

ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI
FAKULTA EKONOMICKÁ

Bakalářská práce

**Založení a fungování ústavu v podmínkách ČR
– ekonomický pohled**

**Founding and functioning of an institute in the
Czech republic – from the economic perspective**

Jana Klášterková

Plzeň 2019

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE
(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Jana KLÁŠTERKOVÁ**
Osobní číslo: **K16B0050K**
Studijní program: **B6208 Ekonomika a management**
Studijní obor: **Podniková ekonomika a management**
Název tématu: **Založení a fungování ústavu v podmínkách ČR - ekonomický pohled**
Zadávací katedra: **Katedra financí a účetnictví**

Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :

1. Charakterizujte ústav jako formu neziskové organizace.
2. Definujte založení a fungování ústavu v podmínkách ČR.
3. Zhodnoťte ekonomickou situaci konkrétního ústavu.
4. Navrhněte metodiku pro upřesnění předmětu činnosti daného ústavu - komplexní správa národní kulturní památky.

Rozsah grafických prací: **neuveden**
Rozsah kvalifikační práce: **40 - 60**
Forma zpracování bakalářské práce: **tištěná/elektronická**
Seznam odborné literatury:

- **Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.**
- **REKTOŘÍK, Jaroslav a kol. Organizace neziskového sektoru. Základy ekonomiky, teorie a řízení. Praha: Ekopress, 2010. ISBN 978-80-86929-54-5.**
- **PELIKÁNOVÁ, Anna. Účetnictví, daně a financování pro nestátní neziskovky. Praha: Grada Publishing, 2016. ISBN 978-80-247-5699-8.**

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Marie Černá, Ph.D.**
Katedra financí a účetnictví

Datum zadání bakalářské práce: **23. října 2017**
Termín odevzdání bakalářské práce: **23. dubna 2018**


Doc. Dr. Ing. Miroslav Plevný
děkan




Ing. Michaela Krechovská, Ph.D.
vedoucí katedry

V Plzni dne 23. října 2017

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci na téma

„Založení a fungování ústavu v podmínkách ČR – ekonomický pohled“

vypracovala samostatně pod odborným dohledem vedoucího bakalářské práce za použití pramenů uvedených v příložené bibliografii.

V Plzni dne

.....

podpis autora

Poděkování

Ráda bych poděkovala vedoucí práce, paní Ing. Marii Černé, Ph.D., za vstřícný přístup, odbornou pomoc a cenné rady, které mi pomohly při zpracování bakalářské práce.

Dále bych ráda poděkovala řediteli Správy kláštera premonstrátek v Chotěšově, z. ú., panu Bc. Filipu Hrubému, a daňové kanceláři Dakan s. r. o. za vstřícný přístup a zodpovězení mých dotazů.

Obsah

Obsah	5
Úvod	8
Cíl a metodika práce	9
1 Neziskový sektor	11
1.1 Nezisková organizace.....	12
1.2 Právní úprava neziskových organizací	13
1.3 Druhy neziskových organizací v České republice	14
1.3.1 Spolek.....	14
1.3.2 Nadace	15
1.3.3 Nadační fond	16
1.3.4 Ústav.....	16
1.3.5 Ostatní neziskové organizace	17
2 Zapsaný ústav	19
2.1 Založení a vznik	19
2.2 Činnost ústavu	20
2.3 Orgány ústavu	21
2.3.1 Ředitel	21
2.3.2 Správní rada.....	21
2.3.3 Dozorčí rada	22
2.4 Výroční zpráva	22

2.5	Zrušení a zánik ústavu	23
3	Účetnictví	24
4	Hlavní a vedlejší činnost organizace – daňový pohled	27
4.1	Úzký základ daně	28
4.2	Osvobození přijatých darů od daně z příjmů	28
4.3	Snížení základu daně	28
4.4	Možnost nepodávat přiznání k dani z příjmu	29
5	Charakteristika vybraného ústavu	30
6	Účetnictví zapsaného ústavu	33
6.1	Výnosy	33
6.1.1	Dotace, dary	35
6.2	Náklady	37
7	Daně v zapsaném ústavu	41
7.1	Daň z nemovitostí	41
7.2	Daň z přidané hodnoty	41
7.3	Daň silniční	41
7.4	Daň z příjmů fyzických osob	42
7.4.1	Srážková daň	42
7.4.2	Zálohová daň	42
7.5	Daň z příjmu právnických osob	43
8	Zhodnocení	44

Závěr	47
Seznam použité literatury a dalších zdrojů.....	48
Seznam obrázků.....	52
Seznam tabulek.....	53
Seznam použitých zkratk	54
Seznam příloh.....	56
Abstrakt	78
Abstract.....	79

Úvod

Neziskové organizace v ČR mají bohatou historii. Jen v Praze byla do roku 1951 evidována celá řada spolků a jim podobných organizací. Tato historie byla přerušena nejprve v roce 1939 anexí Československé republiky Německem a následně pak nástupem komunismu, kdy došlo díky zákonu č. 68/1951 Sb. „O dobrovolných organizacích a shromážděních“ ze dne 12. 7. 1951 k výraznému omezení práva shromažďovacího a spolčovacího. Navázat na přerušenu tradici spolčování se mohlo opět po listopadu 1989 (Andrle, 2002). Do roku 2017 vzniklo v ČR více než 130 000 organizací (ČSÚ, 2018).

Rekodifikací občanského práva v roce 2014 vstoupil v platnost nový Občanský zákoník, v němž jsou uvedeny formy neziskových organizací a také postup jejich vzniku a zániku. Mimo jiné je zde uvedena i nová forma neziskové organizace označená jako ústav či zapsaný ústav. Na téma ústavu je také zaměřena předložená bakalářská práce.

Cíl a metodika práce

Tato bakalářská práce se věnuje tématu založení a fungování ústavu v podmínkách ČR, zejména z ekonomického hlediska. Cílem práce je identifikace a zhodnocení náležitostí potřebných pro založení a fungování ústavu v České republice z hlediska účetního a daňového, a to provedením analýzy konkrétního vybraného ústavu, na jejímž základě budou navržena doporučení vedoucí k zefektivnění aktivit zajišťovaných sledovanou organizací.

Práce je rozčleněna do dvou částí. První, teoretická část, obsahuje čtyři kapitoly, v nichž jsou na základě literárních rešerší vysvětleny základní pojmy z oblasti neziskového sektoru, jednotlivé typy neziskových organizací. Dále je zde uveden postup založení ústavu, jeho účetnictví a daně.

Druhá, praktická část práce obsahuje také čtyři kapitoly a zabývá se analýzou konkrétního vybraného subjektu. Pro zpracování této části práce byla použita data poskytnutá poměrně nově založeným ústavem Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z. ú. Prezentované poznatky byly získány analýzou účetních a daňových dokumentů zapsaného ústavu za období 2017 a 2018, dále osobními rozhovory s ředitelem ústavu a majitelem daňové kanceláře zpracovávající účetnictví této organizace.

První kapitola – vysvětlení pojmů neziskový sektor, nezisková organizace, jejich právní vymezení, druhy neziskových organizací.

Druhá kapitola – popis založení, vznik a zánik ústavu z právního hlediska, jednotlivé orgány ústavu, výroční zpráva.

Třetí kapitola – definování účetnictví ústavu, rozdělení na hlavní a vedlejší činnost.

Čtvrtá kapitola – definice hlavní a vedlejší činnosti ústavu z daňového hlediska, definování úzkého základu daně, osvobození přijatých darů od daně z příjmů, možnost snížení základu daně, možnost nepodávat daňové přiznání k dani z příjmů.

Pátá kapitola – představení vybraného subjektu Správa kláštera premonstrátek, z. ú., důvody jeho založení.

Šestá kapitola – analýza účetnictví zapsaného ústavu. Porovnání výnosů a nákladů za období 2017 – 2018.

Sedmá kapitola – analýza daní zapsaného ústavu za období 2017 a 2018.

Osmá kapitola - zhodnocení provedené analýzy, pozitiva a negativa týkající se založení a fungování ústavu, případná doporučení.

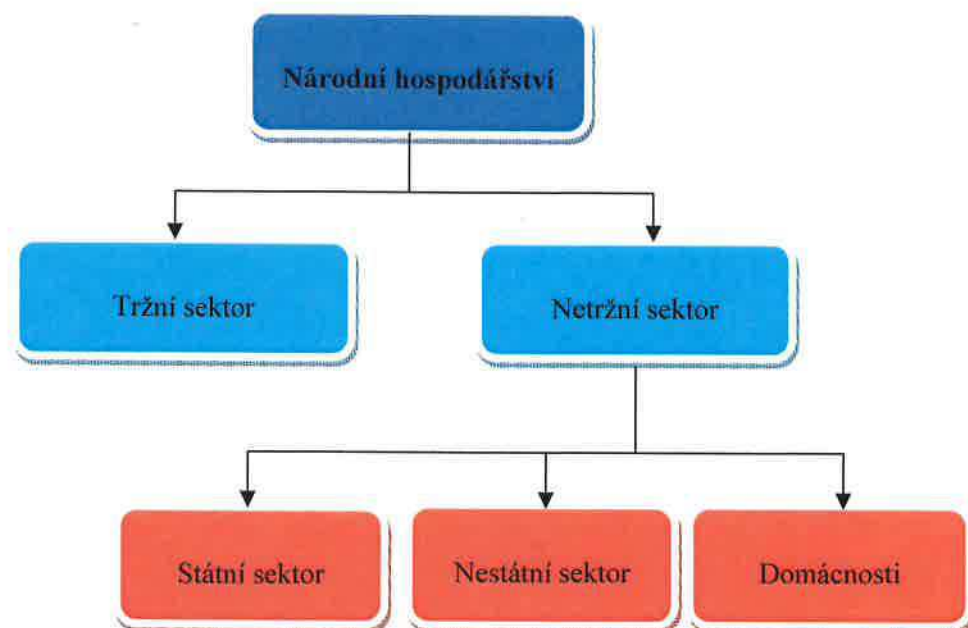
Při zpracování práce byly použity následující metodické postupy. Kapitoly číslo 1 až 4 byly zpracovány formou rešerší právních předpisů a odborné literatury. Kapitola číslo 5 byla zpracována za pomoci interních dokumentů vybraného subjektu a osobní znalosti problematiky vedoucí ke vzniku zapsaného ústavu. Analýza provedená v kapitolách číslo 6 a 7 byla provedena za pomoci účetních výkazů daného ústavu, osobními dotazy u ředitele ústavu a osobní konzultací v sídle daňové kanceláře. Kapitola číslo 8 představuje zhodnocení a stanovení závěru.

Pro zpracování této práce byly využity zdroje ve formě tištěných českých a anglických monografií, právní předpisy ČR, interní dokumenty zapsaného ústavu a v neposlední řadě také internetové zdroje.

1 Neziskový sektor

Národní hospodářství lze rozdělit na tržní a netržní sektor. Zatímco v tržním sektoru podniky získávají prostředky prodejem statků nebo služeb (vytvářejí zisk); netržní sektor produkuje spíše užitek než zisk (Rektořík, 2010).

Obrázek 1 Rozdělení národního hospodářství



Zdroj: vlastní zpracování dle (Rektořík, 2010).

Švédský ekonom V. A. Pestoff využívá pro zařazení organizací tzv. trojúhelníkový model. Neziskový sektor pak tvoří ty organizace, které nejsou založeny za účelem podnikání (Dobrozemský & Stejskal, 2016). Finanční prostředky získávají z různých zdrojů a mohou díky tomu realizovat a spotřebovávat různé aktivity (Stejskal, Kuvíková & Mařátková, 2012).

Neziskový sektor je významný tím, že ovlivňuje životy všech lidí. Ti se nemohou vyhnout využívání služeb, které poskytují např. zdravotnictví, školství, ministerstva, územní samosprávy a další (Hannagan, 1992). Zároveň jsou tyto organizace také významnými zaměstnavateli, kteří rozšiřují nabídku trhu práce. Jen v roce 2016 se sektor podílel na celkové zaměstnanosti v ČR 2 % a na tvorbě HDP pak 1,66 % (ČSÚ, Satelitní účet neziskových organizací, 10/2018).

1.1 Nezisková organizace

Neziskové organizace lze členit z různých pohledů. Základní rozdělení je podle toho, jak a kým je nezisková organizace založena.

- Státní NO – jsou zřizovány státem, vyššími a nižšími územně samosprávnými celky či jejich organizačními složkami. Primárně se jedná o příspěvkové organizace, které zabezpečují výkon státní správy, nebo poskytují určité veřejné služby, např. mateřské a základní školy, ústavy sociální péče, veřejnoprávní televize apod. (Dobrozemský & Stejskal, 2016).
- Nestátní NO – jsou zřizovány občany nebo soukromými podniky. Vychází z principu schopnosti určité skupiny osob, které organizují a usměrňují své jednání (Škarabelová, 2005). Jedná se např. o různé spolky, nadace, ústavy, ale také církevní organizace.

Salomon a Anheier (1996) pro vymezení neziskových organizací využívají pěti základních vlastností. Dle nich se musí jednat o organizace:

- institucionalizované (organized) – bez ohledu na jejich právní registraci mají určitou strukturu
- soukromé (private) – nejsou řízeny veřejnou správou, avšak mohou využívat státní podporu, nebo mít ve vedoucích funkcích státní úředníky
- neziskové (non-profit) – zisk se nerozděluje mezi vlastníky nebo členy, ale je dále využíván pro cíle dané organizace
- samosprávné a nezávislé (self-governing) – organizace jsou schopny řídit svou činnost, nejsou ovládány zvenčí
- dobrovolné (voluntary) – při své činnosti využívají dobrovolnost, ať již formou práce či darů

Dobrozemský a Stejskal (2016) uvádí jako další rys i jejich prospěšnost vůči lidem, skupině osob nebo společnosti jako celku. Rektořík (2010) v upřesnění uvádí jako veřejně prospěšné organizace takové organizace, které produkují veřejné a smíšené statky pro uspokojování potřeb společnosti (př. vzdělávání, ekologie, veřejná správa). Mezi organizace veřejně prospěšné pak patří ty organizace, které slouží k uspokojování zájmu vlastních členů.

1.2 Právní úprava neziskových organizací

Tematiky neziskových organizací se dotýká celá řada zákonů, ať již z oblasti daňové, účetní či sociální, ovšem striktní charakteristika, která by uváděla, co konkrétně znamenají, v českém právu chybí.

- **Zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění** (dále jen „NOZ“)

Ke dni nabytí účinnosti NOZ došlo ke zrušení zákonů, které se původně zabývaly neziskovými organizacemi. Konkrétně se jednalo o zákon č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, zákon č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech, zákon č. 227/1997 Sb., o nadacích a nadačních fondech.

Dle nové úpravy dochází k transformaci občanských sdružení na spolky, zůstává jim zachováno stejné identifikační číslo a historie. Obecně prospěšné společnosti se mohou změnit na ústav, nadační fond či nadaci, nebo se mohou řídit, jako doposud, zákonem č. 248/1995 Sb.; nové již však vznikat nemohou.

Nově mohou být v souladu s ustanovením § 402 NOZ zakládány ústavy. Jedná se o právnickou osobu založenou za účelem provozování společensky nebo hospodářsky užitečné činnosti.

NOZ v § 146 pak jako veřejně prospěšnou osobu uvádí takovou právnickou osobu, která vlastním jednáním v souladu se zakladatelským statutem dosahuje veřejného blaha, rozhodují o ní bezúhonné osoby, nabývá majetek z poctivých zdrojů a své jmění využívá hospodárně k veřejně prospěšným účelům.

- **Zákon č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob**

Zákon stanoví podmínky zápisu právnických osob do veřejných rejstříků nadačních, spolkových, ústavních, společenství jednotek nebo obecně prospěšných společností u příslušných rejstříkových soudů. Pro každý subjekt vede rejstřík vlastní složku. Po zapsání údajů do rejstříku dochází bez zbytečných odkladů ke zveřejnění údajů, zároveň také rejstřík do 5 dnů od zveřejnění oznámí tuto skutečnost dotčeným orgánům státní správy.

Údaje v rejstřících jsou zapisovány způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dále zákon umožňuje získání ověřených opisů těchto údajů pomocí výstupů z informačních systémů veřejné správy (CzechPoint).

- **Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění**

Obecně lze pro charakteristiku neziskové organizace využít ustanovení §17a odst. 1 tohoto zákona, který charakterizuje veřejně prospěšné organizace takto: *„Veřejně prospěšným poplatníkem je poplatník, který v souladu se svým zakladatelským právním jednáním, statutem, stanovami, zákonem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci jako svou hlavní činnost vykonává činnost, která není podnikáním.“*

1.3 Druhy neziskových organizací v České republice

Tabulka 1 Počet neziskových organizací za období 2014 – duben 2017

právní forma / rok	Nadace, Nadační fondy	Obecně prospěšné společnosti	Zapsané ústavy	Církevní organizace	Spolky	Pobočné spolky
2014/12	1 915	2 926	123	4 158	86 956	26 118
2015/12	2 023	2 894	388	4 166	89 584	26 423
2016/12	2 151	2 792	686	4 177	92 878	26 370
2017/4	2 185	2 774	752	4 171	93 651	26 414

Zdroj: vlastní zpracování dle Neziskovky.cz, 2018.

1.3.1 Spolek

ustanovení NOZ: oddíl 2 – Korporace, pododdíl 2 – Spolek, §§ 214 - 302

právní forma: Spolek, zapsaný spolek, z. s.

Spolek je samosprávný a dobrovolný svazek členů. Vytvořit jej mohou alespoň tři osoby (fyzické i právnické) za účelem naplňování jejich společného zájmu. Název nesmí být zaměnitelný s jinými osobami a musí obsahovat slova spolek, zapsaný spolek nebo zkratku z. s.

NOZ v § 217 určuje, že spolek nemůže mít jako hlavní činnost podnikání, nicméně toto může být jeho vedlejší činností. Účelem vedlejší činnosti pak je podpora hlavní činnosti spolku, nebo hospodárné využití jeho majetku.

Dobrovolnost ve spolku znamená možnost fyzických i právnických osob spolek založit, vstoupit do něj či z něj vystoupit. Členství ve spolku se váže na konkrétní danou osobu a nepřechází na jeho právního nástupce. Vzniká účastí při zakládání spolku, nebo přistoupením k již existujícímu spolku.

Spolek lze založit formou usnesení na ustavující schůzi, nebo pokud se zakladatelé shodnou na obsahu stanov. Podmínky založení jsou taxativně vymezeny zákonem. Spolek vzniká zápisem do veřejného rejstříku.

Spolek může založit pobočný spolek, který se právně odvozuje od hlavního spolku. Vzniká zápisem do veřejného rejstříku. Svůj název odvozuje od názvu hlavního spolku a měl by vyjadřovat skutečnost, že se jedná o pobočný spolek (Dobrozemský & Stejskal, 2016).

1.3.2 Nadace

ustanovení NOZ: oddíl 3 – Fundace, pododdíl 2 – Nadace, §§ 306 - 393

právní forma: Nadace

Nadace patří do skupiny fundací. Účel založení může být veřejně prospěšný, kdy slouží k podpoře obecného blaha, nebo může být dobročinný, pokud nadace podporuje určitý okruh osob (Dobrozemský & Stejskal, 2016). Změnit účel z veřejně prospěšného na dobročinný lze pouze v případě, že je toto zakotveno v zakládací listině nebo s přivolením soudu (Mišutková & Valach, 2013).

Nadaci může založit jedna nebo více osob, a to formou zakládací listiny se zákonem danými náležitostmi. Zároveň lze založit nadaci i pořízením pro případ smrti povoláním za dědice nebo nařízením odkazu. V tomto případě nabývá nadace účinnosti smrtí zůstavitele. Název musí obsahovat slovo „nadace“. Vznikají dnem zápisu do veřejného rejstříku. V rámci své vedlejší činnosti vykonávají podnikatelskou činnost, zisk mohou využít pouze pro účely své hlavní činnosti.

Nadace vlastní majetek tvořený nadační jistinou a ostatním majetkem. Peněžní hodnota (vklady, dary) uvedená v listině musí být alespoň ve výši 500.000,- Kč. Z tohoto majetku nadace poskytuje zájemcům nadační příspěvky a využívá jej na zajištění vlastní činnosti a účelu nadace. Z nadační jistiny nesmí být hrazeny dluhy. Nadační kapitál lze po předchozím souhlasu dozorčí rady v zákonem stanovených mezích zvýšit nebo snížit, nikdy však nesmí klesnout pod minimální částku 500.000,- Kč. V případě, že by jistina pod tuto hranici klesla, je možné nadaci změnit na nadační fond (Pelikánová, 2016).

1.3.3 Nadační fond

ustanovení NOZ: oddíl 3 – Fundace, pododdíl 3 – Nadační fond, §§ 394 - 401

právní forma: Nadační fond

Nadační fond je možné zakládat za hospodářsky nebo společensky užitečným účelem a vzniká zápisem do veřejného rejstříku. Název musí obsahovat sousloví nadační fond. Majetek fondu tvoří vklady a dary, které nemusí být trvale výnosné. Oproti nadaci nemusí fond tvořit vytvářet nadační jistinu ani nadační kapitál. Fond se za podmínek daných zákonem a se souhlasem správní rady může transformovat na nadaci (Dobrozemský & Stejskal, 2016). Pelikánová (2016) dále k nadačnímu fondu uvádí, že v praxi nemusí mít fond dlouhodobou existenci. Pokud pomine účel, pro který byl fond zřízen, tento zaniká.

1.3.4 Ústav

ustanovení NOZ: oddíl 4 – Ústav, §§ 402 – 418

právní forma: Zapsaný ústav, z. ú.

Ústav je právnická osoba založená zakládací listinou nebo pořízením pro případ smrti. Účelem založení je poskytování hospodářsky nebo společensky užitečné činnosti, která je rovnocenně dostupná všem skupinám obyvatelstva (Pelikánová, 2016).

Založit ústav může stát, právnická nebo fyzická osoba, popřípadě více zakladatelů najednou, kteří jednají jednomyslně a považují se za zakladatele jediného. Pro svou činnost ústav využívá svou osobní a majetkovou složku. V zakládací listině jsou mimo jiné definovány podmínky založení ústavu, výše vkladu, pravomoci a způsob jednání

ředitele (Zahumenský, 2014). Ústav vzniká zápisem do veřejného rejstříku, v názvu musí obsahovat sousloví zapsaný ústav nebo zkratku z. ú.

1.3.5 Ostatní neziskové organizace

- **Společenství vlastníků jednotek**

Společenství vlastníků jednotek není zakládáno na bázi dobrovolnosti. NOZ ukládá povinnost založit společenství v bytových domech o nejméně pěti bytových jednotkách, z nichž tři mají každá jiného vlastníka. Úkolem společenství je poskytovat práva spojená se správou, provozem a opravami společných prostor domu. Společenství vzniká zápisem do veřejného rejstříku a je vázáno na předcházející zápis jednotlivých jednotek do katastru nemovitostí (Stejskal, Kuvíková & Mat'átková, 2012).

- **Církev, církevní právnické osoby**

Církev mohou založit nejméně 3 fyzické osoby, které dosáhly věku 18 let a podají návrh na registraci Ministerstvu kultury ČR. Církev dobrovolně sdružuje fyzické osoby, které mají možnost praktikovat stejnou víru soukromě či veřejně. Jedná se o právnickou osobu založenou podle zákona o církvích a náboženských společnostech s vlastní organizační strukturou, předpisy a obřady. Církev mohou dále zakládat evidované právnické osoby. Jako svou doplňkovou činnost mohou mít podnikání a jiné výdělečné činnosti (zákon č. 3/2002 Sb., o svobodě náboženského vyznání a postavení církví a náboženských společností a o změně některých zákonů, v platném znění).

- **Honební společenstva**

Honební společenstva jsou právnickou osobou a jsou zakládána v souladu se zákonem o myslivosti. Návrh na založení společenstva mohou podat nejméně dva vlastníci pozemků, kteří dosáhli věku 18 let. Členy se mohou stát pouze vlastníci či spoluvlastníci pozemků tvořících souvislou ucelenou honitbu o výměře nejméně 500 ha. Na honitbě může společenství hospodařit, nebo ji může pronajímat. Honebním společenstvům není dovoleno podnikat ani se účastnit podnikání jiných osob. Orgány honebního společenstva jsou Valná hromada, Honební výbor, Honební starosta či

v jeho nepřítomnosti místostarosta. Zřízení společenstva povoluje příslušný orgán státní správy myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění).

- **Politické strany a hnutí**

Občané starší 18 let mohou zakládat politické strany a hnutí se sídlem na území České republiky. Pro založení je zapotřebí petice minimálně 1000 lidí a žádostí. Registraci provádí Ministerstvo vnitra ČR. Úroveň strany je víceúrovňová, od místních organizací až po nejvyšší celostátní orgány. Finance získávají strany a hnutí z darů, členských příspěvků a za podmínky úspěchu ve volbách a získání určitého počtu mandátů také od státu. Ke kontrole hospodaření mají za povinnost zřídit kontrolní a revizní komisi. Zprávu o hospodaření strany pak schvalují nejvyšší orgány (zákon č. 424/1991 Sb., o sdružování v politických stranách a hnutích, v platném znění).

2 Zapsaný ústav

Ústav je právnickou osobou zakládanou za účelem provozování společensky nebo hospodářsky užitečné činnosti s využitím vlastní osobní nebo hospodářské složky. Výnosy jeho činnosti jsou za předem stanovených podmínek dostupné každému (zákon č. 89/2012 Sb., NOZ, v platném znění).

2.1 Založení a vznik

Ústav vzniká zakladatelským právním jednáním. K založení dochází sepsáním zakládací listiny jedné nebo více osob či pořízením pro případ smrti. Ústav může založit buď jeden, nebo více zakladatelů najednou, vystupují však jako zakladatel jeden. V rámci užití právní úpravy ústav mohou být použita i ustanovení NOZ o nadaci, vyjma ustanovení o nadačním kapitálu a nadační jistině.

NOZ v § 405 určuje, co vše musí být v zakládací listině minimálně obsaženo:

- název a sídlo ústavu
- vymezení předmětu činnosti, popřípadě předmětu podnikání
- výše vkladu či nepeněžitého plnění
- počet členů správní rady, jejich jména a bydliště
- vnitřní úprava ústavu
- v případě, že je zřizovací listinou zřízena také dozorčí rada, uvede se zde i počet členů rady, jejich jména a bydliště

Zákon v tomto případě nevyžaduje u zakládací listiny veřejnou formu, postačující je forma písemná bez úředního ověření (Duba & Šveřepová, 2016).

Zákon nestanovuje povinnou výši vkladu. Vklad může být ve formě peněžitého i nepeněžitého plnění, jeho výše je libovolná. Má se za to, že výše vkladu může do budoucna ovlivnit důvěryhodnost ústavu např. při jednání s finančními institucemi. Nejjednodušší formou vkladu je složení finančních prostředků na účet u bankovních institucí (Zahumenský, 2014).

Samotný vznik ústavu se datuje dnem zápisu do veřejného rejstříku ústavů. Návrh na zápis podává zakladatel nebo jím pověřená osoba. Pokud tak neučiní, může návrh na

zápis podat i jmenovaný ředitel ústavu. K žádosti o zápis do rejstříku je dle Dobrozemského a Stejskala (2016) zapotřebí doložit požadované písemnosti:

- formulář návrhu na zápis do veřejného rejstříku s úředně ověřenými podpisy
- zakládací listina
- zápis ze zasedání správní rady s volbou ředitele ústavu
- pokud bude mít ústav jako vedlejší činnost podnikání, přiloží se k návrhu také oprávnění k podnikatelské nebo obdobné činnosti
- úředně ověřený souhlas členů jednotlivých orgánů ústavu se zápisem do rejstříku
- doklad o právním důvodu užívání prostor sídla ústavu
- potvrzení o složení zapisované výše vkladu

2.2 Činnost ústavu

Ústav provozuje jako svou hlavní činnost společensky nebo hospodářsky prospěšné služby. Tyto služby z oblasti sociální, zdravotní, kulturní nebo sportovní musí být dostupné bez rozdílu všem skupinám obyvatelstva. Zároveň může ústav provozovat i vedlejší podnikatelskou činnost, která však nesmí ovlivnit jakost, rozsah a dostupnost služeb provozovaných jako hlavní činnost. Zisk z vedlejší činnosti smí ústav použít pouze k podpoře hlavní činnosti.

K upřesnění vnitřní organizace ústavu a pro podrobný popis činnosti může vydat ústav listinu nazvanou Statut ústavu. Pokud dojde k vydání statutu, je tento uveřejněn a zakládán do veřejné sbírky listin k nahlédnutí (Dobrozemský & Stejskal, 2016).

2.3 Orgány ústavu

Obrázek 2 Orgány ústavu



Zdroj: vlastní zpracování dle NOZ, 2019

2.3.1 Ředitel

Ředitel ústavu je statutárním orgánem, nesmí být členem správní nebo dozorčí rady, nesmí být soudně trestán. Právo jmenovat a odvolávat jej má správní rada. Rozhodnutí o volbě či odvolání ředitele se zakládá do sbírky listin. Při založení ústavu se jeví jako nejvhodnější varianta jmenování prvního ředitele zakladatelem v zakládací listině a zároveň potvrzení jeho jmenování správní radou (Duba & Šveřepová, 2016).

Funkce ředitele je vykonávána na základě příkazní smlouvy nebo smlouvy o výkonu funkce, ne však na základě pracovní smlouvy. Na základě pracovní smlouvy lze vykonávat pouze funkci jinou, než je funkce statutárního orgánu, např. manažer určitého daného projektu (Dobrozemský & Stejskal, 2016).

2.3.2 Správní rada

Dalším povinně zřizovaným orgánem ústavu je správní rada, která je vrcholným orgánem s kontrolní pravomocí. Musí být nejméně tříčlenná. Přesný počet členů rady je určen v zakládací listině, kde jsou uvedena i jejich jména a bydliště.

Členy správní rady jmenuje i odvolává zakladatel. Pokud toto není možné, může členy volit a odvolávat zřízená dozorčí rada či sama správní rada. Členství ve správní radě je ze zákona tříleté, nicméně v zakládací listině lze tuto lhůtu zkrátit nebo prodloužit. Člen rady může být jmenován nanejvýš na dvě po sobě jdoucí funkční období. Rada

ze svých členů volí předsedu, který řídí a koordinuje činnost správní rady, svolává její zasedání.

NOZ vymezuje pravomoci správní rady následovně:

- jmenování a odvolávání ředitele, kontrola výkonu jeho činnosti
- schvalování rozpočtu, řádné, mimořádné účetní závěrky a výroční zprávy
- rozhodnutí o možné vedlejší činnosti ústavu
- nabývání nebo pozbývání práva k nemovité věci
- zatěžování nemovité věci
- možnost založení jiné právnické osoby nebo podílení se vkladem na jiné právnické osobě
- možnost udělit souhlas k získání či pozbytí movité věci, jejíž hodnota je vyšší než hodnota zakázky malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

V zakládací listině lze určit nárok a způsob určení odměny členů správní rady. Pokud tato odměna není určena, má se za to, že se jedná o funkci čestnou (Duba & Šveřepová, 2016).

2.3.3 Dozorčí rada

Dozorčí rada je nepovinným orgánem a její zřízení je zcela v kompetenci ústavu. Členem dozorčí rady nesmí být ředitel ani člen správní rady, nicméně není vyloučeno, aby členem byl zakladatel ústavu (Dobrozemský & Stejskal, 2016).

2.4 Výroční zpráva

Ústav je v souladu s NOZ povinen vypracovat a zveřejnit výroční zprávu. Zpráva musí mimo náležitostí taxativně vymezených zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění obsahovat také další významné informace o činnosti ústavu, jeho hospodaření, výši plnění členům zřízených orgánů a případné změny v zakladatelském jednání.

Zprávu vyhotovuje ředitel ústavu a schvaluje ji správní rada. Zpráva se povinně zveřejňuje po skončení účetního období po dobu šesti měsíců uložení ve sbírce listin

rejstříku ústavů. Zároveň ji může ústav zveřejnit na zřízených webových stránkách nebo v sídle ústavu (Dobrozemský & Stejskal, 2016).

2.5 Zrušení a zánik ústavu

O zrušení či zániku ústavu může rozhodnout zakladatel kdykoliv v průběhu jeho trvání, kdy určí i likvidátora. NOZ v § 417 uvádí další možnost zrušení ústavu. Pokud ústav v delším časovém údobí neplní svůj účel, je možné jej na návrh osoby, která dosvědčí právní zájem, zrušit. Zrušení provádí rejstříkový soud na základě podání návrhu (Dobrozemský & Stejskal, 2016).

3 Účetnictví

Účetnictví neziskových organizací upravuje zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, který umožňuje některým účetním jednotkám vést jednoduché účetnictví. Konkrétně se jedná o účetní jednotky, které splňují náležitosti § 1f zákona o účetnictví a zároveň jsou:

- spolkem nebo pobočným spolkem
- odborovou organizací
- organizací zaměstnavatelů
- církví, náboženskou společností
- honebním společenstvem

Všechny ostatní jednotky musí vést podvojně účetnictví. Výše uvedené jednotky a dále jednotky uvedené v § 9 zákona mohou vést účetnictví ve zjednodušeném rozsahu. Jedná se to tyto účetní jednotky:

- obecně prospěšná společnost
- nadační fond
- ústav
- společenství vlastníků jednotek
- bytové nebo sociální družstvo

K provedení některých ustanovení zákona o účetnictví byla pro neziskové organizace, které účtují v systému podvojněho účetnictví, vydána vyhláška č. 504/2002 Sb., v platném znění. Tato vyhláška je poměrně stručná a kromě dvou odstavců, ve kterých řeší hlavní a hospodářskou činnost účetní jednotky, vymezuje obsahové náležitosti výkazů předkládaných účetní jednotkou.

Hlavní činnost = činnost využívaná k dosažení účelu konkrétní neziskové organizace.

Vedlejší činnost = činnost doplňková, vedlejší nebo stanovená zvláštním předpisem. Musí být zapsána ve zřizovací listině a ve veřejném rejstříku (vyhláška č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., v platném znění).

Jak uvádí Nebuželská (2017), je zapotřebí, aby si nezisková organizace pečlivě naplánovala a zvažila znění zakládacích dokumentů, ve kterých uvádí předmět své hlavní činnosti zejména s ohledem na právní předpisy. Správně nastavené zakládací dokumenty musí být v souladu se skutečně vykazovanou činností. Organizace podle takového nastavení účtují o hlavní a vedlejší činnosti a promítají tuto skutečnost do výkazu zisku a ztráty, který následně předkládají ke kontrole zřízenému kontrolnímu orgánu či správci daně. Nejčastěji se toto nastavení provádí s ohledem na definici veřejně prospěšného poplatníka uvedenou v zákoně o dani z příjmu.

Musí existovat možnost získat z účetnictví dané účetní jednotky informace o výnosech (příjmech) a nákladech (výdajích) na hlavní a vedlejší činnosti. Organizace v praxi neoznačují jednotlivé účetní případy jako hlavní nebo vedlejší činnost. Spíše využívají druhotné členění činností, a to pak dále konkretizují pomocí číselníků, jako je např. analytické členění účtů nebo dělení dle středisek. Coby příklad tohoto členění Nebuželská (2017) uvádí systém členění u organizace poskytující využití volného času dětí a mládeže:

- Hlavní činnost: různé kluby a kroužky (jazyky, přírodověda, sport, umění apod.), tábory či různé zájezdy
- Vedlejší činností pak mohou být např. jazykové kurzy či zájezdy pro širokou veřejnost, popř. nájem vlastních prostor veřejnosti

Zároveň upozorňuje na skutečnost, že nelze zaměňovat členění dle číselníků s členěním nákladů a výnosů dle jednotlivých zdrojů (tzv. účelové členění). Organizace čerpají dotace a příspěvky z různých zdrojů a ve výkazech je zapotřebí rozčlenit, které náklady se týkají toho konkrétního příspěvku či dotace. Nezřídka toto členění souvisí i s povinností organizace doložit poskytovateli příspěvku, na co byly jím poskytnuté finanční prostředky čerpány. Byť je toto členění pro organizaci z hlediska čerpání finančních zdrojů klíčové, nejedná se o členění na hlavní a vedlejší činnost.

Pro účely daně z příjmu a finančního výkaznictví souvisí přiřazení jednotlivých nákladů s tím, na co byly finanční prostředky získány. Toto alokování je klíčové pro posouzení, zda se jedná o zisk z podnikatelské činnosti či nikoliv. Nebuželská (2017) uvádí možné příklady dělení výnosů a nákladů:

- výnosy z vlastní činnosti – lze jednoznačně prokázat jejich původ
- výnosy bezúplatně nabyté – jedná se o dary a dotace, které účetní jednotka dělí pomocí středisek
- ostatní výnosy – nahodilé a obtížněji přiřaditelné příjmy; jsou málo časté a nepříliš významné (pojistné plnění apod.)
- přímé náklady – je zřejmý jejich účel vynaložení, lze je snadno přiřadit
- přímé náklady na více činností – jsou dobře specifikované, týkají se více činností a dělí se na jednotlivé činnosti poměrově na základě sledované skutečnosti
- nepřímé náklady – netýkají se konkrétní činnosti, spíše se jedná o souhrn režijních nákladů, které účetní jednotky účtují souhrnně a po skončení účetního období je rozdělí podle určeného klíče mezi jednotlivá střediska

4 Hlavní a vedlejší činnost organizace – daňový pohled

Velký vliv na určení, zda se jedná o činnost hlavní nebo podnikatelskou, má zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění (dále jen ZDP), kde je v § 17a uvedena charakteristika veřejného poplatníka. Je jím poplatník, který v souladu se zněním předmětného § vykonává jako svou hlavní činnost takovou činnost, která není podnikáním. Jen on může čerpat daňové úlevy stanovené zákonem.

Zároveň také ZDP vymezuje ty subjekty, které, ač jsou neziskovou organizací, být veřejným poplatníkem nemohou:

- obchodní korporace
- veřejnoprávní televize a rozhlas, Česká tisková kancelář
- profesní komora či svaz s povinným členstvím
- společenství vlastníků jednotek
- nadace, která slouží k podpoře osob blízkých zakladateli nebo se k takové podpoře blíží

Nebuželská (2017) uvádí, že pokud chce být organizace veřejně prospěšným poplatníkem, nesmí v souladu se svým zakladatelským jednáním provádět v hlavní činnosti žádnou podnikatelskou činnost. Toto lze ověřit dvěma způsoby:

- kontrolou výkazu zisku a ztráty, kdy se kontroluje, zda činnosti vykázané jako hlavní jsou nepodnikatelskými činnostmi
- ověřením, zda jsou vykázané činnosti uvedeny i v zakládacích dokumentech

Jak již bylo zmíněno výše, veřejně prospěšný poplatník může využít výhody, které mu ZDP nabízí. Jedná se o:

- úzký základ daně (§ 18a odst.1 písm. a))
- osvobození přijatých darů od daně z příjmu (§ 19b odst. 2 písm. b))
- snížení základu daně (§ 20 odst. 7)
- při splnění daných podmínek možnost nepodávat příznání k dani z příjmu (§ 38mb)

4.1 Úzký základ daně

Úzký základ daně je specifikován v § 18a odst. 1 písm. a) ZDP. Je stanoveno, že předmětem daně nejsou příjmy z nepodnikatelské činnosti za předpokladu, že výdaje související s touto činností jsou vyšší. Odst. 5 téhož § uvádí, že tento režim jsou povinni využít všichni veřejnoprávní poplatníci vyjma poplatníků taxativně vymezených tímto ustanovením ZDP. Jedná se o specifický režim zdanění příjmů, který je na jednu stranu výhodný a na druhou nikoliv. Výhodný je tento systém pro organizace, které mají v hlavní činnosti více daňově neuznatelných nákladů. Naopak nevýhodný je u těch organizací, které své daňově uznatelné náklady financují převážně ziskem vygenerovaným z nepodnikatelské činnosti (Nebuželská, 2017).

4.2 Osvobození přijatých darů od daně z příjmů

Osvobození přijatých darů upravuje § 19b odst. 2 písm. b) ZDP. Osvobodit lze příjmy veřejného poplatníka se sídlem na území České republiky, pokud tyto budou využity pro účely taxativně vymezené v § 15 odst. 1 nebo § 20 odst. 8 či pro jeho kapitálové dovybavení. Osvobození je založeno na bázi dobrovolnosti a organizace se rozhodne, zda jej využije či nikoliv. Pokud se organizace rozhodne tohoto ustanovení využít a dary osvobodit, pak náklady z těchto příjmů hrazené jsou daňově neuznatelné a nezáleží na tom, v jakém zdaňovacím období vznikly. Pokud je dar využit ve stejném zdaňovacím období, osvobození nehraje velkou roli. Naopak v případě, že je dar využit až v období následujícím, je to pro poplatníka výhodnější z hlediska vyrovnání daňové zátěže v jednotlivých letech. V tomto má veřejně prospěšný poplatník výhodu oproti běžným poplatníkům, kteří musí dary zdanit vždy v daném období bez ohledu na to, zda a kdy je využijí (Nebuželská, 2017).

4.3 Snížení základu daně

Snížení základu daně veřejně prospěšného poplatníka upravuje § 20 odst. 7 ZDP. Veřejně prospěšný poplatník, vyjma poplatníků uvedených v tomto §, si může snížit základ daně o 30 %, maximálně však o částku 1.000.000,- Kč. V případě, že toto procentní snížení činí méně než 300.000,- Kč, lze od základu daně odečíst až 300.000,- Kč, vždy však maximálně do výše základu daně.

Jedná se bezesporu o jeden z největších daňových benefitů, které může veřejně prospěšný poplatník využít. Pokud toto ustanovení ZDP poplatník využije, je povinen vykázat, jak získanou daňovou úsporou použil.

- Poplatníci s úzkým základem daně mají povinnost využít tuto úsporu ke krytí nákladů ve ztrátových nepodnikatelských činnostech, a to nejpozději ve třech bezprostředně následujících obdobích.
- Obecně prospěšné společnosti a ústavy mají povinnost tuto úsporu využít pro krytí nákladů nepodnikatelské činnosti již v období následujícím.
- Veřejné vysoké školy, soukromé vysoké školy a veřejné výzkumné instituce jsou povinny použít tuto úsporu na krytí nákladů na vzdělání, vědu, výzkum a uměleckou či vývojovou činnost.

V případě, že organizace využije ustanovení o snížení základu daně a z titulu nezaplacení daně jí na účtu zůstanou finanční prostředky, lze toto brát jako využití daňové úspory. Jak o využití úspory, tak o snížení základu daně je organizace povinna v souladu s § 30 odst. 1 písm. t) vyhlášky č. 504/2002 Sb., uvést informace v příloze účetní závěrky. V praxi je také doporučeno označit doklady, u kterých organizace využila prostředky z úspory (Nebuželská, 2017).

4.4 Možnost nepodávat příznání k dani z příjmu

Možnost nepodávat příznání k dani z příjmu upravuje § 38mb ZDP. Příznání k dani není povinen podat takový veřejně prospěšný poplatník, jehož příjmy nejsou předmětem daně, jsou od daně osvobozeny nebo jsou zdaněny zvláštní sazbou daně a zároveň tento poplatník nemá povinnost uplatnit postup dle § 23 odst. 3 písm. a) bod 9.

Veřejně prospěšný poplatník, který splnil podmínky dle § 38mb ZDP, nemusí informovat správce daně o skutečnosti, že nepodává daňové příznání. Využití tohoto ustanovení nemohou ti veřejně prospěšní poplatníci, kteří zdaňují v širokém základu daně. Tito mají povinnost podat daňové příznání vždy (Nebuželská, 2017).

5 Charakteristika vybraného ústavu

Název:	Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z. ú.
IČ:	06068332
Sídlo:	Plzeňská 166, 332 14 Chotěšov
Předmět činnosti:	Komplexní správa o svěřený nemovitý i movitý majetek národní kulturní památky Kláštera premonstrátek v Chotěšově
Právní forma:	zapsaný ústav
Správní rada:	Luděk Rosenberger, Jaroslava Mathesová, Ing. Ota Wizovský
Ředitel:	Bc. Filip Hrubý

Obec Chotěšov vlastnila od roku 1991 spolu s Řádem sester navštívení panny Marie kulturní památku – Klášter Chotěšov. Konkrétně se jednalo o objekty lesního úřadu, prelatury, hospodářských budov a park mezi konventem a prelaturou. Řád vlastnil zbývající část, tedy budovu konventu, barokního pavilonku, severní a jižní věž, ohradní zeď a spodní zahrady spolu se hřbitovem jeptišek. V roce 2002 došlo k trojdohodě mezi Obcí Chotěšov, Řádem sester navštívení panny Marie a Biskupstvím plzeňským, kterou si její účastníci směnili mezi sebou majetek. Obec převedla Řádu budovu lesního úřadu a naopak do svého majetku převzala budovu konventu, barokního pavilonku, ohradní zeď, severní a jižní věž. Současně Řád převedl budovu lesního úřadu a spodní zahrady spolu se hřbitovem jeptišek do majetku Biskupství plzeňského.

Od počátku obec pomáhala Řádu spravovat objekt kláštera a také pomáhala se získáváním dotací a s tím spojenými opravami. V letech 1991 až 2001 se s využitím dotací opravovala freska Františka Julia Luxe nad hlavním schodištěm kláštera. Freska byla značně poškozená vodou během hašení požáru, který vznikl v roce 1990 nedbalostí dělníků opravujících střechu. Tehdy byl klášter ještě v majetku společnosti RaJ. Při požáru byl také zcela zničen přilehlý divadelní sál.

Od roku 2002 obec pokračuje s opravou střech na objektech konventu, barokního pavilonku a prelatury, dále byla opravena fasáda barokního pavilonku, část fasády

rizalitu jihozápadního křídla konventu, probíhá oprava a vyčištění štol odvodňovacího systému. Za pomoci veřejné sbírky s názvem „Kup si své okno“ dochází k opravám jednotlivých oken konventu. Nermalou finanční částkou na další opravy v objektu přispěl i Spolek Klášter Chotěšov. Formou vykonané práce pak přispěly i další organizované skupiny dobrovolníků.

V roce 2004 zařadila organizace World Monuments Watch klášter Chotěšov mezi 100 nejohroženějších památek světa (World Monuments Fund, 2004). V roce 2010 byl klášter prohlášen Národní kulturní památkou (rejstříkové číslo 32916/4-307).

V rámci obecního úřadu se získáváním dotací zabývají pouze uvolnění členové zastupitelstva, tedy osoba starosta a místostarosta. Ne vždy jim však v rámci činností volené funkce zbývá adekvátní množství času, které by si objekt kláštera zaslouhoval. I tak však obec dosáhla úspěchu a po několika neúspěšných žádostech získala dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu 2014⁺ (dále jen IROP) ve výši cca 58.000.000,- Kč na projekt „Záchrana a využití konventu kláštera v Chotěšově“. Současně se snahou o získání této dotace byla při veřejných jednáních zastupitelstva zmíněna nutnost vytvořit profesionální organizaci, která by do budoucna objekt kláštera spravovala. Jedním z indikátorů zmíněného projektu je i navýšení počtu návštěvníků za pomoci rozšíření otevírací doby. Vzhledem ke skutečnosti, že se v současné době průvodcovskou činností v klášteře zabývají dobrovolníci ve svém volném čase a rozšířenou otevírací dobu by již nemohli pokrýt, byla v podpořeném projektu nastíněna možnost založení neziskové organizace.

V prosinci 2016 byla při projednávání rozpočtu obce na rok 2017 vyčleněna částka 1.000.000,- Kč potřebná pro založení a fungování ústavu. Na následném jednání zastupitelstva obce dne 15. 3. 2017 bylo usnesením číslo 12 schváleno založení neziskové organizace – Správy kláštera premonstrátek v Chotěšově. Jako formu zvolilo zastupitelstvo zapsaný ústav. Z odůvodnění k projednávanému bodu uvedenému v zápise z jednání zastupitelstva se lze dočíst, že důvodem pro volbu tohoto typu neziskové organizace bylo zejména uplatnění vlivu na fungování organizace prostřednictvím členů správní rady. Prvními členy správní rady byli zvoleni ti zastupitelé, kteří se svou aktivitou jak ve funkci zastupitelů obce, tak v dobrovolnických

spolcích, dlouhodobě snaží o obnovu kláštera. Ústav byl zapsán do veřejného rejstříku ústavů vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl U, vložka 113, dne 4. 5. 2017.

Smlouvou o výpůjčce ze dne 1. 6. 2017 byl nově založenému ústavu předán do výpůjčky majetek v areálu kláštera, a to konkrétně:

- budova čp. 1 stojící na pozemku p. č. st. 4/6
- budova čp. 166 stojící na pozemku p. č. st. 4/4
- budova čp. 169 stojící na pozemku p. č. st. 4/5
- budova čp. 168 stojící na pozemku p. č. st. 4/2
- budova čp. 679 stojící na pozemku p. č. st. 4/9
- budova bez čp. stojící na pozemku p. č. st. 5
- budova bez čp. stojící na pozemku p. č. st. 6
- pozemek p. č. st. 4/1
- pozemek p. č. 14
- pozemek p. č. 16
- pozemek p. č. 17
- pozemek p. č. 742/2

Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z. ú., tedy od 1. 7. 2017 administruje stávající dotace a připravuje nové žádosti o dotace ze státního nebo krajského rozpočtu, z rozpočtu místních akčních skupin, zajišťuje provoz a údržbu celého areálu, poskytuje součinnost při konání kulturně společenských akcí, předkládá návrhy na využití jednotlivých objektů, zajišťuje přípravu projektových dokumentací včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Do jednání zastupitelstva obce dne 19. 12. 2018 byl předložen návrh na změnu znění zakládací listiny. Ústav žádá zřízení doplňkové činnosti dle živnostenského oprávnění – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona, např. pronájem a půjčování movitých věcí, pořádání kulturních produkcí, zprostředkování obchodu a služeb. Zastupitelstvo obce s touto změnou souhlasilo a schválilo ji.

6 Účetnictví zapsaného ústavu

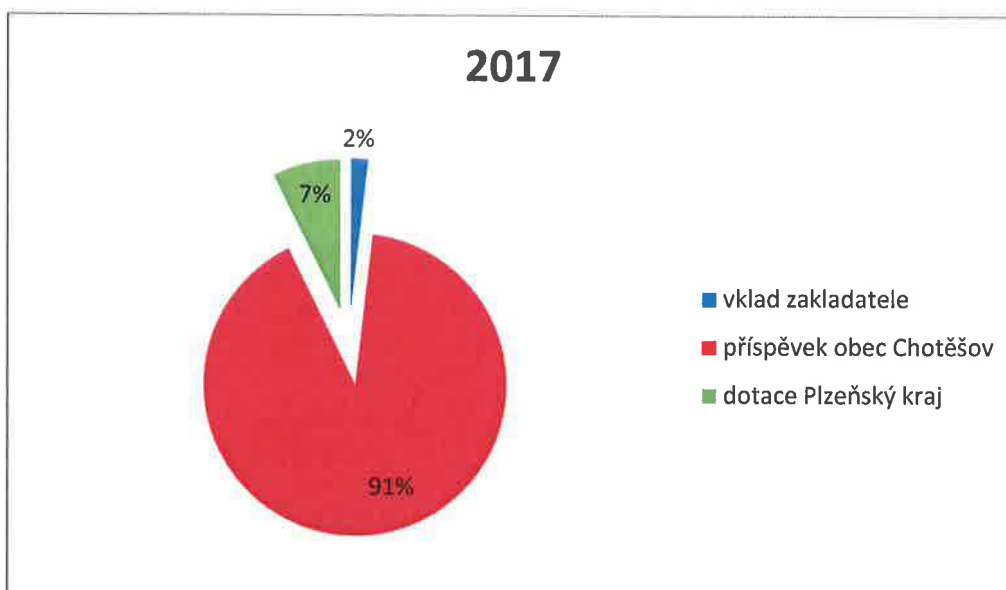
Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z. ú., (dále jen „Ústav“) má uzavřenou smlouvu na zpracování účetnictví s firmou Dakan s. r. o. Veškeré účetní operace (přijaté faktury, pokladní doklady, mzdy aj.) se zpracovávají v účetním programu Konto Access. Po skončení kalendářního roku je prováděna inventura majetku a následně se zpracovává účetní závěrka. Vzhledem ke skutečnosti, že účetnictví Ústavu zpracovává daňová kancelář, je možné podat účetní závěrku a daňové přiznání k dani z příjmu právnických osob až v měsíci červnu následujícího kalendářního roku.

V průběhu účetního období je pro zpracování účetnictví využíván účtový rozvrh pro neziskové organizace sestavený dle vyhlášky č. 504/2002 Sb., a opatření Ministerstva financí České republiky č. 283/76 102/2000 ze dne 10. 11. 2000. Materiál je účtován způsobem B, přímo do nákladů. Při odepisování majetku využívá Ústav rovnoměrný způsob odepisování dle odhadnuté životnosti pořízeného majetku.

6.1 Výnosy

Hlavním finančním příjmem Ústavu je příspěvek zřizovatele schvalovaný zastupitelstvem obce v rámci rozpočtu pro příslušný kalendářní rok. Dalšími zdroji pak jsou příjmy z grantů, dotací či poskytnutých darů.

Obrázek 3 Výnosy za rok 2017



Zdroj: vlastní zpracování dle účetní závěrky 2017 (2019)

Jak je z obrázku č. 3 patrné, největším příjmem Ústavu za rok 2017 byl příspěvek Obce Chotěšov. Po dohodě se zakladatelem došlo k rozdělení původně plánovaného příspěvku na činnost Ústavu do dvou let. V roce 2017 byla tedy čerpána pouze polovina příspěvku, a dále byl čerpán příspěvek na založení Ústavu. Dalším příjmem byla poskytnutá dotace z rozpočtu Plzeňského kraje, Fond hejtmána Plzeňského kraje. Zanedbatelnou částku pak tvoří přijaté úroky z běžného účtu.

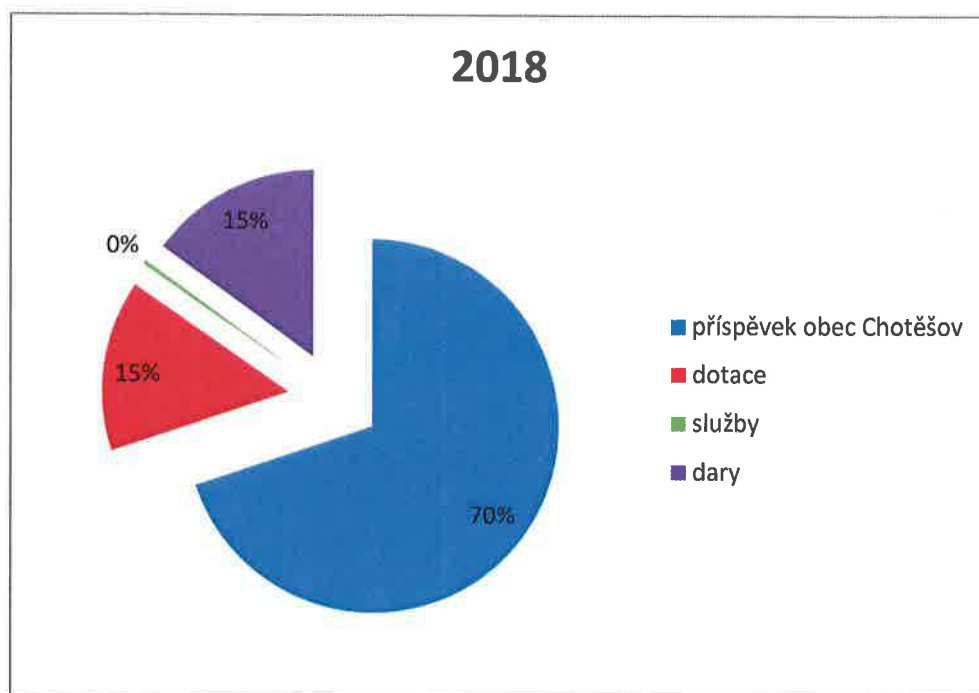
Příklady účtování:

příspěvek na činnost – obec Chotěšov – PP, BV 378/682, 221/378

příjem daru – traktor Mountfield – VD 042/901, 022/042

Zdroj: vlastní zpracování dle hlavní účetní knihy 2017 (2019)

Obrázek 4 Výnosy za rok 2018



Zdroj: vlastní zpracování dle účetní závěrky 2018 (2019)

Jak je z obrázku č. 4 patrné, největším příjmem Ústavu za rok 2018 byl opět příspěvek obce Chotěšov. Na základě žádosti Ústavu byl původně rozpočtovaný příspěvek navýšen o 60.000,- Kč na celkovou částku 560.000,- Kč. Dalšími příjmy pak jsou poskytnuté dary a dále dotace z rozpočtu Plzeňského kraje, Úřadu práce pro Plzeňský kraj, Grantového dotačního programu obce Chotěšov a Grantového dotačního programu MAS Radbuza. Zanedbatelnou částku pak tvoří služby a přijaté úroky z běžného účtu.

Příklady účtování:

fotografování v klášteře – VD	221/602
kladný úrok – BV	221/644
nájemné – PD	211/602

Zdroj: vlastní zpracování dle hlavní účetní knihy 2018 (2019)

Tabulka 2 Výnosy v jednotlivých letech (souhrn)

rok	Kč
2017	550 020,76
2018	801 679,05

Zdroj: vlastní zpracování dle účetní závěrky 2017, 2018 (2019)

Jak je patrné z tabulky č. 2, došlo v roce 2018 k růstu výnosů. V roce 2017 byla po vzájemné dohodě se zakladatelem čerpána pouze část příspěvku rozpočtovaná obcí Chotěšov na založení neziskové organizace ve výši 510.000,- Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že k založení Ústavu došlo v polovině kalendářního roku, nebyl poskytnutý příspěvek zcela vyčerpán a zůstatek byl převeden do následujícího kalendářního roku. Zároveň také Ústav získal dotaci z rozpočtu Plzeňského kraje. V roce 2018 obdržel Ústav od obce zbývající část příspěvku na založení organizace ve výši 500.000,- Kč. Dále získal dotaci z rozpočtu Plzeňského kraje a příspěvky z grantových dotačních programů obce Chotěšov a MAS Radbuza. Zároveň se také podařilo získat dary v úhrnné výši 120.400,- Kč. V závěru roku požádal Ústav zakladatele o navýšení příspěvku o 60.000,- Kč na úhradu nekrytých mezd.

6.1.1 Dotace, dary

Ústav čerpá dotace převážně z nižších a vyšších územních rozpočtů, tedy z grantového dotačního programu obce, z rozpočtu kraje, Mikroregionu Radbuza či MAS Radbuza.

Tabulka 3 Dotace získané v roce 2017 (v Kč)

Poskytovatel	Plzeňský kraj
Částka	40 000,00
Účel	vybavení kanceláře
Účtování	221/691

Zdroj: vlastní zpracování dle účetní závěrky 2017 (2019)

Ústav požádal v roce 2017 Plzeňský kraj, Fond hejtmána, o poskytnutí dotace na projekt Pořízení základního vybavení kanceláře. Žádosti bylo vyhověno a Ústavu byla poskytnuta dotace ve výši 40.000,- Kč. Z této dotace bylo pořízeno počítačové vybavení, kancelářská židle, dveře, okenní mříže a žaluzie a podlahová krytina. Dotace byla v řádném termínu vyúčtována a poskytovatelem bez námitek, jakožto správná, uzavřena.

Tabulka 4 Dary získané v roce 2017 (v Kč)

Poskytovatel	Mountfield, a.s.
Částka	68 450,00
Účel	zahradní traktor
Účtování	022/901

Zdroj: vlastní zpracování dle účetní závěrky 2017 (2019)

Pro údržbu zahrad a rajského dvora národní kulturní památky získal v roce 2017 Ústav dar od společnosti Mountfield, a.s. Mnichovice, a to konkrétně zahradní traktor XT 190 HD.

Tabulka 5 Dotace získané v roce 2018 (v Kč)

Poskytovatel	Plzeňský kraj	Obec Chotěšov	MAS Radbuza	Úřad práce
Částka	90 000,00	12 000,00	10 000,00	6 263,00
Účel	Posílení turistické vybavenosti	Ukončení turistické sezóny	Ukončení turistické sezóny	Vytvoření pracovního místa
Účtování	221/691	348/691	221/691	221/691

Zdroj: vlastní zpracování dle účetní závěrky 2018 (2019)

Ústav požádal v roce 2018 Plzeňský kraj, program Podpora rozvoje venkovského cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2018, o poskytnutí dotace na projekt Posílení turistické vybavenosti NKP – kláštera v Chotěšově. Žádosti bylo vyhověno a Ústavu byla poskytnuta dotace ve výši 90.000,- Kč. Z této dotace byl pořízen pozorovací dalekohled do nejvyššího patra severní věže a dále bylo pořízeno 9 ks parkových laviček. Dotace byla poskytnuta ve výši 80 % celkových nákladů. Projekt byl v řádném termínu vyúčtován a dotace byla poskytovatelem bez námitek, jakožto správná, uzavřena.

Na akci Ukončení sezóny v klášteře konanou v září 2018 požádal ústav o poskytnutí finančních prostředků z grantových dotačních programů obce Chotěšov a MAS

Radbuza. Obec Chotěšov poskytla příspěvek ve výši 12.000,- Kč a MAS Radbuza poskytl příspěvek ve výši 10.000,- Kč. Z příspěvků byly hrazeny výdaje na propagaci akce, promítání filmů pro děti a dospělé, zapůjčení a obsluha atrakcí pro děti. Oba poskytnuté příspěvky byly v řádných termínech vyúčtovány, a jakožto správné uzavřeny. Příspěvek z grantového dotačního programu obce Chotěšov byl poskytnut jako zálohový, příjem finančních prostředků byl zaúčtován oproti ostatním poskytnutým příspěvkům na účet 348.

Z rozpočtu Ministerstva práce a sociálních věcí obdržel Ústav prostřednictvím Úřadu práce pro Plzeňský kraj dotaci na vytvoření veřejně prospěšného pracovního místa. Peněžní prostředky ve výši 6.263,- Kč byly použity na úhradu mzdových nákladů za jednoho pracovníka.

Tabulka 6 Dary získané v roce 2018 (v Kč)

Poskytovatel	Trhy Aleš	MD ELEKTRONIK spol. s r. o.	Autodoprava Molek	Seefried Matějková Ludmila	MKS Dobřany
Částka	7 000,00	53 100,00	10 000,00	50 000,00	300,00
Účtování	221/682	221/682	221/682	221/682	221/682

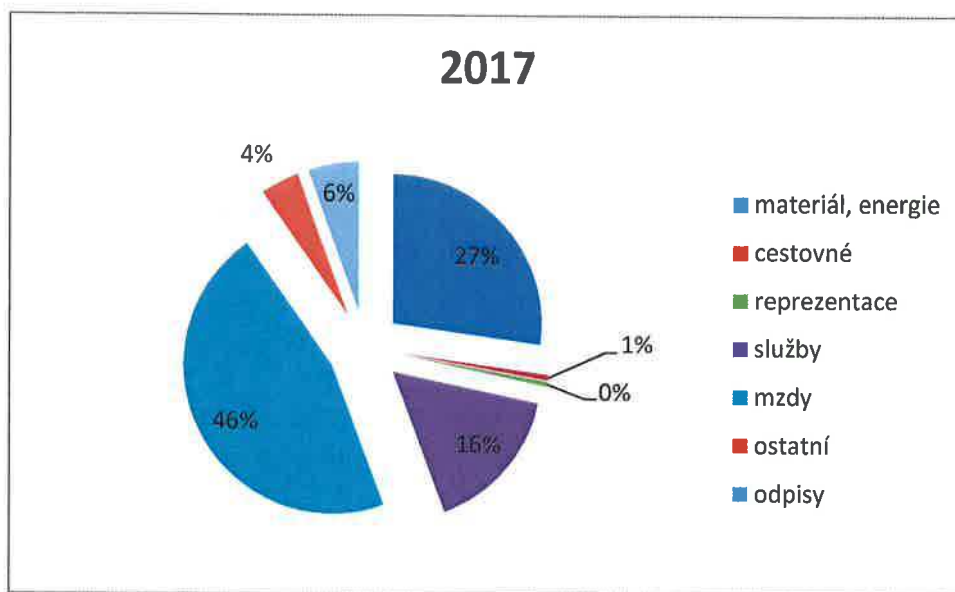
Zdroj: vlastní zpracování dle účetní závěrky 2018 (2019)

Finanční prostředky získané z darů v úhrnné výši 120.400,- Kč byly použity na údržbu a provoz kláštera. Veškeré prostředky byly poskytnuty bezhotovostními převody na účet Ústavu.

6.2 Náklady

Jak je patrné ze zakládací listiny, je hlavní činností Ústavu správa a údržba areálu kláštera. Převážná většina nákladů se tedy bude týkat oblasti materiálové a mzdové. Veškeré velké opravy a výdaje, ať již se jedná o pojištění objektu, spotřebu elektrické energie apod., jsou financovány v rámci schváleného rozpočtu obcí Chotěšov.

Obrázek 5 Náklady za rok 2017



Zdroj: vlastní zpracování dle účetní závěrky 2017 (2019)

Z obrázku č. 5 lze dovodit, že největším výdajem v roce 2017 byly náklady související se mzdami ve výši 147.491,- Kč, následované výdaji na materiál a pohonné hmoty ve výši 87.577,- Kč. Třetím nejvyšším výdajem jsou náklady na služby ve výši 51.383,- Kč, kdy největší položku těchto nákladů představovalo vytvoření webových stránek a výmalba kanceláře. Nejmenší podíl nákladů naopak tvoří náklady na reprezentaci ve výši 1.692,- Kč.

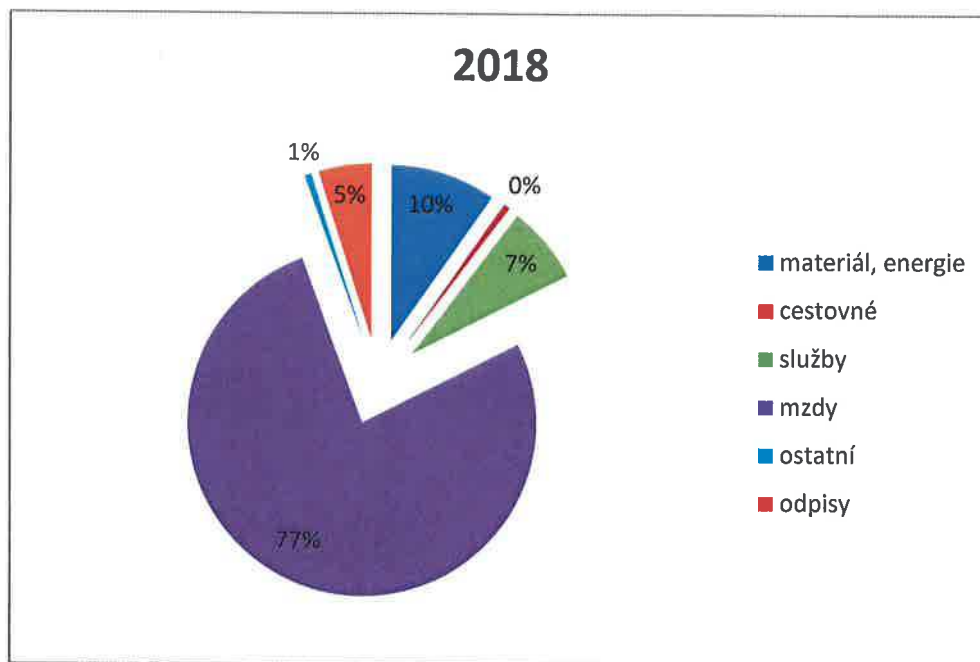
Dále Ústav v roce 2017 pořídil dlouhodobý majetek – elektrický vozík EZGO TXT včetně akumulátorů, tažného zařízení a sklopné korbíčky v úhrnné hodnotě 93.139,- Kč.

Příklady účtování:

nákup počítače, monitorů – FD	50128/321
mzdy zaměstnanců – MZ	521/331, 33610, 33620, 34210
vstupní prohlídka zaměstnance – PD	518/211

Zdroj: vlastní zpracování dle hlavní účetní knihy 2017 (2019)

Obrázek 6 Náklady za rok 2018



Zdroj: vlastní zpracování dle účetní závěrky 2018 (2019)

Z obrázku č. 6 lze dovodit, že i v roce 2018 byly největším výdajem náklady související se mzdami ve výši 693.393,- Kč, následované výdaji na materiál a pohonné hmoty ve výši 88.057,- Kč. Třetím nejvyšším výdajem jsou náklady na služby ve výši 64.930,75 Kč. Odpisy majetku tvořily částku 44.744,- Kč. Nejmenší podíl nákladů tvoří ostatní náklady a náklady na cestovné v úhrnné výši 11.297,80 Kč.

V roce 2018 Ústav pořídil dlouhodobý majetek – pozorovací dalekohled v hodnotě 79.900,- Kč a drobný dlouhodobý hmotný majetek – 9 ks parkových laviček v celkové ceně 35.097,- Kč

Příklady účtování:

cestovné – BV	378/221
vyhlídkový dalekohled – FD, VD	042/221, 022/042
omítka, hladítko, závitová tyč – PD	501/211

Zdroj: vlastní zpracování dle hlavní účetní knihy 2018 (2019)

Tabulka 7 Náklady v jednotlivých letech (souhrn)

rok	Kč
2017	321 328,85
2018	902 423,08

Zdroj: vlastní zpracování dle účetní závěrky 2017, 2018 (2019)

Jak je patrné z tabulky č. 7, došlo v roce 2018 ke skokovému zvýšení nákladů oproti roku 2017. Je to způsobené zejména tím, že k založení organizace došlo v polovině roku 2017 a do konce kalendářního roku měla organizace pouze jednoho zaměstnance, ředitele ústavu, jehož mzda byla poskytována v minimální výši. Oproti tomu v roce 2018 měl Ústav již zaměstnance dva, kdy nárůst mzdových výdajů představuje částku 545.902,- Kč. Zároveň byl pomocí dotace pořízen další dlouhodobý majetek, vyhlídkový dalekohled, a tím došlo i k navýšení částky odpisů, ve větší míře byly také prováděny potřebné drobné opravy kláštera.

Porovnáním tabulky č. 2 a tabulky č. 7 je patrné, že Ústav vykáže v roce 2018 ztrátu ve výši cca 101.000,- Kč. Tato ztráta bude kryta příspěvkem obce Chotěšov, který je pro rok 2019 rozpočtován ve výši 1.000.000,- Kč.

7 Daně v zapsaném ústavu

V oblasti daňové je Ústav povinen podávat předmětná daňová přiznání k jednotlivým daním Finančnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Územnímu pracovišti Plzeň-jih.

7.1 Daň z nemovitostí

Vzhledem ke skutečnosti, že Ústav nevlastní žádný nemovitý majetek, pouze formou výpůjčky spravuje majetek ve vlastnictví obce Chotěšov, nemá povinnost finančnímu úřadu vykazovat ani odvádět daň z nemovitostí.

7.2 Daň z přidané hodnoty

Obrat Ústavu za předchozích 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců nepřesahuje částku 1.000.000,- Kč, zároveň Ústav také nepořizuje materiál či služby ze zahraničí, ani neposkytuje služby plátcí daně registrovanému v zahraničí, nemá proto povinnost registrovat se na finančním úřadu coby plátce daně z přidané hodnoty. Příspěvek zakladatele nevstupuje do obratu pro účely registrace DPH, proto ani schválený příspěvek z rozpočtu obce Chotěšov pro rok 2019 ve výši 1.000.000,- Kč nezakládá povinnost registrace k DPH.

7.3 Daň silniční

Ředitel Ústavu využívá při služebních cestách osobní automobil v soukromém vlastnictví. Za rok 2017 byla vypočtena daň ve výši 1.720,- Kč a dne 26. 2. 2018 bylo podáno na příslušný finanční úřad přiznání k dani silniční.

Pro rok 2018 byla silniční daň vypočtena ve výši 1.800,- Kč, daňové přiznání bude podáno na příslušný finanční úřad v nejbližším možném termínu.

Účtování daně:

předpis daně – VD	531/379
odvod daně – BV	379/221

Zdroj: vlastní zpracování dle hlavní účetní knihy 2018 (2019)

Vzhledem ke skutečnosti, že ze strany Ústavu dochází k předání podkladů pro účetnictví a zpracování daní v měsících únor až březen následujícího kalendářního roku, není ze strany firmy Dakan s. r. o. možné podat daňové přiznání k silniční dani v zákonném termínu. Bylo by vhodné včasné předávání informací týkajících se silniční daně tak, aby tato daň mohla být vykázána a odvedena v zákonném termínu.

7.4 Daň z příjmů fyzických osob

7.4.1 Srážková daň

V roce 2017 uzavřel Ústav s jedním pracovníkem dohodu o pracích konaných mimo pracovní poměr. Konkrétně se jednalo o zpracování grafického průvodce klášterem a jeho následnou implementaci na webových stránkách Ústavu v období říjen až prosinec 2017. Srážková daň ve výši 15 % byla za odvedenou práci vypočtena v úhrnné výši 900,- Kč a byla ve stanovených termínech uhrazena finančnímu úřadu.

Účtování:

přepis daně – MZ	331/34220
odvod daně – BV	34220/221

Zdroj: vlastní zpracování dle hlavní účetní knihy 2017 (2019)

V roce 2018 měl Ústav uzavřenu jednu dohodu o pracích konaných mimo pracovní poměr. Jednalo se o bezpečnostní dozor u lanových překážek v rámci akce Ukončení turistické sezóny v klášteře. Srážková daň ve výši 15 % byla za odvedenou práci vypočtena v úhrnné výši 600,- Kč a ve stanoveném termínu byla uhrazena finančnímu úřadu.

7.4.2 Zálohová daň

V roce 2017 zaměstnával Ústav na hlavní pracovní poměr pouze jednoho zaměstnance, a to konkrétně ředitele ústavu. Vzhledem ke skutečnosti, že ředitel je souběžně také zaměstnán u obce Chotěšov coby manažer projektu „Záchrana a využití konventu kláštera v Chotěšově“, a mzdové výdaje z tohoto poměru plynoucí jsou uznatelným nákladem předmětného projektu, jsou výdaje Ústavu na jeho mzdu stanoveny v minimální výši. Zálohová daň za rok 2017 byla vypočtena v úhrnné výši 21.180,- Kč a ve stanovených termínech byla odvedena finančnímu úřadu.

Účtování: předpis daně – MZ

331/34210

odvod daně – BV

34210/221

Zdroj: vlastní zpracování dle hlavní účetní knihy 2017 (2019)

V roce 2018 zaměstnával Ústav na hlavní pracovní poměr dva zaměstnance, a to ředitele ústavu a jednoho technického pracovníka pro údržbu. Zálohová daň byla vypočtena v úhrnné výši 77.490,- Kč a ve stanovených termínech byla odvedena finančnímu úřadu.

7.5 Daň z příjmu právnických osob

Ústav vykonával ve sledovaném období pouze hlavní činnost, jeho výnosy jsou tedy předmětem daně z příjmu. Z účetních výkazů se lze dočíst, že Ústav vykázal za rok 2017 zisk ve výši 228.692,- Kč. Daňové přiznání k dani z příjmu právnických osob bylo zpracováno a podáno finančnímu úřadu 29. 6. 2018. V daňovém přiznání byly vyloučeny veškeré příjmy na řádku 101 a veškeré výdaje na řádku 40. Důvodem pro tento postup byl předpoklad, že se jedná o příjmy, které nejsou předmětem daně a výdaje s těmito příjmy související. Tento postup nelze považovat za správný, neboť dle § 17a ZDP jsou u ústavů předmětem daně veškeré příjmy. Proto neměly být v daňovém přiznání vyloučeny příjmy ani výdaje, a hospodářský výsledek měl být uveden na řádku 200 přiznání. Následně mohlo být provedeno snížení základu daně na řádku 251. V konečném důsledku by tedy daň byla stále ve výši 0,- Kč, ale došlo by ke správnému vykázání výnosů a nákladů v daňovém přiznání.

Po konzultaci se zpracovatelskou firmou Dakan s. r. o. bude provedeno dodatečné přiznání k dani z příjmu právnických osob za rok 2017.

Z účetních výkazů zpracovaných za rok 2018 je patrné, že Ústav v daném kalendářním roce vykáže ztrátu ve výši cca 101.000,- Kč. Tato ztráta bude pokryta předpokládaným ziskem v roce 2019, kdy příspěvek zakladatele na provoz kláštera činí 1.000.000,- Kč. Daňové přiznání bude podáno zpracovatelskou firmou v zákonném termínu do 30. 6. 2019.

8 Zhodnocení

K založení ústavu dochází sepsáním zakládací listiny jedné nebo více osob. Podmínky založení ústavu musí být definovány v zakládací listině. Je zapotřebí také jmenovat členy správní rady a zvolit ředitele neziskové organizace. K samotnému vzniku pak dochází ke dni zápisu do veřejného rejstříku. Založení ústavu Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z. ú., bylo schváleno Zastupitelstvem obce Chotěšov dne 15. 3. 2017, k zápisu Ústavu do veřejného rejstříku došlo 4. 5. 2017.

I přes veškerou snahu zvolených zástupců obce v čele s osobou uvolněného starosty a místostarosty, není vzhledem k nárůstu administrativy ze strany státu v možnostech obce a obecního úřadu soustředit se na opravu a údržbu objektu kláštera v takové míře, v jaké by si to bezesporu tato významná historická památka a dominanta obce Chotěšov zaslouhovala. Proto obec založila neziskovou organizaci, pověřila ji komplexní správou nemovité národní kulturní památky a formou výpůjčky jí svěřila objekty a pozemky tvořící areál kláštera. V osobě ředitele ústavu pak obec získala nejen člověka, který má potřebné „nadšení“ pro klášter, ale také člověka se zkušenostmi v oblasti územní samosprávy. Byť se jedná o poměrně nově založenou organizaci, je z analýzy nákladů a výnosů ve sledovaném období zřejmé, že se jednalo o správné rozhodnutí. Po převzetí kláštera do správy provedl Ústav revizi stávajícího stavu objektů. Byly zjištěny některé závažné nedostatky zejména v oblasti elektroinstalací, s jejichž nápravou se začalo již v následujícím roce.

Pozitiva založení a fungování ústavu:

- využití příspěvku zakladatele, který má eminentní zájem na obnově památky (finančně náročné investice a opravy jsou financovány zakladatelem v rámci schvalovaného rozpočtu na příslušný kalendářní rok)
- dostupnost finančních zdrojů ve formě dotací ze státního rozpočtu, z rozpočtů vyšších a nižších územních celků a místních akčních skupin
- podpora v legislativní oblasti, kdy je možnost využít právní zastoupení zakladatele
- možnost využít při zpracování účetnictví služeb zvolené daňové kanceláře
- propagace na úrovni soukromých osob (zejména se jedná o svatby, kterých se v roce 2017 uskutečnilo 27, v roce 2018 pak 35)

- propagace na celorepublikové úrovni (veřejnoprávní média)
- propagace na světové úrovni (klášter je také velmi často využíván filmovými štáby)
- rozšíření návštěvní doby areálu
- výborná spolupráce se spoluvlastníky zbývajících dvou částí areálu

Negativa založení a fungování ústavu:

- ke dni vzniku přebírá organizace značně náročnou a rozsáhlou administrativu týkající se dotačních titulů, ze kterých čerpá finanční prostředky zakladatel
- Ústav pro zakladatele také nově administruje nové žádosti o dotace
- neutěšený stavebně technický stav spravovaného objektu, který brání většímu využití kláštera
- veškeré opravy a úpravy v objektech musí odsouhlasit Národní památkový ústav
- změna zastupitelstva obce 1x za čtyři roky
- mezi negativa lze v současné době zařadit také nemožnost zajistit vhodnou pracovní sílu tak, aby tato mohla částečně odlehčit práci ředitele (kombinace zručnosti, znalosti předmětné administrativy a zároveň by také tato osoba měla mít vztah ke klášteru)

Provedenou analýzou nákladů a výnosů za období 2017 – 2018 a znalostí dané problematiky nebyly zjištěny závažné problémy nebo nedostatky vyžadující doporučení či zlepšení stávající situace. Založení Ústavu je pro obec významné nejen z hlediska ekonomického, kdy např. administrace výběrových řízení pro IROP v případě dodavatelské smlouvy dosahuje částky cca 200.000,- Kč (dotace na obnovu kapitulní síně) a vyšších, nebo potřebné drobné opravy a údržby, kdy není v možnostech obce provádět je v potřebném rozsahu. Jeden z největších přínosů pro obec je však bezesporu přesun značně náročné administrativy, ať již se to týká vztahu k čerpání dotací, nebo vztahu k nutným revizím a údržbě areálu. Zároveň je možné i rozšířit návštěvní dobu kláštera, kdy v současné době je toto možné pouze o nedělích, při pořádání kulturních akcí a po předchozích objednávkách skupin nad 5 osob. Ústav zpracoval predikci, kdy rozšířenou otevírací dobou by mohlo dojít až k šestinásobnému zvýšení počtu návštěvníků.

V současné době brání většímu využití kláštera zejména neutěšený stavebně technický stav budov tvořících areál kláštera. Po odstranění havarijního stavu některých budov (např. střecha a stropy v prelatuře), doplnění chybějící infrastruktury (elektroinstalace, vodovodní, kanalizační přípojky, vybudování parkovišť, vybudování zázemí pro turisty) by bylo vhodné jednoznačné upřesnění správy kláštera, která je v současnosti shrnuta v termínu „komplexní správa“. Lze **doporučit** rozdělení do několika oblastí:

1. organizační – do této oblasti lze zařadit zejména pronájmy, průvodcovskou činnost, konání svatebních obřadů, promítání letního kina, pořádání workshopů apod.
2. údržba majetku – činnosti týkající se provozních záležitostí, drobných oprav, revizí apod.
3. administrativa – oblast personalistiky, účetnictví, administrace dotací pro obec apod.

Jednou z podmínek tohoto vymezení předmětu správy by mělo být i zajištění personálního obsazení a jasného vymezení odpovědnosti.

Závěr

Tato práce si kladla za cíl posoudit a zhodnotit náležitosti týkající se založení a fungování ústavů v ekonomických podmínkách ČR. Tyto náležitosti byly posuzovány z hlediska účetního a daňového za pomoci analýzy vybraného ústavu v období let 2017 a 2018. Na základě této analýzy byla stanovena pozitiva a negativa založení a fungování ústavu a byla stanovena doporučení.

V teoretické části práce jsou definovány pojmy týkající se oblasti neziskového sektoru a jeho rozdělení, v krátkosti jsou zde nastíněny formy neziskových organizací. Dále je zde vysvětlena forma neziskové organizace – ústav, zapsaný ústav. V této části práce je také popsáno fungování neziskové organizace z hlediska účetního a daňového. Teoretická část poté sloužila jako podklad při zpracování praktické části, kde dochází k analýze konkrétního vybraného ústavu.

V praktické části bakalářské práce je nejprve charakterizován vybraný ústav, v tomto případě Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z. ú. Následně byla provedena analýza nákladů a výnosů ve sledovaném období 2017 a 2018. Dále byla v praktické části zhodnocena daňová oblast, bylo zjišťováno, které daně analyzovaný subjekt odvádí do státního rozpočtu. Závěr praktické části je věnován zhodnocení provedené analýzy, stanovení pozitiv a negativ založení a fungování ústavu, a jsou zde navržena doporučení, která by v budoucnu mohla zefektivnit aktivity nutné pro zajištění fungování ústavu.

Při zpracování bakalářské práce bylo zjištěno, že mnozí zastupitelé netuší, co vlastně znamená pojem nezisková organizace. Jejich představa je taková, že Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z. ú., bude v brzké době ekonomicky soběstačná. Domnívají se také, že zvýšené náklady na opravy a udržování kláštera se negativně projeví v omezení možnosti údržby ostatního majetku ve vlastnictví obce. Tato bakalářská práce tedy může obci posloužit i do budoucna jako podklad při projednávání rozpočtů pro daný kalendářní rok.

Seznam použité literatury a dalších zdrojů

- Andrle, P. (2002). Útržky z historie občanské společnosti [online]. In *Neziskovky.cz* [cit. 05-10-2018]. Dostupné z: <https://www.neziskovky.cz/clanek/1075/0/hledej/utrzky-z-historie-obcanske-spolecnosti/>
- Boukal, P. & kol. (2013). *Fundraising pro neziskové organizace*. Praha: GRADA Publishing, a.s.
- Český statistický úřad (2018). Satelitní účet neziskových organizací [online]. In *Czso.cz* [cit. 05-10-2018]. Dostupné z: http://apl.czso.cz/pll/rocenka/rocenka.indexnu_sat
- Dobrozemský, V. & Stejskal, J. (2016). *Nevýdělečné organizace v teorii, 2., aktualizované vydání*. Praha: Wolters Kluwer.
- Duba, J. & Šveřepová, K. (2016). Ústav – nedostatky právní úpravy v praxi [online]. In *Bulletin Advokacie.cz* [cit. 03-10-2018]. Dostupné z: <http://www.bulletin-advokacie.cz/ustav-nedostatky-pravni-upravy-v-praxi>
- Hammerlová, E. (2017). *Založení a fungování spolku v podmínkách ČR – ekonomický pohled* (Bakalářská práce). Plzeň: Západočeská univerzita v Plzni.
- Hannagan, J. Tim (1992). *Marketing for the Non-Profit Sector*. Londýn: The Macmillan Press Ltd.
- Hlavní účetní knihy 2017, 2018. Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z. ú.
- Mišutková, D. & Valach, R. (2013). Založení a změny v nadaci ve světle nového občanského zákoníku [online]. In *Epravo.cz* [cit. 21-11-2018]. Dostupné z: <https://www.epravo.cz/top/clanky/zalozeni-a-zmeny-v-nadaci-ve-svetle-noveho-obcanskeho-zakoniku-87968.html>
- Nadace Neziskovky.cz (2018). Statistika počtu NNO v letech 2014 – 2017 podle údajů ČSÚ [online]. In *Neziskovky.cz* [cit. 21-11-2018]. Dostupné z: https://www.neziskovky.cz/clanky/511_695/fakta_statistika-postu-nno/
- Nebuželská, M. (2017). Hlavní a vedlejší činnost neziskových organizací v účetnictví a daních. *Metodické aktuality*, 2017(4), 4-35.

Opatření Ministerstva finanční České republiky č. 283/76 102/2000, kterým se stanoví účtová osnova, postupy účtování, uspořádání položek závěrky a obsahové vymezení těchto položek pro nevýdělečné organizace.

Pelikánová, A. (2016). *Účetnictví, daně a financování pro nestátní neziskovky*. Praha: GRADA Publishing, a.s.

Rektořík, J. (2002). *Ekonomika a řízení odvětví veřejného sektoru*. Praha: EKOPRES, s.r.o.

Rektořík, J. & kol. (2010). *Organizace neziskového sektoru: základy ekonomiky, teorie a řízení*. Praha: EKOPRES, s.r.o.

Ronovská, K. (2014). Pět důvodů proč nepožadovat pro zakladatelská právní jednání u nadačních fondů a ústavů povinnou formu notářského zápisu [online]. In *Bulletin Advokacie.cz* [cit. 23-12-2018]. Dostupné z: <http://www.bulletin-advokacie.cz/pet-duvodu-proc>

Řeháková, E. (2012). *Poslání neziskového sektoru v současné společnosti* (Bakalářská práce). Plzeň: Západočeská univerzita v Plzni.

Salamon, M. Lester & Anheier, K. Helmut (1996). *The international Classification of Nonprofit Organizations – ICNPO Revision 1.0*. Baltimore: Johns Hopkins University.

Sojková, K. (2014). Nadační fond podle nového občanského zákoníku [online]. In *Epravo.cz* [cit. 21-11-2018]. Dostupné z: <https://www.epravo.cz/top/clanky/nadacni-fond-podle-noveho-obcanskeho-zakoniku-94584.html>

Štejskal, J., Kuvíková, H. & Maňátková, K. (2012). *Neziskové organizace – vybrané problémy ekonomiky*. Praha: Wolters Kluwer.

Škarabelová, S. (2005). *Definice neziskového sektoru: sborník příspěvků z internetové diskuse CVNS*. Brno: Centrum pro výzkum neziskového sektoru.

Vališová, V. (2010). *Analýza zdanění neziskové organizace* (Bakalářská práce). Brno: Masarykova univerzita.

Vrátná, P. (2016). *Právní formy nestátních neziskových organizací* (Diplomová práce). České Budějovice: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích.

Zahumenský, D. (2014). Jak založit ústav podle občanského zákoníku [online]. In *Davidzahumensky.cz* [cit. 18-11-2018]. Dostupné z: <https://www.davidzahumensky.cz/2014/10/13/jak-zalozit-ustav-podle-obcanskeho-zakoniku/>

Zahumenský, D. (2016). Vrchní soud v Praze potvrzuje, že zapsaný ústav založíte i bez notáře [online]. In *Davidzahumensky.cz* [cit. 18-11-2018]. Dostupné z: <https://www.davidzahumensky.cz/2016/10/03/vrchni-soud-v-praze-potvrzuje-ze-zapsany-ustav-zalozite-i-bez-notare/>

Zahumenský, D. (2018). Ředitel ústavu může být jen jeden [online]. In *Davidzahumensky.cz* [cit. 18-11-2018]. Dostupné z: <https://www.davidzahumensky.cz/2018/10/22/reditel-ustavu-muze-byt-jen-jeden/>

Zahumenský, D. (2018). Členy správní rady zapsaného ústavu mohou být také zaměstnanci [online]. In *Davidzahumensky.cz* [cit. 18-11-2018]. Dostupné z: <https://www.davidzahumensky.cz/2018/09/14/cleny-spravni-rady-ustavu-mohou-byt-take-zamestnanci/>

Účetní závěrky 2017, 2018. Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z. ú.

Vyhláška č. 504/2002 Sb., k provedení zákona o účetnictví (563/1991 Sb.) pro nepodnikatelské subjekty.

Výroční zpráva o činnosti organizace v roce 2017. Správa kláštera premonstrátek, z. ú.

World Monuments Watch (2004). *100 Most Endangered Sites*. New York: World Monuments Fund.

Zakládací listina, 2017. Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z. ú.

Zákon č. 424/1991 Sb., o sdružování v politických stranách a hnutích.

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Zákon č. 563/2001 Sb., o účetnictví.

Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti.

Zákon č. 3/2002 Sb., o svobodě náboženského vyznání a postavení církví a náboženských společností a o změně některých zákonů.

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Zákon č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

Zápis ze 14. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov ze dne 15. 3. 2017. Obec Chotěšov.

Seznam obrázků

Obrázek 1 Rozdělení národního hospodářství.....	11
Obrázek 2 Orgány ústavu	21
Obrázek 3 Výnosy za rok 2017	33
Obrázek 4 Výnosy za rok 2018	34
Obrázek 5 Náklady za rok 2017	38
Obrázek 6 Náklady za rok 2018	39

Seznam tabulek

Tabulka 1 Počet neziskových organizací za období 2014 – duben 2017	14
Tabulka 2 Výnosy v jednotlivých letech (souhrn).....	35
Tabulka 3 Dotace získané v roce 2017 (v Kč).....	35
Tabulka 4 Dary získané v roce 2017 (v Kč).....	36
Tabulka 5 Dotace získané v roce 2018 (v Kč).....	36
Tabulka 6 Dary získané v roce 2018 (v Kč).....	37
Tabulka 7 Náklady v jednotlivých letech (souhrn)	40

Seznam použitých zkratk

APOD. – a podobně

A.S. – akciová společnost

BV – bankovní výpis

Č. – číslo

ČP. – číslo popisné

ČR – Česká republika

ČSÚ – Český statistický úřad

DPH – daň z přidané hodnoty

FD – faktura došlá

HDP – hrubý domácí produkt

IROP – Integrovaný regionální operační program

KČ – Koruna česká

MAS – Místní akční skupina

MZ – mzdy

NAPŘ. – například

NO – nezisková organizace

NOZ – nový občanský zákoník

OBR. – obrázek

ODST. – odstavec

P. Č. – parcelní číslo

P. Č. ST. – parcelní číslo stavební

PD – pokladní doklad

PÍSM. – písmeno

PP – předpis pohledávky

PŘ. – příklad

RaJ – Restaurace a jídelny

SB. – sbírky

S.R.O. – společnost s ručením omezeným

TAB. – tabulka

TZV. – takzvaný

VD – vnitřní doklad

ZDP – zákon o daních z příjmů

Z.S. – zapsaný spolek

Z.Ú. – zapsaný ústav

Seznam příloh

Příloha A: Fotografie areálu Kláštera Chotěšov

Příloha B: Výpis z usnesení ze zápisu 14. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov

Příloha C: Částečný výpis z katastru nemovitostí

Příloha D: Výroční zpráva o činnosti organizace v roce 2017

Příloha E: World Monuments Watch 2004: 100 Most Endangered Sites

Příloha F: Účtový rozvrh

Příloha A: Fotografie areálu kláštera Chotěšov



Autor: Václav Celer

Příloha B: Výpis z usnesení ze zápisu 14. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov

Výpis usnesení
ze zápisu 14. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov
konaného dne 15.3.2017

12) Zastupitelstvo obce Chotěšov rozhoduje o založení ústavu Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú., a schvaluje znění jeho zakládací listiny.




Daněš Koláček
starosta obce

Příloha C: Částečný výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2019 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 20/2009 pro Obec Chotěšov

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 557838 Chotěšov

Kat.území: 653161 Chotěšov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Obec Chotěšov, Plzeňská 88, 33214 Chotěšov	00256706	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 4/1	13681	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka
St. 4/2	8867	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka
Součástí je stavba: Chotěšov, č.p. 168, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4/2				
St. 4/4	1438	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka
Součástí je stavba: Chotěšov, č.p. 166, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4/4				
St. 4/5	444	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka
Součástí je stavba: Chotěšov, č.p. 169, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4/5				
St. 4/6	4626	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka
Součástí je stavba: Chotěšov, č.p. 1, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4/6				
St. 4/9	80	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka
Součástí je stavba: Chotěšov, č.p. 679, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4/9				
St. 5	51	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5				
St. 6	52	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, kód: 406.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2019 10:35:02

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 557838 Chotěšov

Kat.území: 653161 Chotěšov

List vlastnictví: 10001

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6
14 3673 zahrada

14	3673 zahrada		nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, zemědělský půdní fond
16	436 ostatní plocha	zeleň	nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka
17	2153 ostatní plocha	manipulační plocha	nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka
742/2	167 ostatní plocha	ostatní komunikace	nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy dle g.pl.754-241/2008

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 4/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.01.2009.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-27/2009-406

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost stezky v rozsahu dle geometrického plánu č.1031-16/2014

Oprávnění pro

Brouček Miroslav, Sklepní 167, 33214 Chotěšov, RČ/IČO:
770516/0419

Povinnost k

Parcela: St. 4/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.11.2014. Zápis proveden dne 01.12.2014.

Pořadí k 04.11.2014 08:09

V-6183/2014-406

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost stezky v rozsahu dle geometrického plánu č.1031-16/2014

Oprávnění pro

Broučková Radka, Sklepní 167, 33214 Chotěšov, RČ/IČO:
726024/0053

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, kód: 406.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2019 10:35:02

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 557838 Chotěšov

Kat.území: 653161 Chotěšov

List vlastnictví: 10001

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 4/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.11.2014. Zápis proveden dne 01.12.2014.

Pořadí k 04.11.2014 08:09

V-6183/2014-406

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 4/5, Parcela: St. 4/6, Parcela: 16, Parcela: 17, Parcela: 742/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Hospodářská smlouva 28/1990 žádost o zápis dle zák.172/91 - pol.119/94.

POLVZ:58/1991

Z-4700058/1991-406
RČ/IČO: 00256706

Pro: Obec Chotěšov, Plzeňská 88, 33214 Chotěšov

o Jiná listina číslo 692/1994 ZADOST O ZAPIS.

POLVZ:95/1994

Z-4700095/1994-406
RČ/IČO: 00256706

Pro: Obec Chotěšov, Plzeňská 88, 33214 Chotěšov

o Jiná listina číslo 789/1994 ZADOST O ZAPIS.

POLVZ:119/1994

Z-4700119/1994-406
RČ/IČO: 00256706

Pro: Obec Chotěšov, Plzeňská 88, 33214 Chotěšov

o Smlouva darovací. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.09.2002.

Pro: Obec Chotěšov, Plzeňská 88, 33214 Chotěšov

V-1480/2002-406
RČ/IČO: 00256706

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 13.04.2012.

Pro: Obec Chotěšov, Plzeňská 88, 33214 Chotěšov

Z-3250/2012-406
RČ/IČO: 00256706

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

14

41110

3673

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2019 10:35:02

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 557838 Chotěšov

Kat.území: 653161 Chotěšov

List vlastnictví: 10001

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, kód: 406.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.03.2019 10:41:25

29.3.2019



OBECNÍ ÚŘAD
v Chotěšově
PSČ 332 14
Tel: 377 000 421, Fax: 377 800 122

Příloha D: Výroční zpráva o činnosti organizace v roce 2017



**SPRÁVA KLÁŠTERA
PREMONSTRÁTEK
V CHOTĚŠOVĚ, Z.Ú.**

Výroční zpráva o činnosti organizace v roce 2017



Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú.
Plzeňská 166
332 14 Chotěšov
IČO: 06068332

www.chotesovskyklaster.cz
bankovní spojení: 115-2530130207/0100



SPRÁVA KLÁŠTERA
PREMONSTRÁTEK
V CHOTĚŠOVĚ, Z.Ú.

Obsah

Úvodní slovo předsedy správní rady ústavu	3
Úvodní slovo ředitele ústavu	4
1. Údaje o organizaci	5
1.1. Kontaktní a identifikační údaje	5
1.2. Základní informace	5
1.3. Členové statutárních orgánů	5
1.4. Orgány společnosti	5
1.5. Správní rada	5
1.6. Působnost	6
2. Činnosti organizace v roce 2017	6
2.1. Zajištění provozu	6
2.2. Akce v klášteře	9
2.3. Dotace	9
3. Zpráva o hospodaření	10
3.1. Finance a rozpočet	10
3.2. Rozvaha	11
4. Přílohy	12

Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú.
Plzeňská 166
2530130207/0100
332 14 Chotěšov
IČO: 06068332

www.chotesovskyklaster.cz
bankovní spojení: 115-



**SPRÁVA KLÁŠTERA
PREMONSTRÁTEK
V CHOTĚŠOVĚ, Z.Ú.**

Úvodní slovo předsedy správní rady ústavu

Klášter Chotěšov bezesporu patří mezi nejvýznamnější západočeské kláštery z 12. – 13. století (Teplá, Plasy, Kladruby, Chotěšov). Tyto kláštery patří k vyhledávaným cílům kulturního cestovního ruchu. Všechny tyto objekty jsou v důsledku masivní veřejné podpory v porovnání s Chotěšovem pro návštěvníky atraktivnější, mají velkorysejší program stavební obnovy i plán funkčního využití.

V současné době se však pravděpodobně blýská na lepší časy pro klášter a dlouhodobé úsilí obce jako vlastníka objektu k získání masivnějších finančních prostředků do obnovy přineslo dílčí úspěchy. Jedná se zejména o projekty v rámci tzv. IROPů, kdy budeme moci na záchranu a obnovu kláštera čerpat prostředky v řádech desítek milionů.

To však sebou přinese i povinnost vlastníka zajistit po realizaci prací na obnově bezproblémový provoz celého areálu. K tomu se zdá, že již nebude možné spoléhat zejména na dobrovolnické činnosti, kterými byl provoz zajišťován až dosud. Bude nutné vytvořit profesionální tým lidí, který bude tento nelehký úkol naplňovat tak, aby došlo dosažení stanovených cílů.

Za tímto účelem bylo Zastupitelstvem obce Chotěšov odsouhlaseno založení nové neziskové organizace „Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú.“ Do jejího nejvyššího orgánu tj. správní rady byly jmenováni tři současní zástupci zastupitelstva obce. Tímto by měla být zajištěna garance zodpovědného přístupu ke správě majetku ve vlastnictví obce.

Domnívám se, že takto zvolené řešení je v tuto chvíli správné a do budoucna přinese patřičný efekt. Ten spatřuji zejména v tom, že naší národní kulturní památku bude navštěvovat stále více turistů, kterým se tu bude líbit.

Luděk Rosenberger, předseda správní rady

Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú.
Plzeňská 166
2530130207/0100
332 14 Chotěšov
IČO: 06068332

www.chotesovskyklaster.cz
bankovní spojení: 115-



SPRÁVA KLÁŠTERA
PREMONSTRÁTEK
V CHOTĚŠOVĚ, Z.Ú.

Úvodní slovo ředitele ústavu

Je mi ctí, že jsem mohl být u vzniku organizace, která má za poslání obětovat svoje zkušenosti a schopnosti ve prospěch záchrany kulturního dědictví našich předků. Význam kláštera premonstrátek v Chotěšově dosahuje nadregionálního charakteru. Ten se však váže zejména k dobám minulým. Naším společným současným úkolem tak bude zejména pokusit se stabilizovat stavebně technický stav jednotlivých objektů kláštera a nalézt takové využití, které by znovu pozvedlo hodnoty a význam této národní kulturní památky.

Když zastupitelé obce uvažovali o typu právní formy neziskové organizace, která bude zajišťovat komplexní správu o objekty kláštera, byla nakonec doporučena varianta o zapsaném ústavu. Touto právní formou by měla být totiž zajištěna motivace orgánů organizace získávat finanční prostředky na svoje aktivity. Obec je sice zakladatelem ústavu, ale bez další povinnosti financovat jeho provoz.

Aby se organizace mohla po svém vzniku přirozeně rozvíjet bude třeba nejen získávat finanční prostředky, ale i schopné týmové spolupracovníky. Ti by měli být do budoucna zárukou zajištění kvalitního provozu. K zvýšení atraktivity památky a navýšení počtu návštěvníků nebude stačit samotná náplň využití jednotlivých objektů a jejich správa, ale i postupné budování dalších podpůrných produktů pro návštěvníky. Současného turistu je třeba získat i kvalitním zázemím, kterým se mimo jiné rozumí i dobré podmínky pro parkování dopravních prostředků a možnost občerstvit se. I s tímto trendem si budeme chtít umět poradit.

Závěrem chci kvitovat současnou dobu, kdy nehrozí zrušení kláštera jeho vydrancování, vyplenění apod., jako tomu již bylo opakovaně v minulosti. Je třeba chytit přízeň doby takzvaně za pačesy, abychom do současných zápisů kroniky dějin kláštera psali jen samé pozitivní vzkazy.

Bc. Filip Hrubý, ředitel zapsaného ústavu

Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú.
Plzeňská 166
2530130207/0100
332 14 Chotěšov
IČO: 06068332

www.chotesovskyklaster.cz
bankovní spojení: 115-



**SPRÁVA KLÁŠTERA
PREMONSTRÁTEK
V CHOTĚŠOVĚ, Z.Ú.**

1. Údaje o organizaci

1.1. Kontaktní a identifikační údaje

Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú.
Plzeňská 166, 332 14 Chotěšov

Tel.: 725 042 533
E-mail: reditel@chotesovskyklaster.cz
Web: www.chotesovskyklaster.cz
IČ: 06068332

Zakladatel: Obec Chotěšov
Statutární zástupce: Bc. Filip Hrubý, ředitel

1.2. Základní informace

Nezisková organizace Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú. byla založena obcí Chotěšov za účelem komplexní péče o svěřený nemovitý i movitý majetek národní kulturní památky kláštera premonstrátek v Chotěšově, a to na základě usnesení Zastupitelstva obce Chotěšov č. 12 ze dne 15.3.2017. Společnost vznikla zápisem do rejstříku ústavů, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl U, vložka 113 dne 4.5.2017.

1.3. Členové statutárních orgánů

Statutárním orgánem společnosti je ředitel, kterým byl s účinností od 4.4.2017 jmenován Bc. Filip Hrubý (nar. 27.1.1975) na základě usnesení správní rady č. 3 ze dne 4.4.2017.

1.4. Orgány společnosti

Obec Chotěšov jakožto zakladatel společnosti jmenuje členy správní rady. Správní rada jmenuje ředitele, určuje výši jeho odměny, schvaluje rozpočet společnosti, účetní závěrku, výroční zprávu, strategické dokumenty a vyjadřuje se k záležitostem, o které požádá ředitel společnosti. Ředitel společnosti je statutárním orgánem, jedná a podepisuje za společnost, je odpovědný za hospodaření, uzavřené smlouvy a za činnost společnosti. Uzavírá veškeré smluvní vztahy společnosti. Zodpovídá za nastavení vnitřní struktury fungování společnosti.

1.5. Správní rada

Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú.
Plzeňská 166
2530130207/0100
332 14 Chotěšov
IČO: 06068332

www.chotesovskyklaster.cz
bankovní spojení: 115-



SPRÁVA KLÁŠTERA
PREMONSTRÁTEK
V CHOTĚŠOVĚ, Z.Ú.

Luděk Rosenberger, nar. 25.11.1974 – předseda správní rady

Jaroslava Mathesová, nar. 6.6.1948 – členka správní rady

Ing. Ota Wízovský, nar. 22.4.1953 – člen správní rady

1.6. Působnost

I. Vymezení předmětu výpůjčky

1) Půjčitel má ve svém vlastnictví nemovitosti, a to budovu č.p. 1 stojící na pozemku p.č.st. 4/6, budovu č.p. 166 stojící na pozemku p.č.st. 4/4, budovu č.p. 169 stojící na pozemku p.č.st. 4/5, budova č.p. 168 stojící na pozemku p.č.st. 4/2, budova č.p. 679 stojící na pozemku p.č.st. 4/9, budovu bez č.p. stojící na pozemku p.č.st. 5, budovu bez č.p. stojící na pozemku p.č.st. 6, pozemek p.č.st.4/1, pozemek p.č. 14, pozemek p.č. 16, pozemek p.č. 17, pozemek p.č. 742/2 zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň- jih pro obec Chotěšov v k.ú. Chotěšov (dále jen „Nemovitosti“).

2) Půjčitel tímto výslovně upozorňuje vypůjčitele, že vypůjčené nemovitosti – budovy č.p. 1,166, 168, 169 a parcely st. 4/1 (býv. kostel sv. Václava vč. krypty – arch lokalita, býv. stodoly, chlévy, brána I. a brankou I., ohradní zdi, kašna), st. 4/2 (konventní zahrada, zahradní pavilon, relikv dalšího zahradního pavilonu, relikty dvou věží, tarasní a ohradní zdi), st. 4/4 (prelatura č.p. 166), st. 4/5 (obytná budova č.p. 169), st. 4/6 (konvent č.p.1, kostel Nejsvětějšího Srdce Páně) st. 4/9, st. 5 (severní věž), st. 6 (jižní věž), p.č. 14 (zahrada prelatury, branka II. u kostela), p.č. 16 (býv. klášterní dvůr), p.č. 17 (nádvoří konventu), p.č. 742/2 (koridor) jsou vedeny jako nemovité národní kulturní památky České republiky a vztahuje se na ně zvláštní právní režim upravený zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. V Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, který vede Národní památkový ústav, jsou nemovitosti evidovány pod rejstříkovým číslem 32916/4-307.

2. Činnosti organizace v roce 2017

2.1. Zajištění provozu

Po rozhodnutí o založení organizace bylo nutné vyřešit základní provozní záležitosti. K těm patřilo zejména vybudování prostor pro kancelář organizace a její vybavení. Dočasně byly využity prostory provozního objektu v budově s č.p. 679. Byly osazeny mříže do okna, položena nová podlahová krytina, nové dveře do místnosti a

Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú.

Plzeňská 166

2530130207/0100

332 14 Chotěšov

IČO: 06068332

www.chotesovskyklaster.cz

bankovní spojení: 115-



SPRÁVA KLÁŠTERA PREMONSTRÁTEK V CHOTĚŠOVĚ, Z.Ú.

osvětlení a taktéž větší elektrický přímotop pro vytápění. Nábytek byl pořízen z prostor pracoviště Komerční banky za symbolickou cenu 1,-Kč za kus nábytku (pořízeno 10 ks nábytku). Notebook, multifunkční tiskárna a 2 monitory byly pořízeny za příspěvní dotace z Fondu hejtmána Plzeňského kraje. Byl založen bankovní účet, organizace byla registrována na příslušném rejstříkovém soudu a bylo jí přiděleno IČ. Po přidělení IČ byla zajištěna registrace u dotčených orgánů jako je Finanční správa, OSSZ a zdravotní pojišťovna. Proběhl výběr společnosti na vedení účetnictví ústavu, na tvorbu a správu webových stránek. Ústav si schválil grafický návrh svého loga.

V roce 2017 vykonávali činnost pro organizaci celkem dva zaměstnanci. Byl to ředitel na základě smlouvy o výkonu funkce ředitele ústavu a dále byla uzavřena jedna dohoda o provedení práce s panem Podroužkem na zajištění grafického průvodce klášterem a jeho implementace na webových stránkách organizace.

Další činnosti v rámci provozu budou následně řazeny vzestupně dle časových termínů jejich uskutečnění:

Proběhla pracovní schůzka s náměstkem ředitele vězeňské služby. Předmětem schůzky bylo projednání možností příležitostného zaměstnávání odsouzených osob k udržovacím pracím v areálu kláštera (vyklízení stavební sutě ze sklepů a zahrad).

Dále byla uskutečněna schůzka s mluvčím zoologické zahrady v Plzni k možností oživení prostor kláštera vhodným zvířecím druhem.

Byla zahájena jednání k získání informací o dochování archiválií knížecí rodiny Thurn und Taxis z jejich sídla - zámku v Regensburgu. Dále byla zaslána písemná žádost na Vojenský ústřední archiv Praha ve snaze získat archivní dokumenty k stavebně technickému stavu objektů kláštera.

Byla uzavřena darovací smlouva, jejíž předmětem bylo poskytnutí věcného daru od a.s., a to zahradního traktoru XT hodnotě 68 450,-Kč. Traktor je udrzbu zahrad kláštera.



smlouva, jejíž předmětem společnosti MOUNTFIELD 190 HD ve finanční používán výhradně na

Od společnosti ITTEC s.r.o., byl pořízen použitý elektro vozík E-Z-GO TXT 36V s korbou a tažným zařízením za cenu 75 990,-Kč bez DPH. Vozík je pro své technické parametry možno využívat i v chodbách konventu kláštera a zejména v současné době pro stěhování místností dotčených opravou z IROP bude hodně využít. Využíván bude i při údržbě zahrad apod.

Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú.
Plzeňská 166
2530130207/0100
332 14 Chotěšov
IČO: 06068332

www.chotesovskyklaster.cz
bankovní spojení: 115-



SPRÁVA KLÁŠTERA PREMONSTRÁTEK V CHOTĚŠOVĚ, Z.Ú.

Ve vztahu k plánovaným a realizovaným opravám střech je prováděno čištění odvodňovacích šachet a systému a tím i nově mapování odvodu dešťových vod do hlavních sběračů podzemních štol kláštera. Proplachování odvodňovacího systému probíhá za technické pomoci JSDH Chotěšov.

Ve spolupráci se správcem obecních lesů dochází k provedení udržovacích prací na nejméně zanedbaných zahradách areálu, tj. šípové zahrady a zahrady u prelatury. V křížové zahradě (rajský dvůr či atrium) byl v současné době změněn systém sekání a nově je posekaná tráva odvážena ze dvora.

Byla provedena „inventarizace“ (pořízením fotodokumentace) předmětů uložených v jihozápadním křídle konventu, který bude rekonstruován. Nepotřebné a nevyužívané věci budou zlikvidovány a ostatní uloženy do nově vytípaných prostor.

V souvislosti s rekonstrukcí byla navržena nová průvodcovská trasa na dočasné období pravděpodobně dvou sezón. V rámci této nové trasy docházelo k udržovacím pracím na zajištění výplně okenních otvorů, úklidu chodeb apod.

Pro budoucí provoz areálu bude velmi důležité najít zdroje vody k udržování zahrad. V tomto smyslu byla připravena nabídka na umístění nádrží na zachycování dešťové vody ze střech konventu do sklepních prostor.

Během období vegetačního klidu došlo ke pokácení 7 kusů dřevin rostoucích v parku dle vydaného závazného stanoviska orgánu památkové péče.

K budoucímu využití kláštera bylo doporučeno společně se zástupci obce Chotěšov projekčně připravovat projekty zaměřené zejména na obnovu zahrad, jejich parkových úprav a zajištění přístupu k nim. Taktéž bude připravováno řešení rekonstrukce kostelních schodů a cesty okolo kostela směrem ke klášteru a zpřístupnění severní věže jako vyhlídkového místa do okolí. Za jednu z nejdůležitějších záležitostí k naplnění cílů na zvýšení návštěvnosti kláštera v budoucím období bylo vydefinováno zajištění parkovacích ploch pro návštěvníky. Byly zahájeny projekční práce k vybudování parkovacích stání před vjezdem do hospodářského dvora kláštera. Jedná se o vybudování 24 míst pro osobní automobily. Pro akce většího rozsahu a pro parkování autobusů jsou vyhledávány další vhodné plochy v blízkosti kláštera. Jelikož obec nevlastní takového vhodné prostory, proběhla jednání i s ostatními vlastníky a zejména pak se zástupci města Plzně.

Proběhlo jednání s panem Richardem Markem, provozovatelem vybraných plzeňských restaurací, za účelem projednání záměru poskytování občerstvení návštěvníků či zřízení minipivovaru.

Bylo uskutečněno jednání s pojišťovacím makléřem, který připravil poptávkové řízení a oslovil hned několik pojišťoven.

Z důvodu prováděných stavebních úprav chodníku u silnice I/26 (průtah) bylo umožněno žákům ZŠ využít při cestě do školy areál kláštera. Žáci mohou používat cestu od kované brány hlavního vstupu do kláštera k dřevěné brance u Správního úřadu

Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú.

Plzeňská 166
2530130207/0100
332 14 Chotěšov
IČO: 06068332

www.chotesovskyclaster.cz
bankovní spojení: 115-



SPRÁVA KLÁŠTERA PREMONSTRÁTEK V CHOTĚŠOVĚ, Z.Ú.

(lesovna – Broučkoví). K tomuto byla zpracována pravidla, která jsou uveřejněna vždy u vstupů do kláštera.

Po vichřici ze dne 29.10.2017 byla poškozena střešní krytina na objektech v klášteře. Pojišťovně byla oznámena škodní událost a firma pana Pokorného provedla ocenění oprav (cca 120 000,-). Opravy budou provedeny za příznivého klimatického počasí pro ukládání hřebenačů do malty.

Se společností MD Elektronik bylo zahájeno jednání o změně nájemních podmínek na skladové prostory v hospodářských budovách kláštera.

Byly provedeny revize elektroinstalace a hasičských přístrojů. Zpráva o revizi elektroinstalace konstatuje, že v některých částech kláštera je elektroinstalace nevyhovující, leckdy i nebezpečná.

2.2. Akce v klášteře

Termíny a programy akcí v klášteře na rok 2017 byly již připravovány v době, kdy ještě naše organizace nevznikla. Z tohoto důvodu jsme byly v tomto roce spíše partnerem pro jiné pořadatele a pomáhali jsme se zajišťováním jejich akcí. Jednalo se zejména o koordinační práce spojené s provozem kláštera.

Seznam akcí chronologicky řazených dle datumu konání:

17.6.2017 Slavnosti slunovratu pořádané Místní akční skupinou Radbuza ve spolupráci s mikroregionem Radbuza.

25.6. – 28.6.2017 Kinematograf bratří Čadíků, promítání 4 celovečerních filmů pod širým nebem v severní zahradě.

29.7.2017 Setkání vojáků, kteří sloužili v chotěšovském klášteře. Akce pořádaná Spolkem klášter Chotěšov.

4.8.2017 Večer pro klášter Chotěšov pořádaná spolkem Chotěšovská vlna.

6.9.2017 kampaň politické strany s promítáním filmu pod širým nebem.

13.9.2017 Byznys snídaně pořádaná organizací Business for Breakfast Česká republika, s.r.o v kapitulní síni kláštera.

13.9.2017 jednání Komise pro kulturu a památkovou péči Plzeňského kraje.

16.9.2017 "Poznej svůj mikroregion", první ročník tajného závodu, který pořádal Mikroregion Radbuza.

24.9.2017 „Zamykání kláštera“, ukončení turistické sezony v klášteře pořádané Spolkem klášter Chotěšov.

Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú.

Plzeňská 166
2530130207/0100
332 14 Chotěšov
IČO: 06068332

www.chotesovskyklaster.cz
bankovní spojení: 115-



**SPRÁVA KLÁŠTERA
PREMONSTRÁTEK
V CHOTĚŠOVĚ, Z.Ú.**

4.11.2017 proběhl Den dobrovolné pomoci č. 1, jehož náplní byl úklid spadaneho listí a větví po kácení dřevin na nádvoří a v parku kláštera.

2.3. Dotace

Do programu hejtmána Plzeňského kraje byla podána žádost o poskytnutí účelové dotace na pořízení základního vybavení kanceláře. Dotace byla poskytnuta ve výši 40 000,-Kč na základě uzavřené smlouvy o poskytnutí dotace. V řádném termínu byla dotace vyúčtována a poskytovatelem dotace uzavřena.

Pro obec Chotěšov byla připravena individuální žádost o poskytnutí finanční pomoci k úhradě nákladů spojených s opravou zřícené římsy na konventu chotěšovského kláštera. Při realizaci oprav krovu a střech severozápadního křídla konventu kláštera došlo k nezaviněnému samovolnému zřícení římsy. Pro zdárný průběh a dokončení oprav krovu bylo nutné římsu znovu vybudovat. Obci Chotěšov tak vznikly další neočekávané náklady ve výši 238 923,-Kč.

Společně se zástupci obce Chotěšov byla připravena žádost o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2018 vyhlašovaného Ministerstvem kultury České republiky. Žádost byla podána na pokračující záchranné práce na krovu a střechách objektu prelatury.

Na základě úspěšné žádosti obce Chotěšov o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci 13. výzvy – Revitalizace vybraných památek na projekt Záchrana a využití konventu kláštera v Chotěšově byl ředitel organizace určen jako koordináční a projektový pracovník. Byly provedena činnosti ve vztahu k zajištění povinné publicity projektu a k přípravě zadávací dokumentace k veřejné zakázce

Pro žadatele – obec Chotěšov je kompletně připravována žádost o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci 1. výzvy MAS Radbuza – Péče o národní kulturní památky MAS Radbuza.

3. Zpráva o hospodaření v roce 2017

3.1. Výkaz zisku a ztrát

Zpráva o hospodaření společnosti se týká období od jejího vzniku do 31. 12. 2017. Uvedené částky, pokud není uvedeno jinak, jsou v Kč.

Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú.
Plzeňská 166
2530130207/0100
332 14 Chotěšov
IČO: 06068332

www.chotesovskyklaster.cz
bankovní spojení: 115-



**SPRÁVA KLÁŠTERA
PREMONSTRÁTEK
V CHOTĚŠOVĚ, Z.Ú.**

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ke dni : 31.12.2017					
(v Kč)					
Název	Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově				
Sídlo	Plzeňská 166, Chotěšov				
IČ	06068332				
A.	NÁKLADY	1	hlavní	hosp	celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakup.služby	2	142 446	0	142 446
I.1	Spotřeba mater., energie a ost.n.dod	3	87577	0	87 577
I.4	Náklady na cestovné	6	1 794	0	1 794
I.5	Náklady na reprezentaci	7	1 692	0	1 692
I.6	Ostatní služby	8	51 383	0	51 383
III.	Osobní náklady celkem	13	147 491	0	147 491
III.10	Mzdové náklady	14	111 297	0	111 297
III.11	Zákonné sociální pojištění	15	36 194	0	36 194
V.	Ostatní náklady celkem	21	13 616	0	13 616
V.22	Jiné ostatní náklady	28	13 616	0	13 616
VI.	Odpisy, prod.majetek,tvorba rez. a OP	29	17 776	0	17 776
VI.23	Odpisy dlouhodobého majetku	30	17 776	0	17 776
Náklady celkem		39	321 329	0	321 329
I.	Provozní dotace	40	40 000	0	40 000
II.	Přijaté příspěvky	41	510 000	0	510 000
II.3	Přijaté příspěvky - dary	43	510 000	0	510 000
IV.	Ostatní výnosy	46	21	0	21
IV.7	Výnosové úroky	49	21	0	21
Výnosy celkem - Ř. 1 AŽ 29		59	550 021	0	550 021
C.	C. Výsledek hospodaření před zdaněním	60	228 692	0	228 692
D.	D. Výsledek hospodaření po zdanění	61	228 692	0	228 692
Sestaveno dne : 31.12.2017					
Právní forma účetní jednotky: z.ú.					
Předmět podnikání účetní jednotky:					
Podpisový záznam:					

Náklady společnosti byly tvořeny zejména:

Osobními náklady na mzdu, pojištění apod.

Náklady za pořízení elektrovozíku, vybudování kancelářských prostor, realizaci údržbových prací chodby před kostelem (výmalba, vyspravení omítek).

Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú.

Plzeňská 166

2530130207/0100

332 14 Chotěšov

IČO: 06068332

www.chotesovskyklaster.cz

bankovní spojení: 115-



**SPRÁVA KLÁŠTERA
PREMONSTRÁTEK
V CHOTĚŠOVĚ, Z.Ú.**

Výnosy společnosti zahrnují především:

Provozní dotaci z rozpočtu obce Chotěšov výši 500 000 Kč + prvotní vklad ve výši 10 000 Kč.

Dotaci z rozpočtu Plzeňského kraje v celkové výši 40 000 Kč.

3.2. Rozvaha

ROZVAHA ke dni : 31.12.2017				
(v Kč)				
Název	Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově			
Sídlo	Plzeňská 166, Chotěšov			
IČ	06068332			
	AKTIVA	Ř	k 1.1.	k 31.12
A. Dlouhodobý majetek celkem	1	0	143 813	
II. Dlouhodobý hmotný majetek-součet ř.10 až 19	20	0	161 589	
4. Hmotné movité věci a jejich soubory (022)	13	0	161 589	
IV. Oprávky k dlouhodob. majetku - suma ř.29 až 39	40	0	-17 776	
7. Oprávky k sam. mov. věcem a souborům (082)	35	0	-17 776	
B. Krátkodobý majetek ř.51+71+80+84	41	0	175 318	
III. Krátkodobý fin.majetek - součet ř.72 až 78	79	0	175 318	
1. Pokladna (211)	72	0	281	
3. Peněžní prostředky na účtech (221)	74	0	175 037	
AKTIVA CELKEM (A+B)	83	0	319 131	
	PASIVA	Ř	k1.1.	31.12.
A. Vlastní zdroje celkem Ř.90+94	84	0	297 142	
1. Jmění - součet ř. 85 až 87	88	0	68 450	
1. Vlastní jmění (901)	85	0	68 450	
2. Výsledek hospodaření - součet ř. 89 až 91	92	0	228 692	
1. Účet výsledku hospodaření (+,- 963)	89	0	228 692	
B. Cizí zdroje celkem	93	0	21 989	
III.. Krátkodobé závazky - součet ř. 103 až 125	126	0	21 989	
5. Zaměstnanci (331)	107	0	11 975	
7. Záv.k institucím sociál. zab. a zdr. pojištění (336)	109	0	6 714	
9. Ostatní přímé daně (342)	111	0	3 300	
PASIVA CELKEM	130	0	319 131	
Sestaveno dne : 31.12.2017				
Právní forma účetní jednotky: z.ú.				
Předmět podnikání účetní jednotky:				
Podpisový záznam:				

Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú.
Plzeňská 166
2530130207/0100
332 14 Chotěšov
IČO: 06068332

www.chotesovskyklaster.cz
bankovní spojení: 115-



**SPRÁVA KLÁŠTERA
PREMONSTRÁTEK
V CHOTĚŠOVĚ, Z.Ú.**

Změny v položkách dlouhodobého majetku:

Ústav pořídil elektrovozlík s korbou a tažným zařízením v hodnotě 91 948 Kč.

Darem byl získán zahradní traktor od společnosti Mountfield v celkové hodnotě 68 450 Kč.

Dále bylo pořízeno vybavení kanceláře.

4. Přílohy

Seznam příloh:

Příloha č. 1 Účetní závěrka za rok 2017

Vydala Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, zapsaný ústav.

V Chotěšově dne 12. dubna 2018

Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú.

Plzeňská 166

2530130207/0100

332 14 Chotěšov

IČO: 06068332

www.chotesovskyklaster.cz

bankovní spojení: 115-

Příloha E: World Monuments Watch 2004: 100 Most Endangered Sites

AFGHANISTAN Ghazni Minarets, Ghazni	INDIA Bhuj Darbargadh, Bhuj, Gujarat Dalhousie Square, Calcutta Osmania University College for Women, Hyderabad, Andhra Pradesh Qilla Mubarak, Patiala, Punjab	POLAND Old Lublin Theater, Lublin
ALBANIA Voskopojë Churches, Korçë	INDONESIA Omo Hada, Hillnawaló Mazingo, Nias Tamansari Water Castle, Yogyakarta	PORTUGAL Roman Villa of Rabaçal, Rabaçal
ANTARCTICA Sir Ernest Shackleton's Expedition Hut, Cape Royds, Ross Island	IRAQ Erbil Citadel, Erbil Nineveh and Nimrud Palaces, near Mosul	RUSSIA Narcormin Building, Moscow The Chinese Palace at Oranienbaum, Lomonosov Perm-36, Perm Region
ARGENTINA Jesuit Guaraní Missions, San Ignacio Mini	IRELAND Athassel Abbey, Athassel Headfort House, Kells	SLOVAKIA Three Greek Catholic Churches, Bodruzal, Lukov-Venecia, Topola
AUSTRALIA Dampier Rock Art Complex, Dampier Archipelago	ISRAEL Apollonia-Arsuf, Herzliya	SLOVENIA Lanthieri Manor, Vipava
BOLIVIA Vallegrande Rock Art Sites, Vallegrande and Salpina	ITALY Port of Trajan Archaeological Park, Fiumicino Tuff-Towns and Vie Cave, Pitigliano, Sorano, Manciano, Tuscany	SOUTH AFRICA Richtersveld Cultural Landscape, Richtersveld, Northern Cape Province
BRAZIL Convent of San Francisco, Olinda Jesuit Guaraní Missions, São Nicolau	JAMAICA Falmouth Historic Town, Falmouth	SPAIN Pazo de San Miguel das Peñas, Monterroso
BULGARIA Vidin Synagogue, Vidin	JAPAN Tomo Port Town, Fukuyama	SYRIA Amrit Archaeological Site, Amrit Bosra Ancient City, Bosra
CANADA St. John's Anglican Church, Lunenburg, Nova Scotia	JORDAN 'Ain Ghazal, Amman	TAIWAN Jungshue Village, Penghu, Wangan
CHILE Humberstone & Santa Laura Industrial Complex, Iquique	KENYA Mtwapa Heritage Site, Kilifi, Mtwapa	TRINIDAD & TOBAGO Banwarie Trace Archaeological Site, Ward of Siparia
CHINA Cockcrow Postal Town, Hebei Province Great Wall of China Cultural Landscape, Beijing Ohel Rachel Synagogue, Shanghai Puning Temple Statues, Chengde, Hebei Province Tianshui Traditional Houses, Tianshui, Gansu Province	LEBANON Iskandarouna-Naqoura Cultural Landscape, Oumm el' Amed, Naqoura	TURKEY Central Izmir Synagogues, Izmir Ephesus Archaeological Site, Selçuk Kariye Museum, Istanbul Little Hagia Sophia Mosque (Küçük Ayasofya Camii), Istanbul Temple of Augustus, Ankara
CUBA Calzada del Cerro, Havana	MALI Bandiagara Escarpment Cultural Landscape, Bandiagara	TURKMENISTAN Old Nisa, Bagl Settlement
CZECH REPUBLIC Chotesov Monastery, Chotesov St. Anne's Church, Prague	MEXICO Usumacinta River Cultural Landscape, Chlapas Oxtotitlán Paintings, Chlapa, Guerrero Pimeria Alta Missions, Sonora Quetzalcoatl Temple, Teotihuacán, Mexico San Francisco de Tzintzuntzan Convent, Tzintzuntzan, Michoacán La Tercena, Metztlitlán	UGANDA Kampala Historic Buildings, Kampala
ECUADOR Bolívar Theater, Quito Las Peñas, Guayaquil	MONGOLIA Geser Sum Monastery, Ulaanbaatar	UKRAINE Panticapaeum Ancient City, Kerch, Crimea Tyras-Belgorod Fortress, Belgorod-Dnestrovsky
EGYPT Khasekhemwy at Hierakonpolis, Edfu Mortuary Temple of Amenhotep III, Luxor Sabil Ruqayya Dudu, Cairo	MOROCCO Sahrij & Sbaiyin Madrasa Complex, Fez	UNITED KINGDOM Battersea Power Station, London, England St. Vincent's Street Church, Glasgow, Scotland Stowe House, Stowe, England Strawberry Hill, London, England
EL SALVADOR San Miguel Arcangel & Santa Cruz de Roma Churches, Panchimalco and Huizucar	NIGERIA Benin City Earthworks, Benin City	USA Ennis Brown House, Los Angeles, California Historic Lower Manhattan, New York, New York North Family Shaker Site, Mount Lebanon, New York Plum Orchard Historic District, Cumberland Island, Georgia Iglesia San Jose, San Juan, Puerto Rico St. Ann and the Holy Trinity Church, Brooklyn, New York
FINLAND Helsinki-Malmi Airport, Helsinki	PALESTINIAN TERRITORIES Al-Qasem Palace, Beit Wazan Tell Balatah (Shechem or Ancient Nablus), Nablus	VENEZUELA La Guaira Historic City, Vargas Real Fuerza de Santiago de Arroyo, Araya
GEORGIA Timotesubani Virgin Church, Timotesubani Village, Borjomi Region	PANAMA Panama Canal Area, Panama and Colon Provinces	YUGOSLAVIA Prizren Historic Center, Prizren, Kosovo
GREECE Helike Archaeological Site, Rizomylos and Eliki, Achaia Palaikastro Archaeological site, Palaikastro, Crete	PARAGUAY Jesuit Guaraní Missions, La Santísima Trinidad de Parana Paraguay Railway System, Asunción to Sapucay	
GUATEMALA Usumacinta River Cultural Landscape, Petén	PERU Angasmarca Temple, Angasmarca, La Libertad Our Lady of Guadalupe Monastery, Guadalupe, La Libertad Kuelap Fortress, Kuelap, Amazonas Túcume Archaeological Complex, Lambayeque	
HUNGARY Turonyn Church, Turony		

Příloha F: Účtová osnova

ÚČTOVÁ OSNOVA PRO NEVÝDĚLEČNÉ ORGANIZACE, 604/2002

012 Nehm.výsl.výzkumu a vývoje	324 Přijaté zálohy	582 Poskytnuté členaké příspěvky
013 SW	325 Ostatní závazky	591 Daň z příjmu
014 Ocenitelná práva	331 Zaměstnanci	595 Dodatečné odvody daně z př.
018 Drobný DNM	333 Ost. záv.vůči zaměstnancům	601 Tržby za vl. výrobky
019 Ostatní DNM	336 Pohl.za zaměstnanci	602 Tržby za služby
021 Stavby	336 Pohl.a záv. za inst. SZ a ZP	604 Tržby za prodej zboží
022 Movité věci	341 Daň z příjmů	641 Smluvní pokuty a úr.z prodl.
025 Pěstiteiské celky trv.porostů	342 Ostat.přímé daně	642 Ostatní pokuty a penále
026 Dospělá zvířata a jejich skup.	343 DPH	643 Platby za odeps.pohledávky
028 Drobný DHM	345 Ost.daně a poplatky	644 Úroky
029 Ostatní DHM	346 Nároky a záv. ke stát.rozpočtu	645 Kurzové zisky
031 Pozemky	348 Nároky a záv.k rozp.samospráv	648 Zúčtování fondů
032 Uměl.díla,sbírky	358 Pohled.ke společens. krátkod.	649 Jiné ostatní výnosy
041 Nedokončený DNM	367 Závazky z nespł. úplů	652 Tržby z prodeje DM
042 Nedokončený DHM	368 Záv.ke společenství	653 Tržby z prodeje CP a podílů
051 Zálohy na DNM	373 Pohl. a záv. z pevných term.operací	654 Tržby z prodeje materiálu
052 Zálohy na DHM	375 Pohled. z vydaných dluhopisů	655 Výnosy z krátk. fin.majetku
053 Zálohy na DFinM	378 Jiné pohledávky	656 Zúčtování zákon.rezerv
061 Podíly ovládaná n. ovládaná o.	379 Jiné závazky	657 Výnosy z dlouh.fin. majetku
062 Podíly podstatný vliv	381 Nákl.přítšních období akt.	681 Přijaté přisp.mezi org.složkami
065 Dluhové CP drž. do splatnosti	383 Výdaje příštích období pas.	682 Přijaté příspěvky (dary)
066 Zápůjčky org.složkám	384 Výnosy příštích období pas.	684 Přijaté členské příspěvky
067 Ostatní dlouh. zápůjčky	385 Příjmy příšt.období akt.	691 Provozní dotace
069 Ostatní Dlouhod. fin.majetek	388 Dohadné úč.aktivní	901 Vlastní jmění
072 Opr.-Nehm.výsl.výzkumu	389 Dohadné úč.pasivní	910 Fondy
073 Oprávky k SVV	391 OP k zúčtov.vztahům	911 Fondy
074 Opr.-Ocenitelná práva	501 Spolřeba materiálu	912 Fondy
078 Opráv.k drobnému DNM	502 Energie	913 Fondy
079 Opr. k ostatnímu DNM	503 Sp.neskladovatelých	914 Fondy
081 Oprávky-Stavby	504 Zboží	915 Fondy
082 Oprávky k mov.věcem	511 Opravy	916 Fondy
085 Opr.-Pěstiteiské celky	512 Cestovné	917 Fondy
086 Opr. dospělá a tažná zvířata	513 Reprezentace	918 Fondy
088 Opr. k drobnému DHM	518 Ostatní služby	919 Fondy
089 Opr. k ostatnímu DHM	521 Mzdové náklady	921 Oceň.rozdily
112 Materiál na skladě	524 Zák.soc.lái.pojistné	931 Výsledek hospodaření
119 Materiál na cestě	525 Ost.soc.pojistné	932 Nerozd.zisk/neuhr. ztráta
121 Nedokončená výroba	527 Zák.soc.náklady	941 Zákonné rezervy
122 Polotovary	528 Ost.soc.náklady	953 Dlouhodobé úvěry
123 Výrobky	531 Daň silniční	954 Emitované dluhopisy
124 Mladá a ost. zvířata	532 Daň z nemovitostí	955 Závazky z pronájmu
132 Zboží na skladě	538 Ost.daně a poplatky	956 Dlouhodobé přijaté zálohy
139 Zboží na cestě	541 Smluvní pokuty a úr.z prodl.	957 Dlouh.směnky k úhradě
151 Poskytnuté zálohy na zásoby	542 Ostatní pokuty a penále	958 Dohadné účty pasivní
211 Pokladna	543 Odpis nedobytné pohledávky	959 Ostatní dlouhodobé závazky
213 Ceniny	544 Úroky	963 Účet výsledku hospodaření
221 Běžné účty	545 Kurzové ztráty	
231 Krátkodobé úvěry	546 Poskytnuté dary	
232 Eskontní úvěry	548 Manka a škody	
241 Vydané krátkod.dluhopisy	549 Jiné ostatní náklady - <i>BRUK, POPL.</i>	
249 Ostatní krátkod.fin.výpomoci	551 Odpisy DM	
251 Majetkové CP k obchodov.	552 ZC prodaného DM	
253 Dlužné CP k obchodování	553 Prodané CP a vklady	
255 Vlastní dluhopisy	554 Prodaný materiál	
256 Ostatní CP	556 Tvorba a použ. zákonných rezerv	
261 Převody mezi účty	559 Tvorba a použ.zákonných OP	
311 Odběratelé - krátkod. i dlouhod.	561 Změna NV	
312 Směnky k Inkasu	562 Změna polotov	
313 Pohled.za esk.CP	563 Změna výrobků	
314 Poskytnuté provozní zálohy	564 Změna zvířat	
315 Ost.pohledávky	571 Aktiv.mat.a zboží	
321 Dodavatelé	572 Aktiv.vnitroorg..služeb	
322 Směnky k úhradě	573 Aktivace DNM	
	574 Aktivace DHM	
	581 Poskytnuté přisp. mezi org.si	

Abstrakt

KLÁŠTERKOVÁ, Jana. *Založení a fungování ústavu v podmínkách ČR – ekonomický pohled*. Plzeň, 2019. 79 s. Bakalářská práce. Západočeská univerzita v Plzni. Fakulta ekonomická.

Klíčová slova: neziskový sektor, neziskové organizace, ústav, účetnictví, daně

Bakalářská práce s názvem „Založení a fungování ústavu v podmínkách ČR – ekonomický pohled“ se zabývá postavením ústavu v podmínkách ČR z hlediska účetního a daňového. Rekodifikací občanského zákoníku v roce 2014 došlo k zavedení nové formy právnické osoby – ústavu. Práci tvoří dvě části, teoretická a praktická. Teoretická část se zabývá pojmy z oblasti neziskového sektoru, druhy neziskových organizací, základními rysy a zdroji financování neziskové organizace. Dále je zde popsána právní forma ústav, jeho účetní a daňové aspekty. V praktické části jsou popsány účetní a daňové aspekty konkrétního ústavu, a to Správy kláštera premonstrátek v Chotěšově, z. ú., je provedena analýza nákladů, výnosů a daní v období 2017 – 2018. V závěru práce jsou stanovena pozitiva a negativa zvolené právní formy u sledovaného subjektu.

Abstract

KLÁŠTERKOVÁ, Jana. *Founding and functioning of an institute in the Czech republic – from the economic perspective*. Plzeň, 2018. 79 s. Bachelor Thesis. University of West Bohemia. Faculty of Economics.

Keywords: Non-profit sector, non-profit organizations, the institute, accounting, taxes

The bachelor thesis called "Founding and functioning of an institute in the Czech Republic – from the economic perspective" deals with the position of the institute in terms of accounting's and taxes' aspect in the Czech republic. Recodification of the Civil Code in 2014 introduced a new form of legal entity - the Institute. The thesis consists of two parts, theoretical and practical. The theoretical part deals with notions in the non-profit sector, types of non-profit organizations, its basic features and sources of financing. There is also described the legal form of the institute, its accounting and tax aspects. The practical part describes the accounting and tax aspects of a particular institute "Správa kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú.", the analysis of costs, revenues and taxes in the period 2017-2018. In the conclusion, the positives and negatives of the establishment and functioning of the selected institute are set.