

Obrazová příloha A2 – hypoteční kalkulačky, pojištění nemovitosti

Investiční studie: koupě bytu za účelem pronájmu

ČSOB Hypotéka

Americká hypotéka

Refinancování

S hypotékou si na koupi nového bydlení, výstavbu nebo rekonstrukci půjčíte s lepší úrokovou sazbou než u běžných půjček. S vyřízením vám pomůžeme, je to jednodušší, než si myslíte.

Kolik stojí nemovitost?

200 000 Kč

10 000 000 Kč

2 690 000 Kč

Kolik si chcete půjčit?

300 000 Kč

10 000 000 Kč

2 152 000 Kč

Poměr výše úvěru k hodnotě nemovitosti 80 %

Jak dlouho chcete splácet?

5 let

30 let

30 let

Měsíční splátka

8 160 Kč

při úroku 2,19 % p.a.

Najdeme Vám řešení

Mám zájem

Obrázek 1: Výše splátky navrhnutá bankou při financování hypotékou s LTV 80 %

ČSOB Hypotéka

Americká hypotéka

Refinancování

S hypotékou si na koupi nového bydlení, výstavbu nebo rekonstrukci půjčíte s lepší úrokovou sazbou než u běžných půjček. S vyřízením vám pomůžeme, je to jednodušší, než si myslíte.

Kolik stojí nemovitost?

200 000 Kč

10 000 000 Kč

2 690 000 Kč

Kolik si chcete půjčit?

300 000 Kč

10 000 000 Kč

2 421 000 Kč

Poměr výše úvěru k hodnotě nemovitosti 90 %

Jak dlouho chcete splácet?

5 let

30 let

30 let

Měsíční splátka

10 064 Kč

při úroku 2,89 % p.a.

Najdeme Vám řešení

Mám zájem

Obrázek 2: Výše splátky navrhnutá bankou při financování hypotékou s LTV 90 %

Variety pojištění majetku

Částky v tabulce uvádějí maximální plnění:

	Standard ★★★	Dominant ★★★★	Premiant ★★★★★
Základní pojistná nebezpečí včetně skla "all risk" s limitem 2 690 000 Kč	✓	✓	✓
Základní asistenční služby (Asistence při havárii nebo odemčení dveří)	✓	✓	✓
Odcození a vandalismus s limitem 2 690 000 Kč	✓	✓	✓
Zkrat, přepětí a podpětí	✓ 20 000 Kč	50 000 Kč	100 000 Kč
Pojistná ochrana vedlejších staveb (garáž, oplocení, bazén...)	100 000 Kč	100 000 Kč	134 500 Kč
Finanční kompenzace za nemajetkovou (psychickou) újmu	50 000 Kč	50 000 Kč	50 000 Kč
Poškození fasády živočichy	✗	50 000 Kč	100 000 Kč
Atmosferické srážky	✗	✗	100 000 Kč
Technická porucha (kotel, čerpadlo, alarmy,...)	✗	✗	100 000 Kč
	<input type="radio"/> Standard za 2 616 Kč / rok	<input checked="" type="radio"/> Dominant za 2 967 Kč / rok	<input type="radio"/> Premiant za 3 948 Kč / rok

Obrázek 3: Pojištění nemovitosti, část 1

Doplňková připojištění

☐ **Pojištění povodně a záplavy**
Dle polohy nemovitosti

☐ **Pojištění odpovědnosti z běžného života**
Od 657 Kč / rok

☐ **Dvojnásobné navýšení limitů pro asistenci**
486 Kč / rok

Roční pojistné (beze slev)
 Pojištění majetku **3 297 Kč** 10% sleva za sjednání on-line - **330 Kč**

Celkem po slevě
2 967 Kč

< Zpět

Pokračovat

Obrázek 4: Pojištění nemovitosti, část 2