hradů byly budovány zámky, jejichž okolí bylo upravováno do parkové podoby [9].

V 16. století byly upraveny vodní toky pro dopravu dřeva a soli. Vzhledem k rostoucí spotřebě dřeva, která ohrožovala tehdejší rozlohu lesů, byl vydán lesní řád regulující a upravující těžbu dřeva. Z počátku byl půdorys vesnic bez výrazných změn, postupem času však došlo k výstavbě nových domů. Důležité byly kovárny a mlýny, nedílnou součástí vesnic byly i hřbitovy. Později byl rozvoj sídel přerušen třicetiletou válkou, kdy bylo mnoho vesnic opuštěno nebo zbořeno. Lidé byli nuceni zakládat vesnice nové, geometricky pravidelné. Vzhledem k nepravidelnému uspořádání zájmových obcí lze předpokládat, že vznikly již dříve, tzn. před třicetiletou válkou [9].

V 18. století došlo ke změnám ve využívání krajiny, na polích byly střídány plodiny, orná půda byla využívána nepřetržitě. Obytné části budov byly zvětšovány.

Tento vývoj pokračoval i v 19. století, kdy došlo k rozšíření počtu druhů staveb. Vzrostl zájem o hospodářské budovy a celkově o hospodářský průmysl, což se projevilo v rozrůstání vesnic a zakládání škol. Vznikaly některé typické formy vesnic: *návesní* s kostelem a dostavbou uprostřed, *ves z rozptýlených dvorců*, *okrouhlice* či *ulicovka* (příkladem je zájmová obec Vrhavěč), nebo *arabizační návesní typ*, *kopanice* i *nepravidelná shluková ves*. Vzrostl zájem o lidovou architekturu, například o roubené stavby, brány a malé sakrální objekty. Byly budovány nové silnice, cesty a železnice. Došlo k návratu k přírodě, byly budovány romantické zahrady ve stylu anglické krajiny [9].

Počátek 20. století se nesl v duchu využívání přírodních zdrojů surovin a potravinářského průmyslu na venkově. Před první světovou válkou bylo vystavěno mnoho velkých budov a to díky novým konstrukčním principům a materiálům. Druhá světová válka naštěstí na venkov velký vliv neměla. Po válce docházelo ke scelování pozemků a vysídlování německého obyvatelstva z pohraničí, což je patrné i na polnostech v okolí obce Vrhavěč (viz Obr. 2.10).

Obraz dnešního venkova je odrazem dlouhodobého historického vývoje s množstvím dokladů o práci našich předků. Je též zrcadlem nevyřešených problémů, z čehož plynou úkoly pro dnešní urbanisty [9].



Obr. 2. 10 Polnosti v okolí zájmových obcí. Stav v 50. letech 20. století (horní část), stav k roku 2013 - výsledek scelování pozemků (dolní část)[6].

3. VYPRACOVÁNÍ VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

3.1 ZDROJOVÁ DATA PRO VYPRACOVÁNÍ VÝKRESŮ

Podklady pro vypracování výkresů byly poskytnuty plzeňskou projekční kanceláří A1atelier zpracovávající územní plány, se kterou v rámci získávání praxe během studia spolupracuji. Konkrétně byly poskytnuty: UKM Vrhavěč (mapa pořizena pořizovatelem ÚP, poskytovaná firmou GEFOS, a.s.) spolu s Výkresem hodnot území, grafické i textové zadání územního plánu Vrhavěč a ÚAP pro dané území.

Dále byly zpracovány a při vyhotovení výkresů zohledněny návrhy obyvatel žijících v zájmových obcích. Tato data byla získána terénním šetřením. I když je proces pořizování nového územního plánu veřejný a občané mají možnost se k jeho tvorbě vyjádřit, bylo během terénního šetření zjištěno, že někteří občané neví, co územní plán je, ani že je pro jejich obec územní plán aktuálně zpracováván. Na základě cenných informací získaných terénním šetřením, bylo možné vyhotovit takové návrhy změn, které odpovídají nejen legislativě a zadání od pořizovatele ÚP ale zohledňují i návrhy obyvatel obcí.

Při terénním šetření bylo osloveno přibližně třicet obyvatel, z nichž asi pětina odmítla jakékoli vyjádření a zhruba čtvrtina ostatních byla spokojená se stavem obcí takovým, jakým je. Vyjádření občanů je podrobněji popsáno v příloze č. 2. Celkový přehled zdrojových dat je uveden níže.

Zdrojová data:

- UKM Vrhavěč,
- zadání územního plánu Vrhavěč (grafické + textové)
- návrhy občanů,
- ÚAP pro území Vrhavěče,
- Výkres hodnot území.

3.2 SOFTWARE POUŽITÝ PŘI VYHOTOVENÍ VÝKRESŮ

Výkresy byly vyhotoveny v prostředí softwarového programu (dále SW) AutoCAD. Vzhledem k tomu, že poskytnuté ÚAP byly k dispozici v jiném formátu než je formát podporovaný AutoCADem, bylo nutné nejprve převést jednotlivé prvky ÚAP pomocí SW Arcv2CAD z formátu *.shp do *.dwg.

Dále bylo nutné provést kontrolu dat, především jejich struktury a příslušnosti k zájmovému území. I když byla tato činnost časově náročná, zefektivnila následné zpracování.

Takto předzpracovaná data byla následně využita při vyhotovení výkresů (Hlavní výkres, Koncepce dopravní infrastruktury, Koncepce technické infrastruktury a Výkres zemědělského půdního fondu). Byl aplikován grafický standard používaný v projekční kanceláři A1atelier, která poskytla zdrojová data. V některých případech se jednalo o specifickou knihovnu AutoCADu, bylo tedy nutné si vybrané prvky definovat pomocí textového editoru PSPad.

Konečným výstupem jsou výkresy v digitální i analogové podobě. Digitální výkresy ve formátu *.dwg a *.pdf a analogové vytištěné na plotru o rozměrech 914x1250mm, tedy přibližně ve formátu C0. Celkový přehled použitého SW je uveden níže.

Použitý software:

- AutoCAD 2012 verze 18.2.51.0,
- Arcv2CAD 7.0 LNK,
- PSPad verze 4.5.7.2450.

3.3 HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE

Prvním z výkresů vyhotovených v rámci bakalářské práce je **Hlavní výkres - urbanistická koncepce**, ve kterém lze vyznačit jak stávající a navrhované funkční plochy, tak dnes odbornou veřejností velmi diskutovaný ÚSES či pro dané území významné cyklostezky.

Nejdříve bylo třeba prostudovat zadání pořizovatele ÚP a návrhy občanů spolu s podklady se stávajícími funkčními plochami a ÚAP, využívaných v tomto výkresu. Z velké části bylo možné převzít plochy tak, jak byly vyznačené v grafickém zadání, a navrhnout v daném místě nové funkční využití dle požadavků pořizovatele. V několika případech došlo ke střetu názorů v návrzích občanů obce a pořizovatele ÚP.

Nejvýznamnější rozdíl v návrzích občanů byl zjištěn u návesního Špetovského rybníka ve Vrhavči. Rybník je zcela zarostlý stromy a travinami, vodní plochu pro přírodní koupání či chov ryb, rybník připomíná jen stěži (viz Obr. 3.1 a 3.2). Nejenže rybník je pro jakoukoli rekreaci nevhodný, ale toto místo je i nevzhledné, při povodňových stavech neplní funkci zachytávání vody – v blízkosti protéká Drnový potok, a co se týče života živočichů a rostlin žijících v blízkosti vod, neskýtá pro ně ochranu, která by měla být přímo v lidském zájmu.



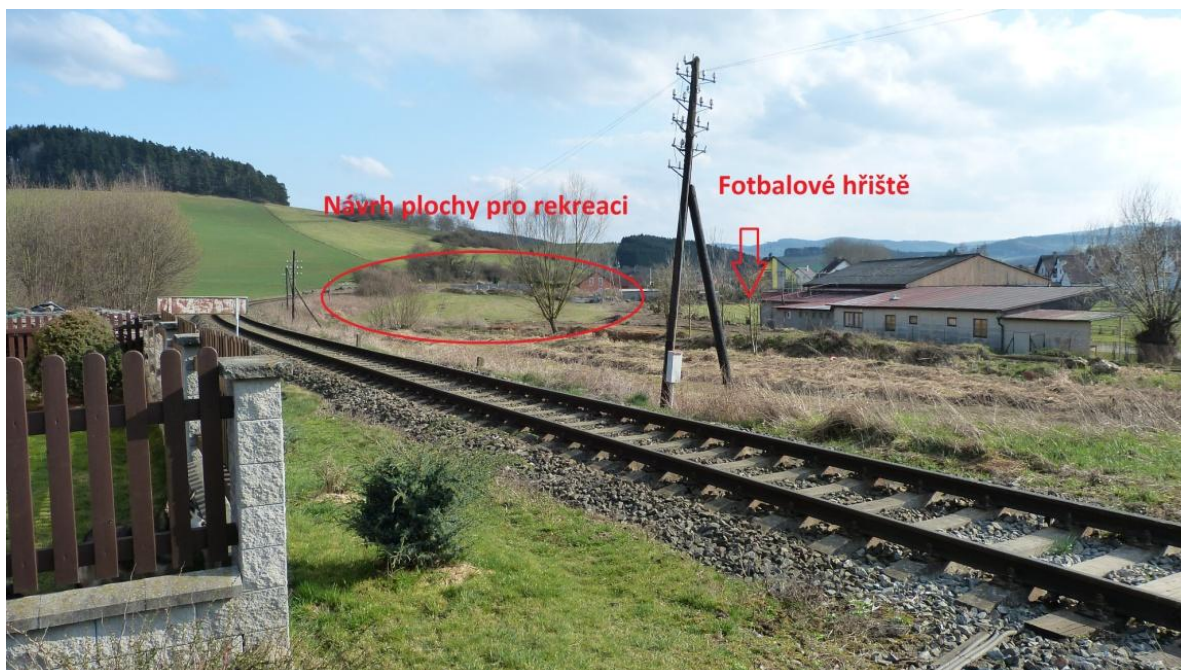
Obr. 3. 1 Zarostlý návesní rybník ve Vrhavči – pohled 1.



Obr. 3. 2 Zarostlý návesní rybník ve Vrhavči- pohled 2.

Požizovatel ÚP obnovu rybníka neuvažoval. Naopak obyvatelé obce Vrhavče, především mládež, projeví při terénním šetření o obnovu rybníka velký zájem. Obnovený rybník by celoročně poskytoval útočiště řadě živočichů a byl vhodným prostředím i pro množství rostlin. V letním období by obnovený rybník i jeho okolní přilehlý prostor nabízel vhodné prostředí pro odpočinek, neboť přírodní stínění je daleko kvalitnější, než poskytne kterákoli umělá konstrukce. Člověk též vnímá jako příjemnější přírodní prostředí než betonové a vydlážděné koupaliště.

Na revitalizaci rybníka lze navázat úpravou prostor určených pro rekreaci (možnost slunění, hraní míčových her apod. přímo u vody), které se nachází v blízkosti rybníka nedaleko fotbalového hřiště (viz Obr. 3.3 a 3.4). Součástí plochy určené k rekreaci by byl prosto vyhrazený pro stany či vystavění několika chatiček pro krátkodobou rekreaci. Všechny výše popsané navrhované změny souvisí s cyklostezkou vedoucí danou lokalitou. Rekreční plocha by poskytovala cyklistům, turistům i místním dostatečné zázemí pro rekreaci i případné přenocování. Samozřejmostí je oddělení této rekreční plochy od železnice plochou s ochrannou zelení.

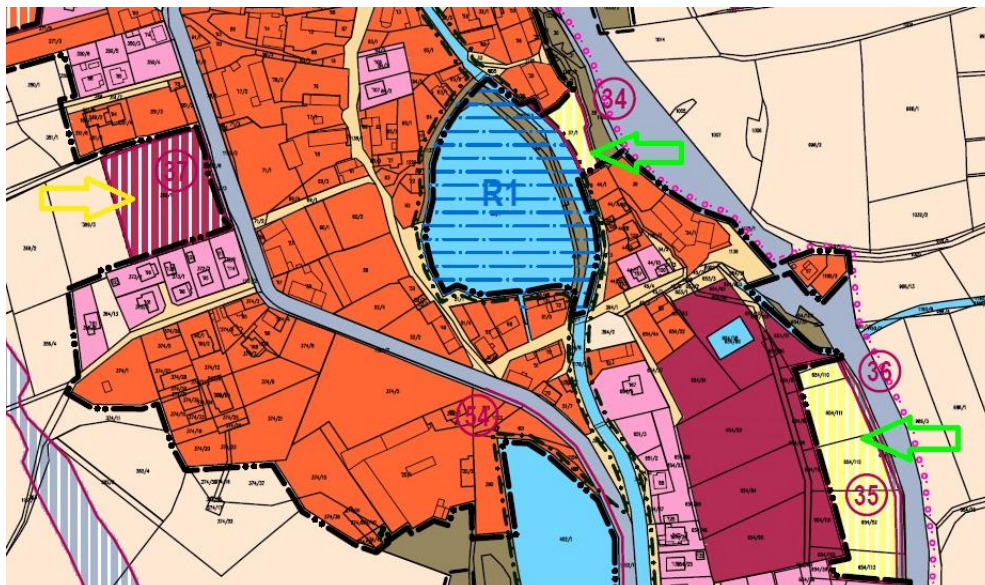


Obr. 3. 3 Místo u fotbalového hřiště vhodné k rekreaci.



Obr. 3. 4 Místo u fotbalového hřiště vhodné k rekreaci a podél kolejí vedoucí cyklostezka.

Dříve náves zajišťovala soudržnost a informovanost obyvatel v obcích. Ve Vrhavči jakákoli návesní plocha, která by byla vhodná pro scházení občanů (doposud tuto funkci plnil sportovní areál), chybí. Z tohoto důvodu byla v rámci návrhu změn umístěna téměř ve středu obce přímo u silnice plocha občanské vybavenosti, která umožní, aby zde byl obcí zřízen prostor pro shromažďování apod. (viz Obr. 3.5).

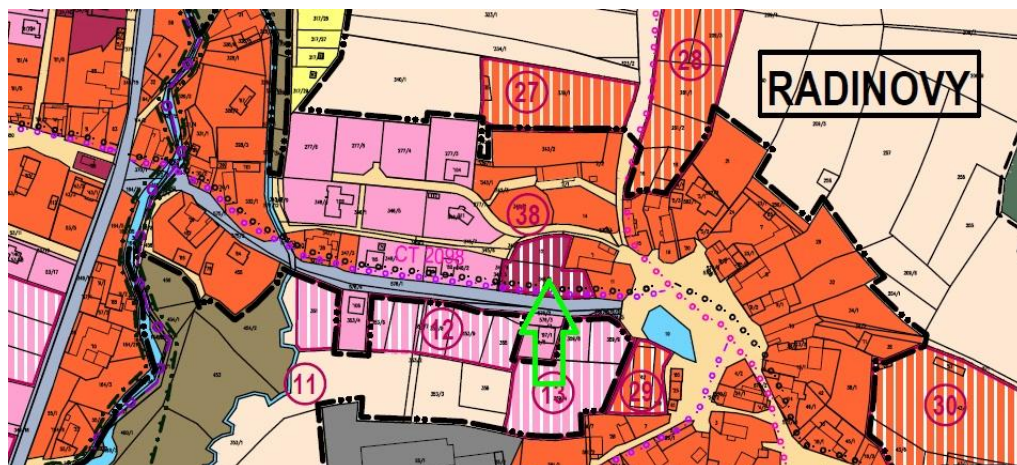


Obr. 3. 5 Ukázka části Hlavního výkresu (1:7500)- část obce Vrhavěč s revitalizovaným rybníkem (modré čerchované šrafování na vodní ploše) a navrhovanými rekreačními plochami (žluté čárové šrafování, v obrázku vyznačeno zelenými šipkami). Na levé straně silnice je navrhovaná plocha občanské vybavenosti (fialovo-červené čárové šrafování, v obrázku vyznačeno žlutou šipkou).

Další změnou oproti zadání od pořizovatele je navržená plocha občanské vybavenosti v Radinovech u návsi (viz Obr 3.7). Obyvatelé této obce nemají možnost si v místě zakoupit potraviny, jsou zcela odkázáni na prodejny v obci Vrhavěč či v Klatovech, což především pro seniory a obyvatele bez možnosti použití automobilu činí velké obtíže. Dále v obci Radinovy zcela chybí dětské hřiště či sportoviště. Uprostřed návsi se sice nachází dětský kolotoč, bohužel situovaný uprostřed stýkajících se silnic, což je z hlediska bezpečnosti naprosto nevhodné (viz Obr 3.6). Nově navržená plocha by vytvořila vhodné místo pro dětské hřiště či sportoviště i pro možné vystavení obchodu s potravinami.



Obr. 3. 6 Kolotoč na návsi v Radinovech.



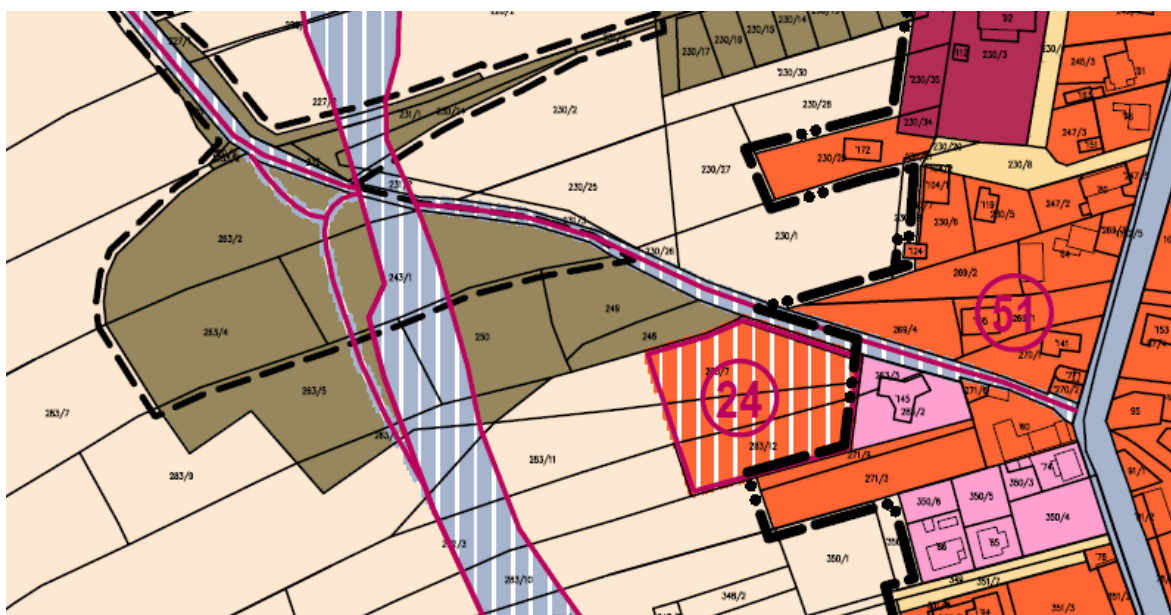
Obr. 3. 7 Navrhovaná plocha občanské vybavenosti blízko návsi v Radinovech ve výřezu Hlavního výkresu (fialovo-červené čárové šrafování, v obrázku vyznačeno zelenou šipkou), měřítko - 1:5000.

Co se týče dalších změn, byly potřeby a požadavky občanů shodné s požadavky pořizovatele ÚP. Stále však bylo nutné při zpracování výkresu urbanistické koncepce sledovat další okolnosti, které mohly některé ze změn zabránit či ji nějakým způsobem omezit. Především ÚAP mohou obsahovat data, která území určitým způsobem ovlivňují. Například ochranná pásma silnic, která mohou omezovat využití území. I z tohoto důvodu bylo nutné všechna data z ÚAP prostudovat před prováděním změn.

V rámci bakalářské práce již při samotném zanášení výše zmíněných změn do výkresu docházelo mimo jiné i k mnohým úpravám. U některých navrhovaných ploch se stejným využitím, vyskytujících se vedle sebe, došlo k propojení v jednu celkovou plochu. Nebo například jeden z požadavků od pořizovatele ÚP nebyl do výkresu zanesen. Jednalo se o plochu smíšenou obytnou venkovskou (oranžové šrafování v obrázcích), která se vyskytovala v místě biocentra ÚSES. Tato změna by mohla narušit tamní ekosystém, případně by bylo bydlení v dané lokalitě značně omezeno.

Protože se jednalo o účelovou podkladovou mapu (UKM), byl postup při změnách funkčních ploch o něco jednodušší. Každá parcela byla totiž (v původním funkčním využití) vyšrafovaná/vyplněná samostatně. Pověštinou pak stačilo ji upravit na příslušnou barvu a typ šrafování. Vyskytly se však i plochy, kdy změna nezaujímal celou parcelu a bylo nutné původní výplň oříznout a nově vyplnit jen zbylou část parcely.

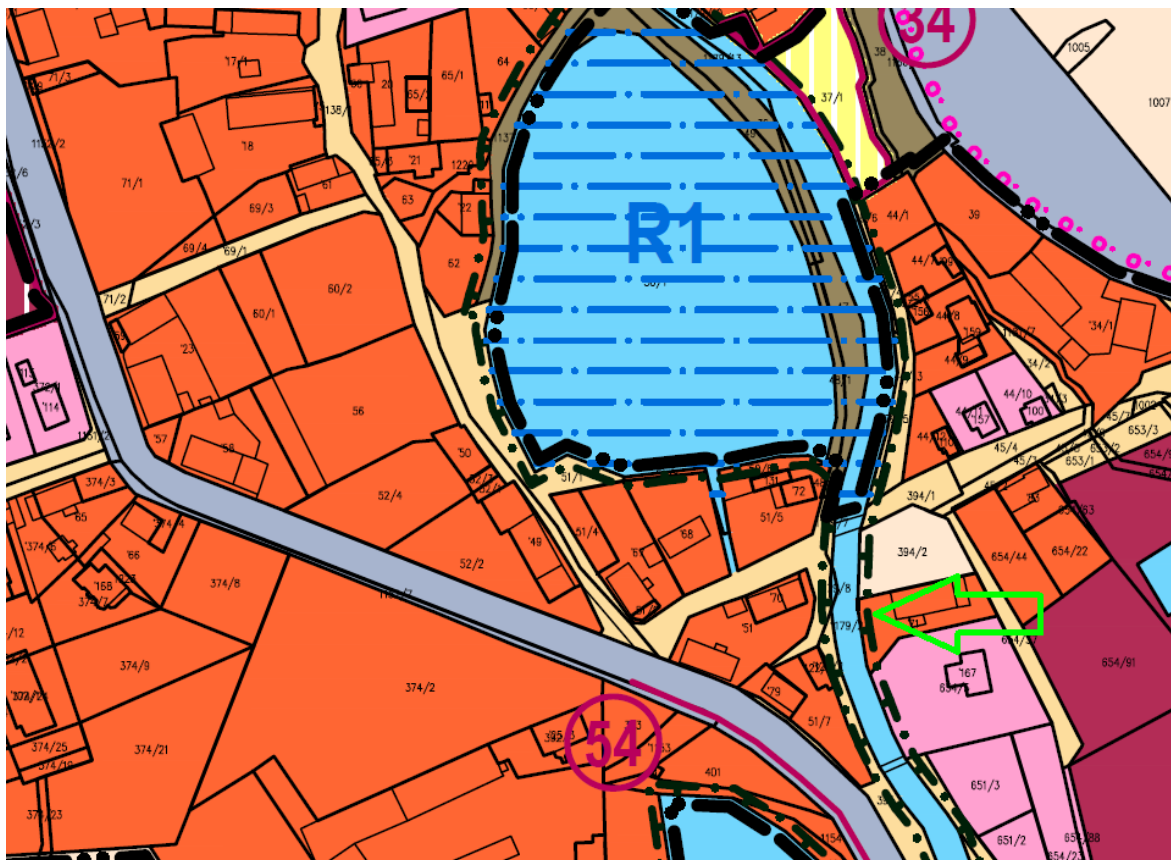
Po změně ve využití všech navrhovaných ploch bylo třeba je řádně vyznačit a očíslovat, aby bylo vyznačení změn dostatečně přehledné. Změny byly vyznačeny pomocí čísel v kroužku a uzavřených linií tmavě červené barvy probíhajících po celém obvodu změněné plochy (viz Obr. 3.8). Aby vyznačené změny nepřekrývaly hranici katastrální mapy, byly odsazeny směrem dovnitř plochy. V případě, že se jednalo o příliš úzce tvarovanou plochu (například u cest) a odsazení by nebylo možné, byla vedena neuzavřená linie středem plochy.



Obr. 3. 8 Označení změn na výřezu z Hlavního výkresu (červenofialové linie a číslo v kroužku), měřítko - 1:10 000.

Po provedení všech změn následoval další krok, vyznačení prvků urbanistické koncepce, interakčních prvků, biocenter a koridorů ÚSES, ve výkresu. Jako podklad byla použita data z ÚAP, ovšem prvky z těchto dat bylo třeba upřesnit dle mapy katastru nemovitostí, tj. zvolit vhodné katastrální hranice pozemků, které byly v daných prvcích ÚSES obsaženy, a po těchto hranicích vést i ohraničení prvků ÚSES. Opět docházelo k odsazování hranic směrem dovnitř plochy, nesmělo však dojít k přerušení styku biocenter a biokoridorů. Důležité bylo dodržet (pokud to bylo možné), obsahově přibližně stejné množství plochy. Dále bylo nutné respektovat pravidla ÚSES, tedy vést hranice biocenter a koridorů tak, aby jimi neprocházely silnice či zastavěná území rušící ekosystém uvnitř těchto ploch. V našem případě byla plocha biokoridorů přizpůsobena území a to především v místě

průtoku Drnového potoka protékajícího skrz zástavbu (viz Obr 3.9). Po úpravě byla biocentra vyplněna šrafovou přírodních ploch.



Obr. 3. 9 Výřez Hlavního výkresu - omezení vedení biokoridoru na průtok Drnového potoka uvnitř zástavby (tmavě zelená čerchovaná linie, v obrázku vyznačené zelenou šipkou), měřítko - 1:20 000.

Následně došlo k vyznačení cyklistických a turistických stezek (více ve výkrese dopravní infrastruktury) a vynesení hranice označující výskyt krajinných dominant a vedut.

Důležité bylo vykreslit hranice řešeného území, katastrálních a zastavěných území, které jsou obsahem každého výkresu.

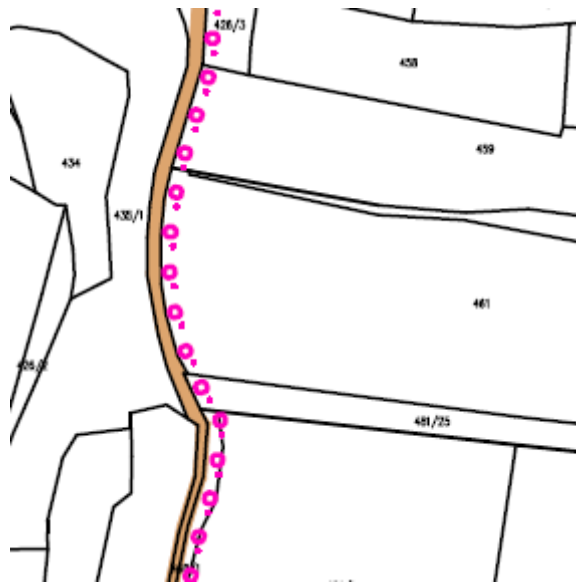
3.4 VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Druhým výkresem zpracovaným v rámci této bakalářské práce je výkres **Koncepce dopravní infrastruktury**, který obsahuje veškeré obslužné prvky v daném území. Výkres dopravní infrastruktury souvisí s výkresem urbanistické koncepce, neboť z něho plynou jistá omezení při návrhu změn.

Celým zájmovým územím prochází silnice I. třídy, která je velmi zatížená dopravou, neboť se jedná o jedno z nejpoužívanějších propojení s jihem Čech ve směru od Plzně. Právě z tohoto důvodu byl nejvýznamnější změnou oproti stávajícímu stavu komunikací návrh obchvatu. V 1. etapě se jednalo o obchvat obce Vrhavěč a v 2. etapě obchvat pokračoval okolo obce Neznašovy.

Téměř všechny prvky výkresu byly zpracovávány podle dat z ÚAP. Byly však upraveny dle katastrální mapy, kdy byla linie silnic vedena středem koridorů vyznačených hranicemi právě v katastrální mapě. Obdobný postup byl dodržen při zákresu železnice. Ochranná pásma vznikala odsazením (v příslušné vzdálenosti dle typu komunikace) právě od příslušné linie.

Dalšími zakreslenými prvky byly cyklistické a turistické stezky. Opět bylo nutné linie v některých místech upravit podle katastrální mapy, tentokrát ale způsobem odsazení od linie silnic, podél kterých cyklistické a turistické stezky vedly (viz Obr. 3.10).



Obr. 3. 10 Odsazení cyklostezky od komunikace – výřez z výkresu Koncepce dopravní infrastruktury (růžová kroužková linie), měřítko - 1:10 000.

Dále zde bylo nutné do výkresu vyznačit zastávky autobusů a vlaků. V tomto případě došlo k úpravě využitím *street view*, neboť zastávky byly ve většině případů situovány sice na obou stranách silnice, avšak někdy i daleko od sebe. Ukázka vyznačení zastávek na obou stranách komunikace je na Obr. 3.11.



Obr. 3. 11 Vyznačení zastávek na obou stranách komunikace ve výřezu výkresu Koncepte dopravní infrastruktury (zelený trojúhelník), měřítko - 1:5000.

Ve výkresu byly taktéž vyznačeny řešené plochy navrhovaných změn, hranice řešeného území, katastrů a zastavěného území. Důležité bylo číselné označení silnic i cyklostezek.

3.5 VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Třetím výkresem vyhotoveným v rámci bakalářské práce je výkres **Koncepce technické infrastruktury**, jehož obsahem je zakreslení všech technických rozvodů na daném území, od elektřiny až po komunikační vedení.

Pro vyhotovení výkresu technické infrastruktury byly využity především ÚAP. Vzhledem k tomu, že podkladovou mapou byla mapa účelová (UKM), tzn., že na ní nebyly vyznačeny trasy vedení a nebylo nutné upravovat podklady podle katastrální mapy jako v předchozím výkrese. Při vyhotovování výkresu technické infrastruktury došlo ke zjednodušování neboli generalizaci tras uvnitř zastavěného území, neboť pro ÚP je důležité vedení tras především mimo zástavbu. Byly ponechány pouze hlavní trasy vedení a různé přípojky uvnitř obcí byly odstraněny. Důvodem bylo, že v případě úpravy tras uvnitř zástavby, ke které může dojít z jakéhokoli důvodu (výměna vedení, porucha, aj.), se nestane, že by bylo nutné upravovat územní plán. Výkres je též po generalizaci přehlednější. Ke zjednodušování docházelo kromě elektřiny u všech rozvodů. Výřez části výkresu technické infrastruktury s patrným zjednodušováním (generalizací) je na obrázku Obr. 3.12.

Dále byla do výkresu zakreslena i jednotlivá zařízení, jakou jsou vodojemy, trafostanice apod.. Opět byly vyznačeny řešené plochy navrhovaných změn, hranice řešeného území, katastrů a zastavěného území.

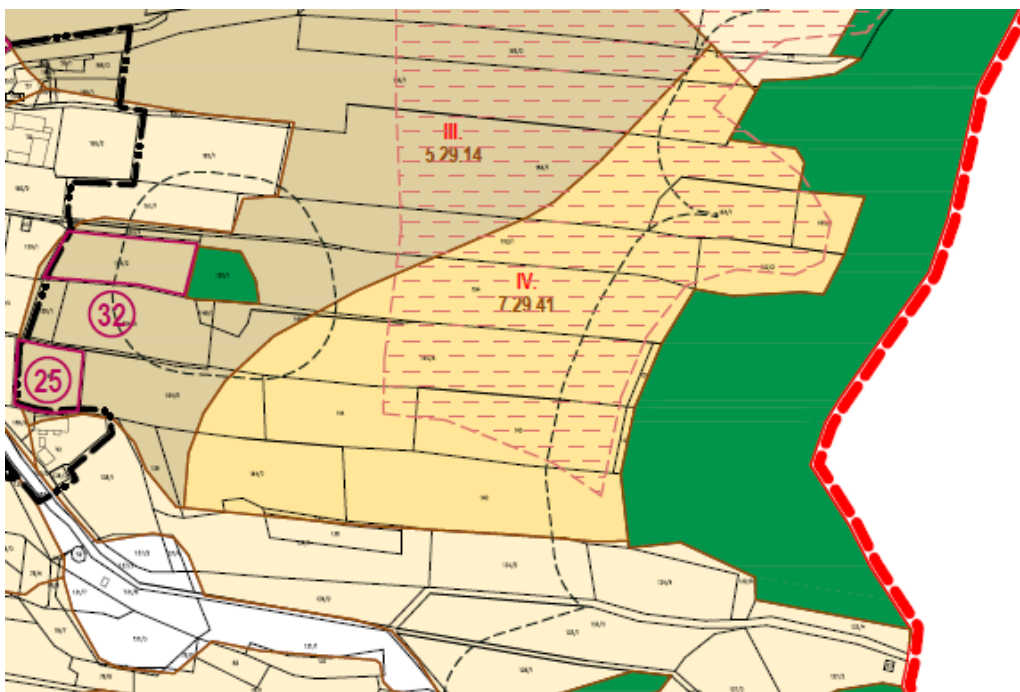


Obr. 3. 12 Výřez výkresu *Koncepce technické infrastruktury* se zakreslením vedení uvnitř zástavby: vodovod (modrá linie), elektřina (sv. zelená linie - 110kV, tm. zelená linie - 22kV), středotlaký plynovod (ružová linie), kanalizace (hnědá linie – stávající, červená linie – navrhovaná), měřítko - 1:10 000.

3.6 VÝKRES ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Čtvrtým výkresem zpracovaným v rámci této bakalářské práce je **Výkres zemědělského půdního fondu**, který obsahuje zakreslené plochy vyznačující různou kvalitu půdy a její ochranu. Jsou zde jasně vyznačené plochy lesa spolu s jeho ochranným pásmem, plochy odvodnění i se zatrubněním a vodní plochy.

Při vymezení ploch BPEJ bylo opět třeba se spolehnout na ÚAP. Při jejich přípravě byla velmi důležitá úprava hranic při přesahu území, stejně tak zachování příslušnosti čísla k odpovídající ploše. I ve středu území došlo k situaci, kdy číslo bylo mimo plochu. To je způsobeno automatickým generováním čísel na střed plochy, které mohou být různě členité a jejich střed (podobně jako těžiště u geometrických obrazců) by byl v tomto případě mimo vymežující hranice. Je více možností, jak s plochami BPEJ pracovat, generátor je snadno vygeneruje spolu s hranicemi jako šrafu, avšak jejich ořezávání či upravování je mnohdy složité. Při vyhotovení výkresu zemědělského půdního fondu bylo upřednostněno využití pouze hranice a čísla. Hranice byly ořezány dle území, čísla upravena a vložena na správné místo. Poté bylo vygenerováno nové šrafování ploch s příslušnými vlastnostmi (viz Obr. 3.13).



Obr. 3. 13 Výřez Výkresu zemědělského půdního fondu - zpřesnění hranic lesa (zelená výplň a jeho ochranné pásmo- tmavě zelená čárkovaná linie). Zakresleno i číslování BPEJ (červeně třída ochrany, hnědě id. číslo) a odvodnění (světle hnědá čárkovaná šrafa), měřítko - 1:5000.

Pokud nějaká plocha nemá BPEJ, není v ÚAP rozlišeno zda se jedná o les, vodu či území bez ochrany, a jsou jim tak vygenerována stejná čísla. Proto bylo nutné všechny plochy bez BPEJ ověřit s využitím informací vedených v katastru nemovitostí.

U všech vzniklých ploch lesa došlo ke zpřesnění jejich hranic podle podkladové UKM. Ve většině případů, se jednalo o velmi malé ořezy či naopak přidání šraf, které zpravidla neměly vliv na ochranné pásmo lesa (to bylo vykreslováno pomocí odsazení 50m od hranice lesa). Naopak v místech, kde došlo k nějakým větším rozdílům oproti ÚAP, bylo třeba úpravy i ochranného pásma.

Nakonec byly opět vyznačeny řešené plochy navrhovaných změn, hranice řešeného území, katastrálních a zastavěných území.

ZÁVĚR

Účelem této práce bylo seznámit se s problematikou územního plánování, na základě získaných poznatků vypracovat výkresy územního plánu pro určité území a především navrhnout do těchto výkresů změny. To bylo provedeno dle zadání pořizovatele územního plánu spolu s návrhy občanů žijících v zájmovém území.

Oboru územního plánování a územnímu plánu je vyhrazena 1. kapitola. Zájmovým územím a jeho historií se zabývá 2. kapitola, jedná se o obce Vrhavěč, Malá Víska, Černé Krávy, Neznašovy a Radinovy nacházející se jižně od města Klatovy. Samotnou tvorbou výkresů, tedy postupem jejich vypracovávání a navrhováním změn, se věnuje 3. kapitola.

Výkresy byly zpracovány v grafickém programu AutoCAD, podkladem jim byla účelová katastrální mapa daného území. Dalším podkladem a zároveň omezujícími prvky, při tvorbě těchto výkresů a návrhu změn v nich, byly ÚAP a také původní funkční využití ploch tohoto území. Nejprve však bylo nutné ÚAP připravit, tedy převést jejich data do formátu podporovaného programem AutoCAD, zjistit které z nich budou v této práci využity a posléze je dát do správné grafické podoby. Následně bylo možné vytvořit jednotlivé výkresy, do nichž byly, s ohledem na omezující limity, navrženy změny.

Tvorba územních plánů je časově značně náročná, což způsobuje nutnost vyhotovit velké množství výkresů. Z této rozsáhlé problematiky byly pro tuto bakalářskou práci vybrány a následně vypracovány čtyři výkresy, které nejlépe reprezentují zásady tvorby územního plánu i dané zájmové území. Výkres obsahující hodnoty území, a v tomto případě i urbanistickou koncepci, se označuje jako Hlavní výkres – urbanistická koncepce. Změny jsou zde vyneseny nejen příslušným značením ale i v grafice navrhovaných funkčních ploch. Dalšími vypracovanými výkresy jsou: výkres Koncepce dopravní infrastruktury a výkres Koncepce technické infrastruktury. Oba tyto výkresy znázorňují danou obslužnost zájmového území a vycházejí především z ÚAP. Posledním vyhotoveným výkresem je Výkres zemědělského půdního fondu, ve kterém je vyznačena ochrana půdy dle BPEJ, lesy a vodní plochy. V každém výkresu je patrné stávající zastavěné území, jeho rozšíření a úpravy v podobě navržených změn.

Zpracování nových územních plánů je v současné době velmi aktuální, neboť všechny obce musí mít vypracovaný územní plán dle znění zákona (č. 350/2012 Sb., upravující původní zákon č. 183/2006 Sb.) a to nejpozději do roku 2020. Tato práce tedy přináší náhled do záležitostí tvorby a změn územních plánů. Dále také poukazuje, že i

přesto, že územní plán je věcí veřejnou, nemá mnohdy veřejnost o jeho vyhotovování přehled a přichází tak o možnost uplatnit své názory a požadavky.

SEZNAM LITERATURY

- [1] Autorský kolektiv Ústavu územního rozvoje v Brně a odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj. 2007. *Územní plánování v české republice*. 2. vydání. Brno : Ústav územního rozvoje, 2007.
- [2] Baier, Milan a Kříž, Martin. 2003. *Toulky minulosti krajinou pod vrchem Úlišťě*. Klatovy : Arkáda, 2003. str. 63.
- [3] Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. 2013. *Vybrané předpisy stavebního práva, Podle stavu k 1.6. 2013*. 1. vydání. Praha : Čkait, 2013. str. 432. ISBN 978-80-87438-42-8.
- [4] Maier, Karel. 2008 (2010 tisk). *Územní plánování a udržitelný rozvoj*. 2. vydání. Praha : Arch, 2008 (2010 tisk). str. 100. ISBN 978-80-86905-47-1.
- [5] Maleček, Jan a etal. 2013. *Komentář ke stavebnímu zákonu a předpisy související*. Plzeň : Aleš Čeněk, s.r.o., 2013. str. 838. ISBN 978-80-7380-430-5.
- [6] Ministersvo životního prostředí, ČUZK. 2013. Geoportal. [Online] 2013. <http://geoportal.gov.cz/web/guest/home>.
- [7] Sbírka zákonů České republiky. 2012. *Stavební zákon 2013: úplné znění*. Ostrava : Sagit, a.s., 2012. str. 96. ISBN 978-80-7208-945-1.
- [8] Sbírka zákonů České republiky. Zákon č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). In: Sbírka zákonů České republiky. [Online] [Citace: 26. září 2013.] http://portal.gov.cz/app/zakony/zakonPar.jsp?idBiblio=62549&l_nr=183~2F2006~20Sb.&l_name=stavebn~C3~AD~20z~C3~A1kon&fulltext=&nr=183~2F2006&part=&name=
- [9] Sýkora, Jaroslav. 2002. *Územní plánování vesnic a krajiny: urbanismus 2*. 2. vydání (přepřac.). Praha : Vydavatelství ČVUT, 2002. str. 226. ISBN 80-01-02641-8.
- [10] Tatíček, Miroslav. 1999. *Technika územního plánování*. 1. vydání. Praha : Vydavatelství ČVUT, 1999. str. 53.
- [11] Tunka, Martin. 2003. *Obsah územně plánovací dokumentace*. 1. vydání. Praha : ABF a.s., 2003. str. 192. ISBN 80-86165-34-5.
- [12] Úlovec, Jiří. 2007. Hradycz. [Online] 2007. [Citace: 6. 10 2013.] <http://www.hradycz/?OID=5038>.
- [13] Ústav územního rozvoje. 2002. Obec - orgán územního plánování. [Online] 2002. [Citace: 26. září 2013.] http://www.uur.cz/images/publikace/metodickeprirucky/PDF/Obec-organ_UP.pdf.
- [14] Vrhavěč. 2013. Obec Vrhavěč. [Online] 2013. <http://www.vrhavec.cz/>.

PŘÍLOHY

PŘÍLOHA Č. 1

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití dle [3]:

- *Plochy bydlení* – vymezují se samostatně z důvodu zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, které umožní nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanské vybavenosti. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových a rodinných domů, které souvisejí s dopravní a technickou infrastrukturou a veřejnými prostranstvími. V některých případech sem lze zařadit i pozemky určené pro rodinnou rekreaci, občanské vybavení či jiné stavební pozemky nijak nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení.
- *Plochy rekreace* – jejich samostatné vymezení je za účelem zajištění podmínek pro kvalitní rekreaci. Spadají sem nejen pozemky pro rekreaci rodinnou, ale i pozemky dalších staveb souvisejících s rekreací, jako jsou například tábořiště, přírodní koupaliště a občanská vybavení, která nijak nesnižují kvalitu takto vymezených ploch.
- *Plochy občanského vybavení* - obvykle se vymezují z důvodu zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb spadajících pod občanské vybavení a k zajištění, že jejich užívání bude v souladu s jejich účelem. Patří sem stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a lázeňství. Měly by být v přímé návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu.
- *Plochy veřejných prostranství* – jejich účelem je zajistit přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a podmínky pro užívání, které by mělo být v souladu s jejich významem. Zahrnují nejen stávající, ale i navrhované pozemky veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení. Pro každé plochy pro bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšené obytné plochy se musí navrhnout související plocha veřejného prostranství, do té se nezapočítává pozemní komunikace.
- *Plochy smíšené obytné* – tyto plochy se vymezují v místech, kde není účelné rozdělit pozemky na plochy pro bydlení a pro občanské vybavení, ale je třeba, aby plnily funkci obou těchto druhů ploch. Je nutné vyloučit možnost zde umístit stavby, které by

snížily kvalitu prostředí, například těžbu, chemii, těžké strojírenství apod.. Patří sem pozemky určené pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanské vybavení, veřejné prostranství a pozemky související s dopravní a technickou infrastrukturou.

- *Plochy dopravní infrastruktury* – vymezují se tehdy, když není vhodné začlenit pozemky dopravních staveb a zařízení do pozemků jiného způsobu využití a to především z důvodu intenzity dopravy a jejích negativních vlivů a tehdy, kdy je potřeba zajištění dopravní dostupnosti. Jedná se o pozemky pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a dalších druhů dopravy. V případě silniční dopravy jde o dálnice, silnice I., II. a III. třídy, místní komunikace a další součásti komunikací, jako jsou násypy, mosty, izolační zeleň, autobusová nádraží, odstavná stání, parkoviště, garáže a čerpací stanice. U drážní dopravy sem spadají opět mosty, násypy, opěrné zdi, dále pak kolejiště, stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, depa, opravný či překladiště.
- *Plochy technické infrastruktury* – vymezují se samostatně, obdobně jako u dopravy, v případě, kdy není možné je začlenit do ploch jiných. Pověštinou se pouze zakreslují trasy vedení technické infrastruktury a jejich zařízení. Spadají sem například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, elektrické vedení, komunikační vedení, plynovody a produktovody.
- *Plochy výroby a skladování* – samostatně se vymezují zejména tehdy, kdy díky negativním vlivům z výroby či skladování nelze pozemky začlenit do ploch jiných. Jedná se o pozemky, ve kterých dochází k těžbě, hutnictví, těžkému strojírenství či chemii, dále jsou to pak pozemky zemědělských staveb. Důležité je zde přímé napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- *Plochy smíšené výrobní* – tyto plochy se vyčleňují, není-li vhodné pozemky výroby připojit k plochám výroby a skladování, dopravní nebo technické infrastruktury či do ploch těžby nerostů. Pozemky pro bydlení se zde vyskytují jen velmi výjimečně.
- *Plochy vodní a vodohospodářské* – vymezují se za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a další právními předpisy týkající se problematiky na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Jedná se o vodní plochy, koryta vodních toků a další vodohospodářské pozemky.

-
- *Plochy zemědělské* – vymezují se pro zajištění podmínek pro zemědělské využití. Zahrnují pozemky zemědělské fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství.
 - *Plochy lesní* – zajišťují podmínky využití lesních pozemků. Patří sem pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a jiných zařízení lesního hospodářství.
 - *Plochy přírodní* – ochraňují přírodu a krajinu. Jedná se o pozemky národních parků, chráněných krajinných oblastí, zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných a pozemky biocenter.
 - *Plochy smíšené nezastavěného území* – vymezuje se v případech, kdy není účelné území rozdělit na plochy vodní a vodohospodářské či zemědělské. Zahrnují i pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělského půdního fondu a pozemky vodních ploch či koryt vodních toků. Lze sem zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.
 - *Plochy těžby nerostů* – zajišťují podmínky pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Patří sem pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání nerostů a odpadů, pozemky rekultivací, staveb a technologických zařízení pro těžbu.
 - *Plochy specifické* – vymezují se kvůli zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní obranu, vězeňství a sklady nebezpečných látek.

PŘÍLOHA Č. 2

Návrhy občanů:

VRHAVEČ, MALÁ VÍSKA

- Obnovení návesního rybníka – možnost koupání, rybolovu...
- Rekreace – možnost koupání, stanování, her...
- Nová zástavba

RADINOVY

- Obchod s potravinami – občanská vybavenost
- Dětské hřiště/sportoviště
- Nová zástavba

NEZNAŠOVY

- Nová zástavba

PŘÍLOHA Č. 3

Struktura přiloženého CD:

BP_VeverkovaLucie.pdf

Podklady

- ÚAP – obsahuje data ve formátu *.dwg
- Vrhaveč UKM.dwg
- Výkres hodnot území.dwg
- Zadani_UP_Vrhavec - graficke.pdf
- Zadani_UP_Vrhavec - textove.pdf

Obrázky – obsahuje použité fotografie a obrázky ve formátu *.png, *.jpg, *.pdf

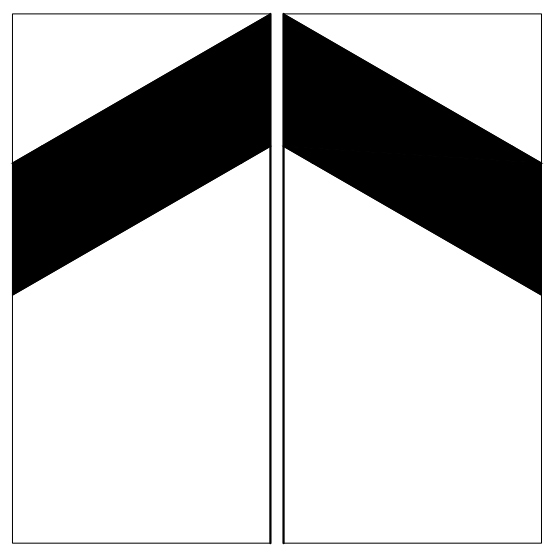
Výkresy (PDF) – obsahuje vypracované výkresy ve formátu *.pdf

Výkresy (DWG) – obsahuje vypracované výkresy ve formátu *.dwg

PŘÍLOHA Č. 4

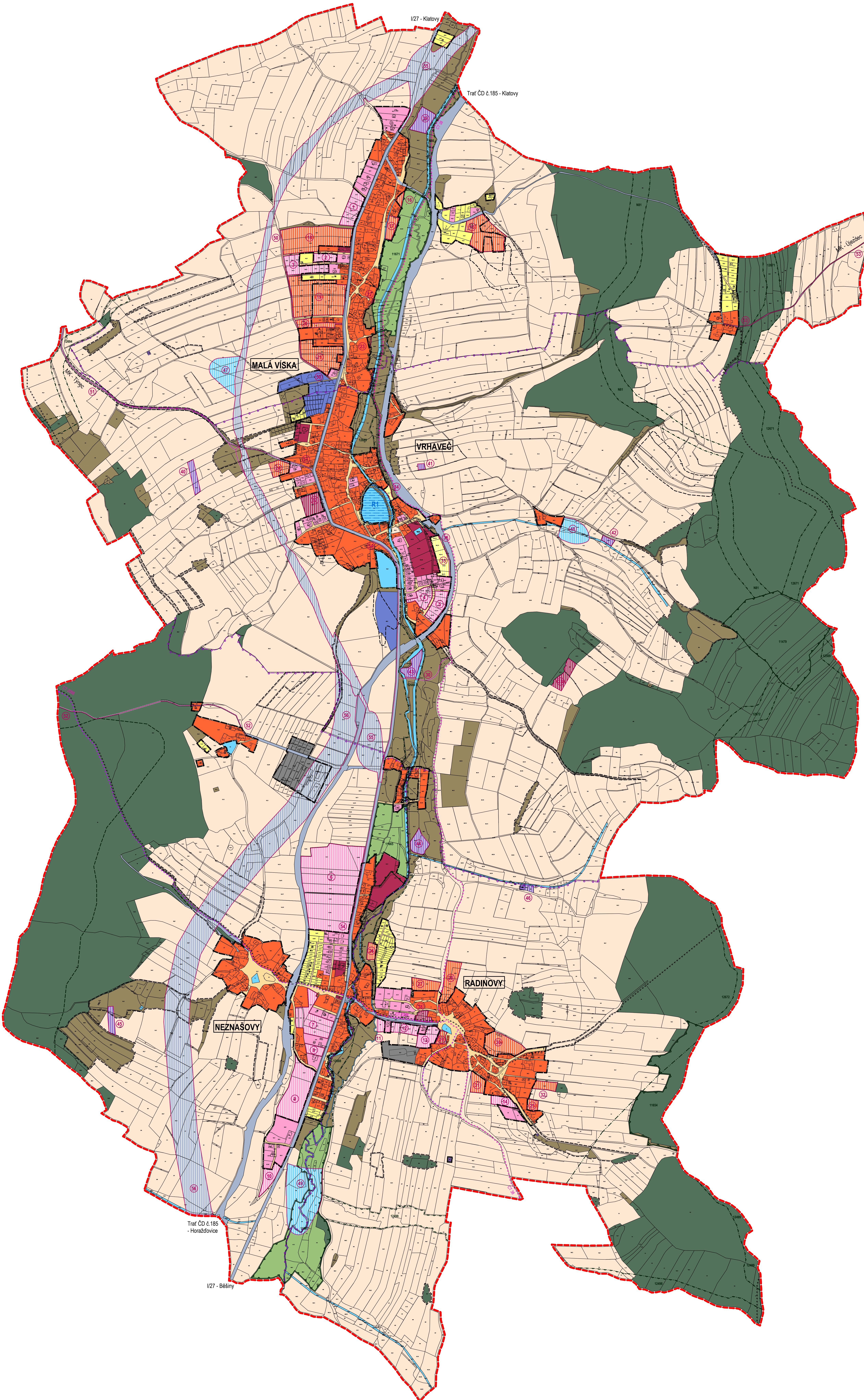
Vypracované výkresy:

- *Hlavní výkres – urbanistická koncepce*
- *Koncepce dopravní infrastruktury*
- *Koncepce technické infrastruktury*
- *Výkres zemědělského půdního fondu*



ÚZEMNÍ PLÁN VRHAVEČ

návrh 1 : 5000



LEGENDA:

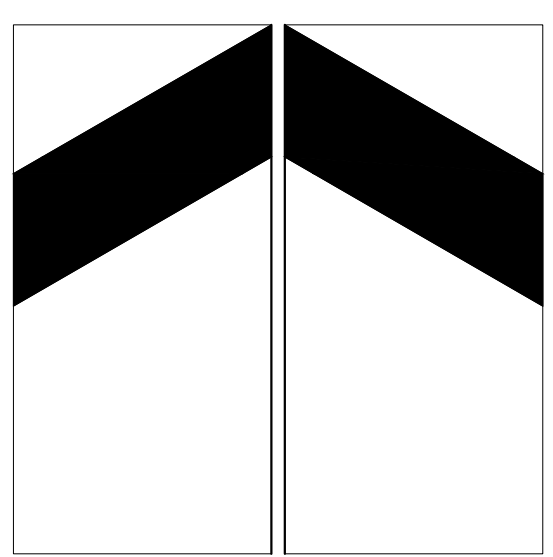
stabilizované plochy	plochy změn	plochy rezerv	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice řešeného území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice katastrů
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice zastavěného území k 1.9.2012
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy bydlení
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy rekreace - individuální
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy občanského vybavení - veřejné
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy veřejných prostranství
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy smíšené obytné - venkovské
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy dopravní infrastruktury
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy technické infrastruktury
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy výroby a skladování
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy smíšené výrobní
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy těžby nerostů
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy vodní a vodohospodářské
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy zemědělské
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy lesní
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy přírodní
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy smíšené nezastavěného území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy ochranné zeleně
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	cyklistické trasy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	turistické trasy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ÚSES - nadregionální biokoridor funkční
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ÚSES - regionální biocentrum funkční
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ÚSES - lokální biokoridor funkční
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	interakční prvek
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	revitalizace vodní plochy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	krajinné dominanty a veduty

- Plochy změn:**
- 1 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 2 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 3 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 4 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 5 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 6 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 7 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 8 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 9 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 10 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 11 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 12 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 13 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 14 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 15 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 16 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 17 - plochy smíšené obytné
 - 18 - plochy smíšené obytné
 - 19 - plochy smíšené obytné
 - 20 - plochy smíšené obytné
 - 21 - plochy smíšené obytné
 - 22 - plochy smíšené obytné
 - 23 - plochy smíšené obytné
 - 24 - plochy smíšené obytné
 - 25 - plochy smíšené obytné
 - 26 - plochy smíšené obytné
 - 27 - plochy smíšené obytné
 - 28 - plochy smíšené obytné
 - 29 - plochy smíšené obytné
 - 30 - plochy smíšené obytné
 - 31 - plochy smíšené obytné
 - 32 - plochy smíšené obytné
 - 33 - plochy občanského vybavení (střelnice Rázovka)
 - 34 - plochy rekreace individuální
 - 35 - plochy rekreace individuální
 - 36 - plochy ochranné zeleně
 - 37 - plochy občanského vybavení
 - 38 - plochy občanského vybavení
 - 39 - plochy technické infrastruktury
 - 40 - plochy technické infrastruktury
 - 41 - plochy technické infrastruktury
 - 42 - plochy technické infrastruktury
 - 43 - plochy technické infrastruktury
 - 44 - plochy technické infrastruktury
 - 45 - plochy technické infrastruktury
 - 46 - plochy technické infrastruktury
 - 47 - plochy vodní (suchý poldr Malá Víska)
 - 48 - plochy vodní (suchý poldr Vrhaveč)
 - 49 - plochy vodní (suchý poldr Neznašovy)
 - 50 - plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace po obvodu Vrhaveč)
 - 51 - plochy dopravní infrastruktury (oprava místní komunikace Vrhaveč - Týnec)
 - 52 - plochy dopravní infrastruktury (oprava místní komunikace Černé Křávy - Horní Lhota)
 - 53 - plochy dopravní infrastruktury (oprava místní komunikace Hejno - Ujezdec u Mochlína)
 - 54 - komunikace pro péči a cyklisty propojující Vrhaveč a Neznašovy
 - 55 - plochy dopravy (obchvat I/27 - 1. etapa)
 - 56 - plochy dopravy (obchvat I/27 - koridor 2. etapa)

R1 - revitalizace návesního rybníka ve Vrhaveči

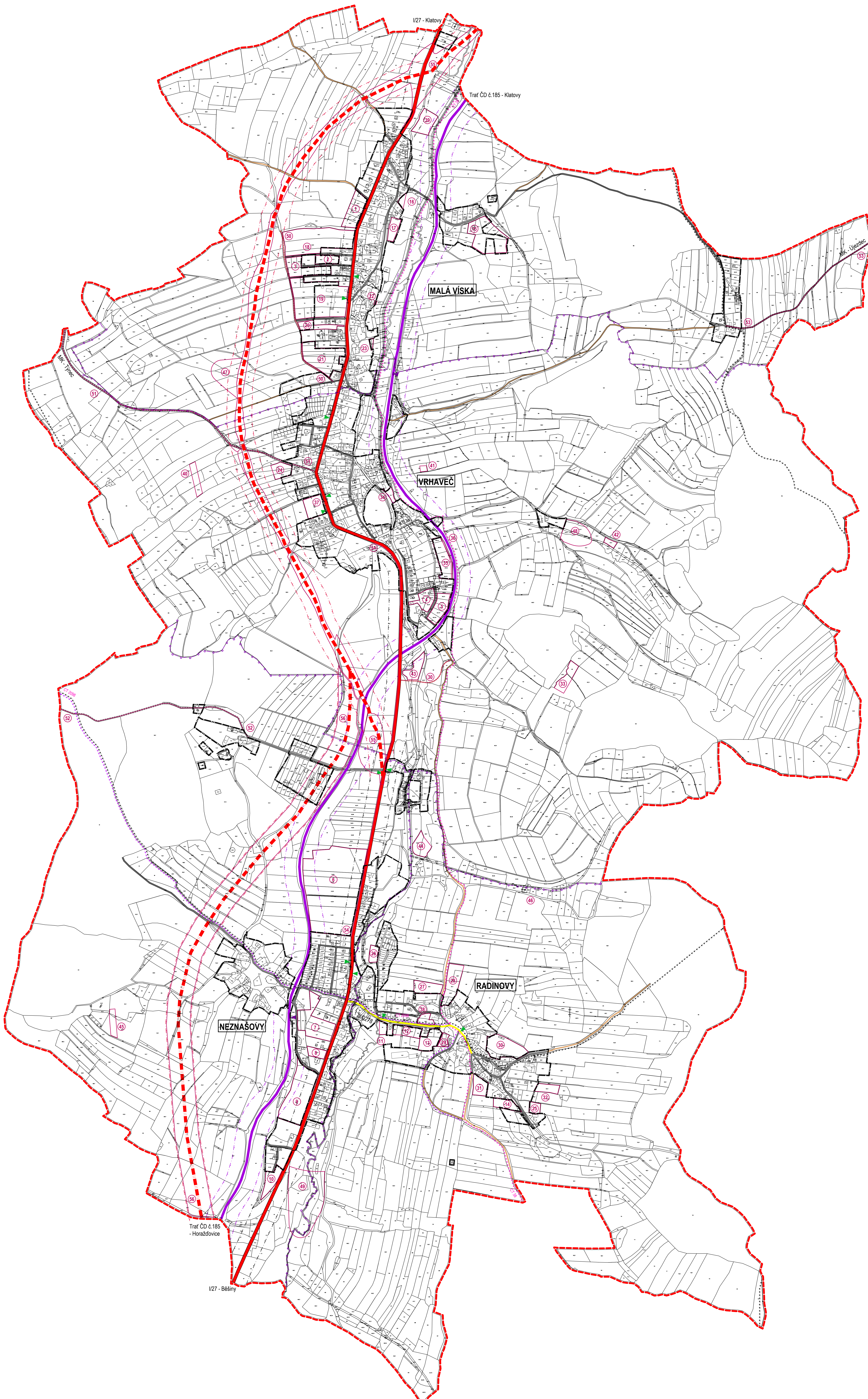
mapové podklady: A1 atelier
digitální zpracování: Lucie Veverková

zpracovatel: Lucie Veverková studentka ZČU, obor SIB-UPL	
zpracoval: Lucie Veverková	formát 914/1250
pořizovatel: MÚ KLATOVY, odbor výstavby a ÚP	datum 5/2014
I. návrh územního plánu • hlavní výkres - urbanistická koncepce	měřítko 1 : 5 000



ÚZEMNÍ PLÁN VRHAVEČ

návrh 1 : 5000



LEGENDA:

stav	1. etapa	2. etapa	
			hranice řešeného území
			hranice katastrů
			hranice zastavěného území k 1.9.2012
			silnice I.třídy (ochranné pásmo 50m)
			silnice III.třídy (ochranné pásmo 15m)
			výbrané místní komunikace
			výbrané účelové komunikace
			ochranné pásmo silnice
			železnice - trať ČD (ochranné pásmo 60m)
			ochranné pásmo železnice
			cyklistické trasy
			turistické trasy
			zastávky autobusů
			železniční stanice

Rozvojové plochy:

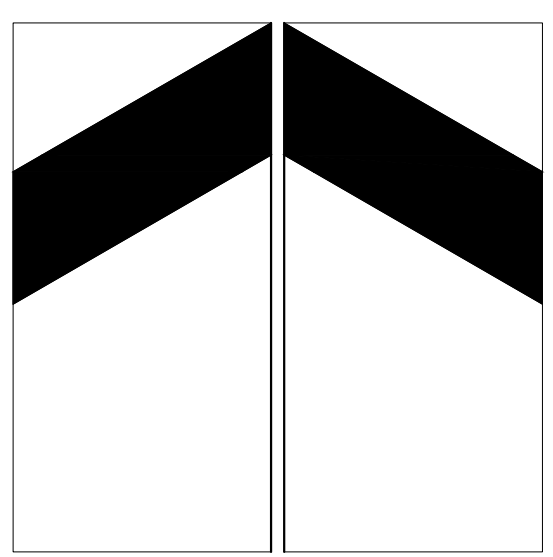
- 1 - plochy bydlení - rodinné domy
- 2 - plochy bydlení - rodinné domy
- 3 - plochy bydlení - rodinné domy
- 4 - plochy bydlení - rodinné domy
- 5 - plochy bydlení - rodinné domy
- 6 - plochy bydlení - rodinné domy
- 7 - plochy bydlení - rodinné domy
- 8 - plochy bydlení - rodinné domy
- 9 - plochy bydlení - rodinné domy
- 10 - plochy bydlení - rodinné domy
- 11 - plochy bydlení - rodinné domy
- 12 - plochy bydlení - rodinné domy
- 13 - plochy bydlení - rodinné domy
- 14 - plochy bydlení - rodinné domy
- 15 - plochy bydlení - rodinné domy
- 16 - plochy bydlení - rodinné domy
- 17 - plochy smíšené obytné
- 18 - plochy smíšené obytné
- 19 - plochy smíšené obytné
- 20 - plochy smíšené obytné
- 21 - plochy smíšené obytné
- 22 - plochy smíšené obytné
- 23 - plochy smíšené obytné
- 24 - plochy smíšené obytné
- 25 - plochy smíšené obytné
- 26 - plochy smíšené obytné
- 27 - plochy smíšené obytné
- 28 - plochy smíšené obytné
- 29 - plochy smíšené obytné
- 30 - plochy smíšené obytné
- 31 - plochy smíšené obytné
- 32 - plochy smíšené obytné
- 33 - plochy občanského vybavení (střelnice Rázovka)
- 34 - plochy rekreace individuální
- 35 - plochy rekreace individuální
- 36 - plochy ochranné zelené
- 37 - plochy občanského vybavení
- 38 - plochy občanského vybavení
- 39 - plochy technické infrastruktury
- 40 - plochy technické infrastruktury
- 41 - plochy technické infrastruktury
- 42 - plochy technické infrastruktury
- 43 - plochy technické infrastruktury
- 44 - plochy technické infrastruktury
- 45 - plochy technické infrastruktury
- 46 - plochy technické infrastruktury
- 47 - plochy vodní (suchý poldr Malá Víska)
- 48 - plochy vodní (suchý poldr Vrhaveč)
- 49 - plochy vodní (suchý poldr Neznašovy)
- 50 - plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace po obvodu Vrhaveč)
- 51 - plochy dopravní infrastruktury (oprava místní komunikace Vrhaveč - Týnec)
- 52 - plochy dopravní infrastruktury (oprava místní komunikace Černé Kříky - Horní Lhotě)
- 53 - plochy dopravní infrastruktury (oprava místní komunikace Hněvo - Újezdec u Mochle)
- 54 - komunikace pro péči a cyklisty propojující Vrhaveč a Neznašovy
- 55 - plochy dopravy (obchvat I27 - 1.etapa)
- 56 - plochy dopravy (obchvat I27 - koridor 2.etapy)

Poznámka:

Silnice jsou vedeny osou koridoru. V případě návrhu 2. etapy silnice I. třídy vymezuje budoucí plochu koridoru ochranné pásmo.

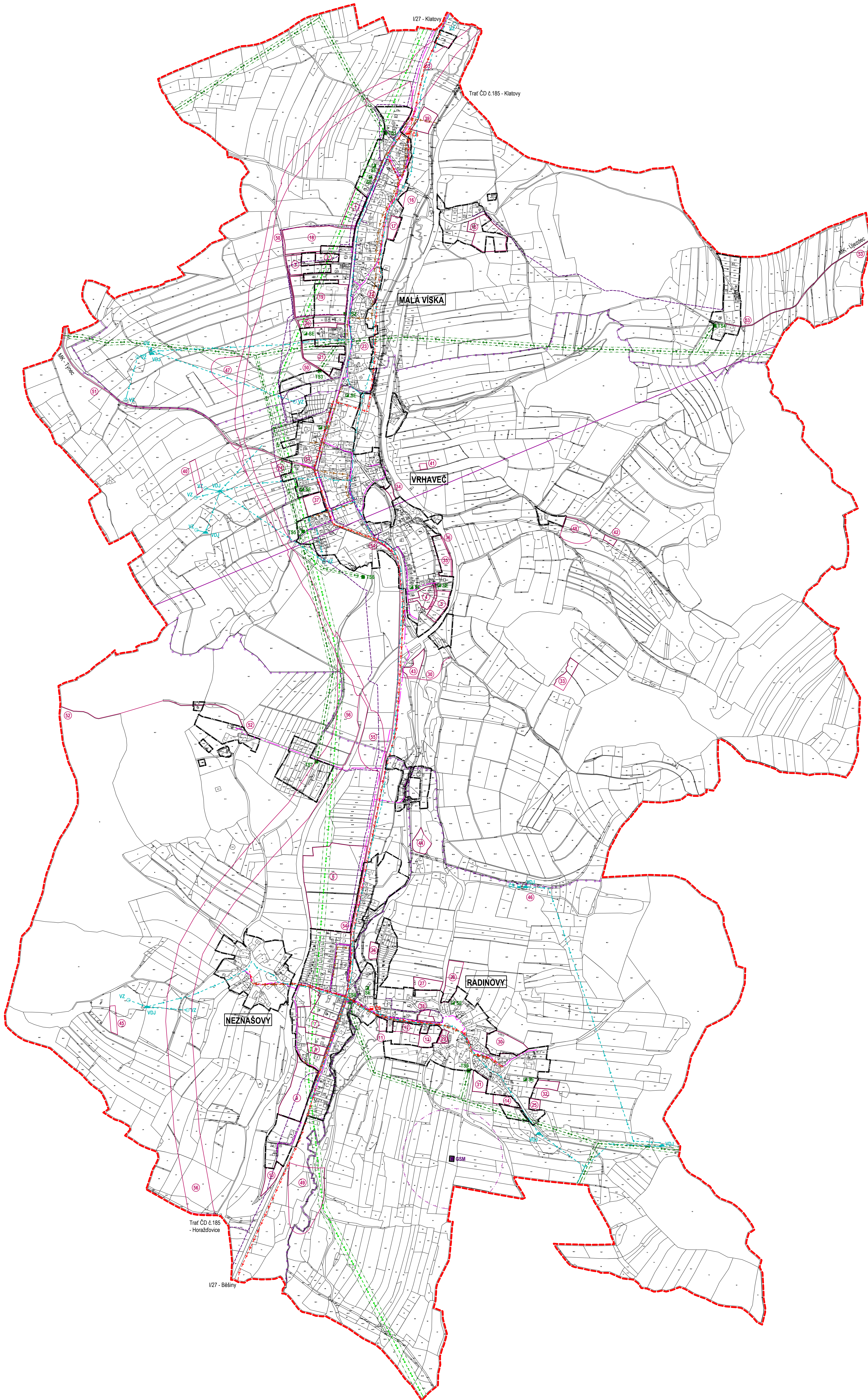
mapové podklady: A1 atelier
digitální zpracování: Lucie Veverková

zpracovatel: Lucie Veverková Studentka ZČU, obor SIB-UPL			
zpracoval: Lucie Veverková		formát: 914/1250	
pořizovatel: MÚ KLATOVY, odbor výstavby a ÚP		datum: 5/2014	
I. návrh územního plánu • koncepce dopravní infrastruktury		měřítko: 1 : 5 000	



ÚZEMNÍ PLÁN VRHAVEČ

návrh 1 : 5000



LEGENDA:

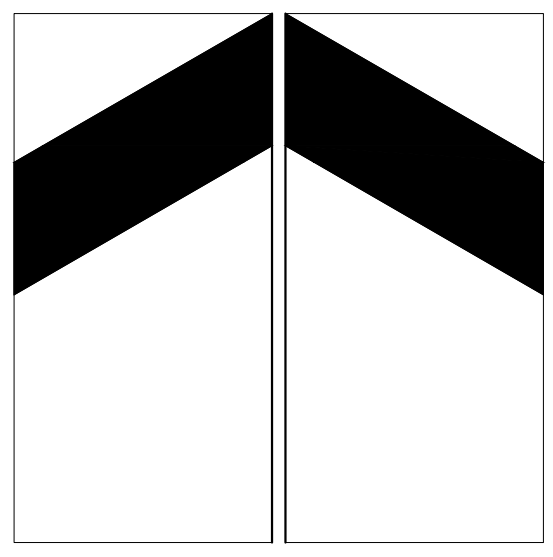
plochy stabilizované	plochy změn	plochy rezerv	
			hranice řešeného území
			hranice katastrů
			hranice zastavěného území k 1.9.2012
			venkovní vedení VVN 110kV
			venkovní vedení VVN 22kV
			transformační stanice 220/4kV
			solární elektrárna
			ochranné pásmo VVN 220kV, VVN 110kV, VN 22kV
			sčítací kabelové vedení
			radioreléová trasa
			vyšiláč mobilního operátora
			ochranné pásmo objektu na sdílovacím vedení
			plynovod STL
			zásobování pitnou vodou
			vodojem
			vodní zdroj (studna, vrt)
			čerpací stanice
			úprava vody
			hlavní kanalizační sběrač jednotné/spláskové kanalizace
			čistírna odpadních vod
			čerpací stanice kanalizace

- Plochy změn:**
- 1 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 2 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 3 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 4 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 5 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 6 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 7 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 8 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 9 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 10 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 11 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 12 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 13 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 14 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 15 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 16 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 17 - plochy smíšené obytné
 - 18 - plochy smíšené obytné
 - 19 - plochy smíšené obytné
 - 20 - plochy smíšené obytné
 - 21 - plochy smíšené obytné
 - 22 - plochy smíšené obytné
 - 23 - plochy smíšené obytné
 - 24 - plochy smíšené obytné
 - 25 - plochy smíšené obytné
 - 26 - plochy smíšené obytné
 - 27 - plochy smíšené obytné
 - 28 - plochy smíšené obytné
 - 29 - plochy smíšené obytné
 - 30 - plochy smíšené obytné
 - 31 - plochy smíšené obytné
 - 32 - plochy smíšené obytné
 - 33 - plochy občanského vybavení (zářeznice Rázovka)
 - 34 - plochy rekreace individuální
 - 35 - plochy rekreace individuální
 - 36 - plochy ochranné zástěny
 - 37 - plochy občanského vybavení
 - 38 - plochy občanského vybavení
 - 39 - plochy technické infrastruktury
 - 40 - plochy technické infrastruktury
 - 41 - plochy technické infrastruktury
 - 42 - plochy technické infrastruktury
 - 43 - plochy technické infrastruktury
 - 44 - plochy technické infrastruktury
 - 45 - plochy technické infrastruktury
 - 46 - plochy technické infrastruktury
 - 47 - plochy vodní (suchý poldr Malá Víska)
 - 48 - plochy vodní (suchý poldr Vrhaveč)
 - 49 - plochy vodní (suchý poldr Neznašovy)
 - 50 - plochy dopravní infrastruktury (oprava místní komunikace Vrhavěč - Týnec)
 - 51 - plochy dopravní infrastruktury (oprava místní komunikace Vrhavěč - Horažďovice)
 - 52 - plochy dopravní infrastruktury (oprava místní komunikace Černé Křávy - Horní Lhota)
 - 53 - plochy dopravní infrastruktury (oprava místní komunikace Hejno - Ujezd u Modřtiny)
 - 54 - komunikace pro péči a cyklisty propojující Vrhavěč a Neznašovy
 - 55 - plochy dopravy (obchvat I/27 - 1 etapa)
 - 56 - plochy dopravy (obchvat I/27 - koridor 2 etapy)

mapové podklady: A1 atelér
digitální zpracování: Lucie Veverková

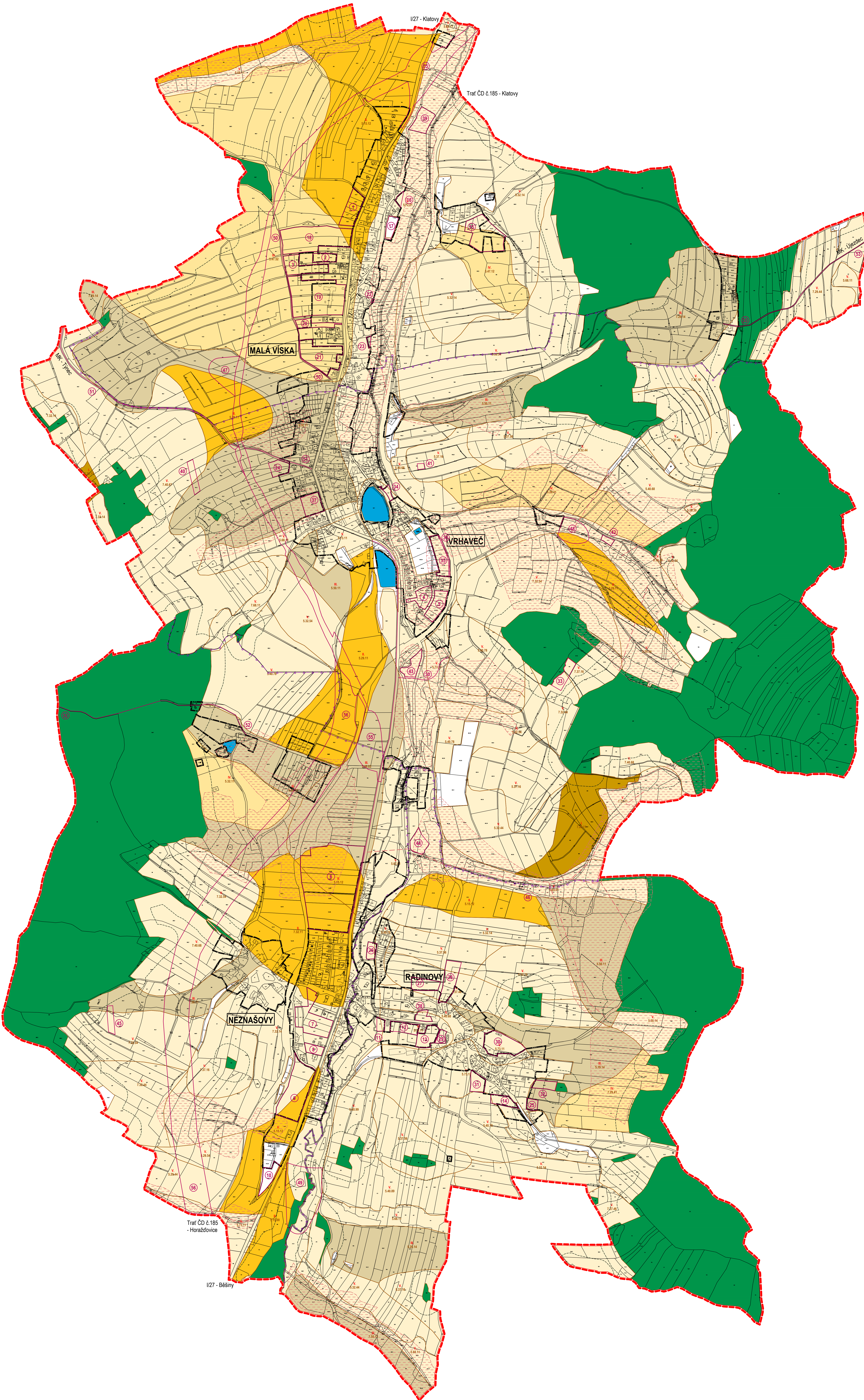
zpracoval:	Lucie Veverková	formát:	914/1250
zpracoval:	Lucie Veverková	datum:	5/2014
pořizovatel:	MÚ KLATOVY, odbor výstavby a ÚP	měřítko:	1 : 5 000

• koncepce technické infrastruktury



ÚZEMNÍ PLÁN VRHAVEČ

návrh 1 : 5000



LEGENDA:

plochy stabilizované	plochy změn	plochy rezerv	
			hrance řešeného území
			hrance katastrů
			hrance zastavěného území k 1.9.2012
			hrance BPEJ
			Kód BPEJ
			třída ochrany zemědělské půdy
			investice do půdy (přísné odvodnění)
			zemědělská půda s třídou ochrany I.
			zemědělská půda s třídou ochrany II.
			zemědělská půda s třídou ochrany III.
			zemědělská půda s třídou ochrany IV.
			zemědělská půda s třídou ochrany V.
			pozemky určené k plnění funkcí lesa
			vodní plochy
			ochranné pásmo lesa

- Plochy změn:**
- 1 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 2 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 3 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 4 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 5 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 6 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 7 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 8 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 9 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 10 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 11 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 12 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 13 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 14 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 15 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 16 - plochy bydlení - rodinné domy
 - 17 - plochy smíšené obytné
 - 18 - plochy smíšené obytné
 - 19 - plochy smíšené obytné
 - 20 - plochy smíšené obytné
 - 21 - plochy smíšené obytné
 - 22 - plochy smíšené obytné
 - 23 - plochy smíšené obytné
 - 24 - plochy smíšené obytné
 - 25 - plochy smíšené obytné
 - 26 - plochy smíšené obytné
 - 27 - plochy smíšené obytné
 - 28 - plochy smíšené obytné
 - 29 - plochy smíšené obytné
 - 30 - plochy smíšené obytné
 - 31 - plochy smíšené obytné
 - 32 - plochy smíšené obytné
 - 33 - plochy občanského vybavení (střelnice Rábžovka)
 - 34 - plochy rekreace individuální
 - 35 - plochy rekreace individuální
 - 36 - plochy ochranné zeleně
 - 37 - plochy občanského vybavení
 - 38 - plochy občanského vybavení
 - 39 - plochy technické infrastruktury
 - 40 - plochy technické infrastruktury
 - 41 - plochy technické infrastruktury
 - 42 - plochy technické infrastruktury
 - 43 - plochy technické infrastruktury
 - 44 - plochy technické infrastruktury
 - 45 - plochy technické infrastruktury
 - 46 - plochy technické infrastruktury
 - 47 - plochy vodní (suchý poldr Malá Víska)
 - 48 - plochy vodní (suchý poldr Vrhaveč)
 - 49 - plochy vodní (suchý poldr Neznašovy)
 - 50 - plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace po obvodu Vrhaveč)
 - 51 - plochy dopravní infrastruktury (oprava místní komunikace Vrhaveč - Týnec)
 - 52 - plochy dopravní infrastruktury (oprava místní komunikace Černé Krávy - Horní Lhota)
 - 53 - plochy dopravní infrastruktury (oprava místní komunikace Hájec - Újezdec u Mochliny)
 - 54 - komunikace pro pěší a cyklisty propojující Vrhaveč a Neznašovy
 - 55 - plochy dopravy (obchvat I/27 - 1. etapa)
 - 56 - plochy dopravy (obchvat I/27 - koridor 2. etapa)

mapové podklady: A1 atelier
digitální zpracování: Lucie Veverková

zpracovatel: Lucie Veverková Studentka ZČU, obor SIB-UPL	
zpracoval: Lucie Veverková	formát 914/1250
pořizovatel: MÚ KLATOVY, odbor výstavby a ÚP	datum 5/2014
I. návrh územního plánu zemědělský půdní fond	měřítko 1 : 5 000